


## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č.j. Č.j. KRP H-69091-18/ČJ-20232-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 7.8.2023, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „Oprava interiéru – KRP H – OOP Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 158 a 392, 508 01 Hořice“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
**Zastoupený:** plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
IČO: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
Číslo účtu: 23235881/0710  
Telefon:   
E-mail:   
Datová schránka: urnai6d
- 1.2 Zhotovitel:** **David Antoš**  
**Sídlo:** Kramolna 225, 547 01 Náchod  
**Zastoupený:**   
IČO: 099 79 417  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Telefon:   
E-mail: 

Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem v Náchodě, č.j. KS2535/2021/ŽÚ-66

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

### Článek II.

- 2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listě č. ZL 1

**Vícepráce:** ZL 1/1 + 590.971,76 Kč vč. DPH

**Celkem:** + 590.971,76 Kč vč. DPH

Hodnota dodatečných prací: 590.971,76 Kč vč. DPH, tj. 29,68% původní hodnoty závazku

Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy,

tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla a změna zhotovitele není z technických a ekonomických důvodů možná, a současně by objednateli způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů, neboť se jedná o práce, které ve svém důsledku technologicky souvisejí se stávajícími realizovanými pracemi a jsou na ně technologicky vázané.

- 2.2 Změny uvedené v odst. 2.1 nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelem řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla v souvislosti s dodatečnými pracemi **navýšena o částku 590.971,76 Kč vč. DPH**, čímž celkové navýšení ceny v souvislosti s dodatečnými pracemi dle uvedeného odstavce činí 590.971,76 Kč vč. DPH a tato změna je navýšením původní ceny o 29,68%.

### Článek III.

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení ceny díla o částku ve výši 488.406,41 Kč bez DPH, tj. 590.971,76 Kč vč. 21% DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

Původní cena díla bez DPH:	1.645.549,40 Kč
Původní cena díla včetně 21% DPH:	1.991.114,77 Kč
Vícepráce:	
ZL 1/1	+ 590.971,76Kč vč. DPH
<b>Celkem vícepráce:</b>	<b>+ 590.971,76 Kč vč. DPH</b>

**Navýšení ceny díla o částku ve výši 590.971,76 Kč vč. DPH.**

#### **Cena díla upravená dodatkem č. 1:**

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.133.955,81 Kč</b>
<b>Vyčíslení 21% DPH:</b>	<b>448.130,72 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH:</b>	<b>2.582.086,53 Kč</b>

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

### Článek IV.

- 4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek uveřejní v registru smluv.
- 4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
- 4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven v listinné podobě, ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 1 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – vícepráce

28. 11. 2023

V Hradci Králové

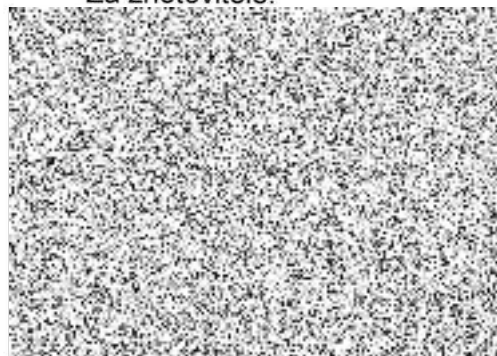
Za objednatele:



Ing. Jiří Baudyš  
náměstek  
pro ekonomiku  
krajského ředitelství

V Náchodě

Za zhotovitele:



## Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo</b>	<b>ZL 1</b>
<b>Identifikace:</b> „Oprava interieru – KRPH – OOP Hořice, nám. J. z Poděbrad 158 a 392“	
<b>Název akce:</b>	
<b>Číslo akce EDS/SMVS<sup>1)</sup></b>	
<b>Objednatel:</b>	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulřichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
<b>Zhotovitel:</b>	David Antoř, Kramolna 225, 547 01 Náchod, IČ: 099794417
<b>Projektant:</b>	Ing. Jan Svoboda, Družby 337, 530 09 Pardubice, IČ: 28831471
<b>Předmět změnového listu:</b>	
<p><b>ZL1/1</b> – Dodávka a montáž nových rozvodů vodovodního potrubí v objektu OOP včetně souvisejících stavebních prací, SO02 – ZL Vícepráce – Předmětem změny je provedení nových rozvodů ZTI k nově instalovaným ZP ve všech podlažích objektu OOP, včetně souvisejících stavebních prací. Stavající rozvody jsou provedeny z lepených tenkostěnných trubek, které se dnes již touto technologií neprovádí. Pro realizační firmu je nemožné na stávající vedení napojit silnostěnnou trubku metodou svařování, kterou se spojují veškeré PVC trubky dnes. Stavající instalace jsou navíc ve špatném stavu, značně zkrěhlé a za hranici své životnosti. Vše nad rámec VV resp. SOD.</p>	
<b>Část díla dotčená změnovým listem ZL1:</b>	
<p><b>Předmět změnového listu:</b></p> <p><b>ZL1/1</b> – SO02 – ZL Vícepráce – V průběhu realizace stavby bylo zjiřtáno nevyhovující vodovodní potrubí, zcela nevhodné pro napojení nových zařizovacích předmětů. V důsledku výře uvedené nutné výměna a instalace nových rozvodů ZTI k ZP v celém objektu. Tímto budou eliminovány náklady za následné opravy či škody, které by mohly v dalších letech vyvstat v souvislosti s případnou havárií dožilých rozvodů ZTI potrubí. Provedením nových rozvodů bude dále zabráněno i následnému poškození nově zrekonstruovaných prostor případnými opravami stávajícího, vodovodního potrubí, které by díky svému špatnému stavu muselo být v horizontu let stejně opraveno – dodatečně stavební práce 488.406,41 Kč bez DPH, (590.971,76 Kč vč. DPH).</p>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace</b>	
<p>ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení - SO01 a ZTI SO03 – dle PD nebylo počítáno s kompletní demontáží, dodávkou a novou montáží rozvodů ZTI včetně stavebních prací v objektu OOP. Nové zařizovací předměty měly být pouze napojeny na stávající vodovodní rozvody, mělo být vyměněno pouze potrubí připojovací. Vzhledem k tomu, že ve všech místnostech dotčených rekonstrukcí budou nové ZP, dlažby, obklady apod., mělo by dojít z důvodu eliminace případných poruch a následného poškození nových prostor k výměně starých nevyhovujících rozvodů ZTI.</p>	
<b>Nové řešení:</b>	
<p>ZL1/1 – Architektonicko-stavební řešení SO02 – bude provedena rekonstrukce rozvodů ZTI potrubí v dotčených NP objektu OOP, budou doplněny demontáže, dodávky a montáž nového vodovodního potrubí, včetně všech souvisejících stavebních prací.</p>	
<b>Zdůvodnění změny:</b>	
<p>Stávající rozvody ZTI jsou za hranici své životnosti. Z důvodu zajiřtění odpovídajících naraků na provozuschopnost, údržbu a odpovídající hygienické požadavky je provedení těchto prací nezbytné a žádoucí.</p>	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b> tyto změny mají vliv na projektovou dokumentaci. Vše bude zakresleno do PD skutečného provedení	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b> zápis z KD v SD ze dne 2. 11. 2023 a následujících KD	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>	
Vliv na termín: změna nemá vliv na smluvní termín dokončení díla do 10. 12. 2023	
Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost	
Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD č.j.: KRPH-69091-18/ČJ-2023-0500NE-VZ ze dne 7. 8. 2023 dojde k navýření ceny – viz níže	
<b>Přípochty k ceně díla bez DPH:</b>	+ 488.406,41 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	+ 488.406,41 Kč
<b>DPH:</b>	+ 102.565,35 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	+ 590.971,76 Kč

	Za projektanta:	Za technický dozor investora:

Plnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

TECHNICKÝ DOZOR STA

Datum:

Informačního systému programového financování.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/11/04  
 Stavba: OOP Hořice, Nám. Jiřího z Poděbrad 158, oprava interiéru

KSO:  
 Místo: nám. Jiřího z Poděbrad, č.p. 158 a 392, Hhořice

CC-CZ:  
 Datum:

