

Smlouva o dílo

Na provedení malířských prací
uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

ČR - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc

IČO: 71185186

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, 5829811/0710

za kterou jedná: Ing. Daniel Janošík, ředitel

(v souladu s §7 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v aktuálním znění)

ve věcech technických: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE]

ve věcech příslušných místu plnění: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

Miroslav Dvořák

malíř - natěrač

Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v o.r.

Se sídlem: tř. Kosmonautů 1024/18, PSČ 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO: 14586908

Bankovní spojení: 3200213661/6800

zastoupený: Miroslavem Dvořákem

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést: **Malířské práce** dle Cenové nabídky uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Sjednaným místem provedení díla je objekt Katastrálního pracoviště Olomouc, Vejdovského 1148/2a, Olomouc (dále jen „objekt“).
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků.

Článek III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech
 - a) Zahájení prací na provedení díla: **04. 12. 2023**
 - b) Dokončení a předání díla: **20. 12. 2023**

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 smlouvy, bude uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo a upraven termín provedení díla.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedené práce činí: **67 740,00 Kč**
2. Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Cena díla stanovená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a naceněny.
6. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého díla.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

Článek V.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 24 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Až do předání díla odpovídá za škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností při provádění díla.
- 3.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
3. Na požádání objednavatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednavatele, je objednavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednavatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků do 14 kalendářních dnů zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění.
3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou.
2. Objednavatel může odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

- a) prodlení s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

Článek XI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat písemně číslovanými dodatky. Platnost smlouvy a dodatků nastává dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona 340/2015 Sb. Uveřejnění provede objednatel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne

v Olomouci dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

MÍSTNOST	VÝMĚRA	CENA / m2 (Kč)	CENA ZA POLOŽKU (Kč)
Garáž	179 m2	60,00	10.740,00
Přízemí	295 m2	80,00	23.600,00
Schodiště	280 m2	80,00	22.400,00
Sokl	44 m2	250,00	11.000,00
Celkem			67.740,00