

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče,
Havířov – Město, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank.spojení: Česká spořitelna, a.s. čú:1722392389/0800
2. Nájemce: **Střední škola Havířov-Prostřední Suchá,**
příspěvková organizace
zastoupená ředitelem: Mgr. Petrem Szymeczekem
se sídlem: Havířov – Prostřední Suchá, Kapitána Jasioka 635/50
IČO: 13644271

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu KDPB do nájmu na dobu určitou,
tj. **6. 12. 2023** generální zkouška od 7:00 do 19:00 hod.
a **7. 12. 2023** akce od 10:00 do 19:00 hod.
bude realizována akce pro žáky základních a středních škol
K-MODE.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Pronajímatel za nájem a služby stanovuje Nájemci k úhradě částku na základě předběžné kalkulace ve výši **113 564 Kč + 21% DPH**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKSH v platném znění. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli uvedenou částku na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dní.

Po ukončení akce předmětu Smlouvy Pronajímatel vystaví vyúčtovací fakturu Nájemci, dle skutečnosti, časového rozsahu akce a poskytnutých služeb. Nájemce se zavazuje k její úhradě.

Pokud faktury nebudou uhrazeny ve stanovaných termínech, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktur delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30 Kč za každou zaslanou upomínku;

IV. Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v článku II) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory: hlediště, jeviště, šatny pro účinkující, šatny pro veřejnost, rychlopřevlek a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: mistr zvuku, osvětlovač, požární hlídky, šatnářky, uvaděčky, úklid;
3. za úplatu pronájem základní řady inteligentních světel, světel 4x spot, 4x led, odposlechy, 4 bezdrátové mikrofony, dataprojektor, tisk vstupenek na akci nájemce.

a) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na Pronajímatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 545 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena. Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle čl. I této smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.
Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.
5. v rámci užití pronajatých prostor k respektování provozních pokynů Pronajímatele, především:
 1. Zakaz jakékoliv instalace propagačních a prezentačních materiálu, zařízení, pomůcek atd. přímo na stěny sálu, foyeru, šaten,
 2. Veškeré mobilní zařízení umístěné v interiéru sálu, foyeru, šaten musí být umístěno minimálně 15 cm od stěn a sloupů.

V. Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKSH, bod 5. Stornopoplatky:

1. 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
2. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že při zpracování osobních údajů zajistí poskytnutí dostatečných záruk na provádění vhodných technických a organizačních opatření a to takovým způsobem, aby zpracování splňovalo požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů a o volném pohybu takových údajů (dále jen „GDPR“) a zajistí ochranu práv dotčených osob. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby dotčeným osobám, jako například kontaktním osobám nebo osobám jednajícím jménem Smluvní strany, jejichž osobní údaje jsou poskytovány druhé Smluvní straně, oznámily a zpřístupnily informační povinnost druhé Smluvní strany ve smyslu GDPR.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu je třeba v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. zveřejnit v Registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů Smluv v Registru smluv vloží Pronajímatel.

V Havířově, dne 24. 11. 2023

V Havířově, dne 1. 12. 2023

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Mgr. Petr Szymeczek
ředitel Střední školy Havířov-Prostřední Suchá