Zadavatel:  
 KŘ Královéhradeckého kraje

IČ: 75151545  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 David Antoř, Kramolna 225, 547 01 Náchod

IČ: 09979417  
 DIČ:

Projektant:  
 JKS SUBAX s.r.o., Družby 337, 530 09 Pardubice

IČ: 28831471  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>488 406,41</b>
	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>488 406,41</b>	<b>102 565,35</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>590 971,76</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

Datum a podpis: Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/11/04

**Stavba:** OOP Hořice, Nám. Jiřího z Poděbrad 158, oprava interiéru

Místo: nám. Jiřího z Poděbrad, č.p. 158 a 392, Hhořice

Datum:

Zadavatel: KŘ Královéhradeckého kraje

Projektant:

JKS SUBAX s.r.o.,  
Družby 337, 530 09

Zhotovitel: David Antoš, Kramolna 225, 547 01 Náchod

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>488 406,41</b>	<b>590 971,76</b>
02	ZL Vícepráce	488 406,41	590 971,76



TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Hořice, Nám. Jiřího z Poděbrad 158, oprava interiéru

Objekt:

**02 - ZL Vícepráce**

KSO:

Místo: nám. Jiřího z Poděbrad, č.p. 158 a 392, Hhořice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

KŘ Královéhradeckého kraje

IČ: 75151545

DIČ:

Zhotovitel:

David Antoš, kramolna 225, 547 01 Náchod

IČ: 9979417

DIČ:

Projektant:

JKS SUBAX s.r.o., Družby 337, 530 09 Pardubice

IČ: 28831471

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**488 406,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	488 406,41	21,00%	102 565,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**590 971,76**

Projektant

Zpracovatel

TECH

Datum:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

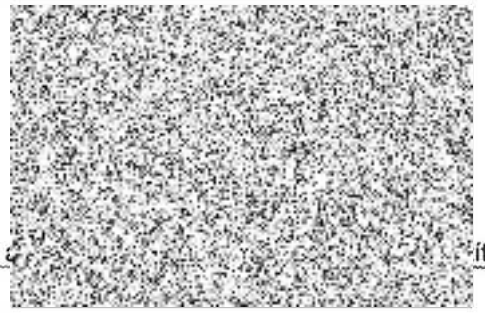
Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum

itko





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OOP Hořice, Nám. Jiřího z Poděbrad 158, oprava interiéru

Objekt:

**02 - ZL Vícepráce**

Místo:

nám. Jiřího z Poděbrad, č.p. 158 a 392, Hhořice

Datum:

Zadavatel:

KŘ Královéhradeckého kraje

Projektant:

JRS SUDMA  
s.r.o., Družby  
337, 530 09  
Družby

Zhotovitel:

David Antoř, kramolna 225, 547 01 Náchod

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**488 406,41**

HSV - Práce a dodávky HSV

443 962,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

54 636,81

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

170 634,99

997 - Přesun sutě

159 406,85

998 - Přesun hmot

59 283,80

PSV - Práce a dodávky PSV

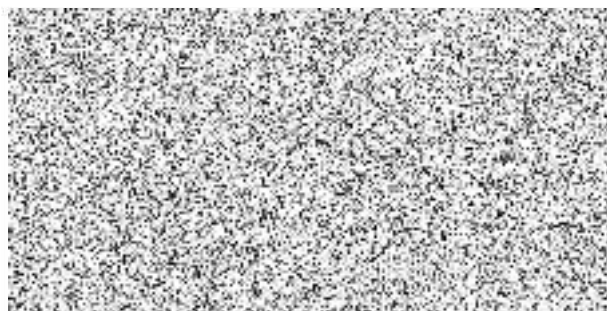
44 443,96

762 - Konstrukce tesařské

36 494,10

771 - Podlahy z dlaždic

7 949,86



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OOP Hořice, Nám. Jiřího z Poděbrad 158, oprava interiéru

Objekt:

02 - ZL Vícepráce

Místo:

nám. Jiřího z Poděbrad, č.p. 158 a 392, Hhořice

Datum:

Zadavatel:

KŘ Královéhradeckého kraje

Projektant:

JRS SUDMA  
s.r.o., Družby  
337, 530 09  
Poděbrad

Zhotovitel:

David Antoř, kramolna 225, 547 01 Náchod

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**488 406,41**

D HSV

Práce a dodávky HSV

443 962,45

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

54 636,81

901	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	65,176	70,90	4 620,98
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty "304"	m2	65,176	246,00	16 033,30

VV

VV

2,6\*(2\*5,23+2\*6,845+4\*0,15)-0,8\*1,97+0,38\*(2,321+2\*2)

65,176

9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	65,176	215,00	14 012,84
902	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,600	2 080,00	9 568,00

VV

VV

VV

VV

VV

VV

"na OSB desky"

m.č. 3.04, 3.06 - 3.09

(34,20+20,70+10,00+16,90+17,10)\*0,1

9,890

96,768\*0,15\*0,1

1,452

Součet

11,342

903	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	11,342	195,00	2 211,69
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

904	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,420	19 500,00	8 190,00
-----	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

VV

VV

VV

VV

VV

"2x 100/100/8"

(34,20+20,70+10,00+16,90+17,10)

98,900

96,768\*0,15

14,515

Součet

113,415

113,415\*2\*7,99\*1,3/1000

2,356

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

170 634,99

905	K	901	Oprava rozvodů ZTI	kpl	1,000	118 488,00	118 488,00
-----	---	-----	--------------------	-----	-------	------------	------------

906	K	902	Stavební připomoci	kpl	1,000	9 420,00	9 420,00
-----	---	-----	--------------------	-----	-------	----------	----------

907	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 ka/m2	m2	34,200	65,20	2 229,84
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV

VV

"pro omítky v 304"

34,2

34,200

908	K	965083131	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl přes 200 mm	m3	24,725	690,77	17 079,29
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV

VV

m.č. 3.04, 3.06 - 3.09

(34,20+20,70+10,00+16,90+17,10)\*0,25

24,725

909	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	96,768	242,00	23 417,86
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV

VV

VV

"po obvodu místností pro novou podlahu"

"304" 2\*5,23+2\*6,845+2\*0,38

24,910

"306" 2\*5,56+2\*4,45

20,020

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"307" 2*4,02+2*2,48+1,3+2*1,6		17,500		
	W		"308" 2*5,119+2*3,17		16,578		
	W		"309" 2*5,47+2*3,41		17,760		
	W		Součet		96,768		
910	K	975053141	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 800 do 1500 kg/m2	m	0,000	591,00	0,00
D 997			Přesun sutě				159 406,85
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	38,616	1 650,00	63 716,40
25	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	193,080	100,00	19 308,00
	W		38,616*5 "Přepočtené koeficientem množství"		193,080		
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,616	305,00	11 777,88
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	617,856	18,00	11 121,41
	W		38,616*16 "Přepočtené koeficientem množství"		617,856		
28	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	38,616	1 385,00	53 483,16
D 998			Přesun hmot				59 283,80
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	31,202	1 900,00	59 283,80
D PSV			Práce a dodávky PSV				44 443,96
D 762			Konstrukce tesařské				36 494,10
30	K	7625112661	Záklon stropů z desek OSB na křížovou vazbu	m2	98,900	369,00	36 494,10
	W		m.č. 3.04, 3.06 - 3.09				
	W		(34,20+20,70+10,00+16,90+17,10)		98,900		
D 771			Podlahy z dlaždic				7 949,86
62	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,700	15,00	55,50
63	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	52,00	192,40
82	K	771151013	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa	m2	3,700	250,80	927,96
66	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,700	130,00	481,00
	W		"1.10" 3,7		3,700		
69	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,700	620,00	2 294,00
	W		"1.10"				
	W		3,7		3,700		
70	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	4,070	440,00	1 790,80
	W		3,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,070		
71	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,700	53,00	196,10
72	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,700	53,00	196,10
73	K	771577115	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	3,700	53,00	196,10
78	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	3,700	27,00	99,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,000	580,00	1 160,00
80	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,000	360,00	360,00