

# SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: STARZ Strakonice  
Na Křemelce 512  
386 01 Strakonice

zastoupený: Ing. Petrem Prskavcem - ředitelem  
IČO: 00367915

Zhotovitel: SALVETE spol. s r.o.  
Písecká 506  
386 01 Strakonice

zastoupený: Ing. Petrem Mikešem - jednatelem

IČ: 45023786 DIČ: CZ45023786  
bankovní spojení: ČSOB Strakonice  
212810873/0300

I.

## Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí provést sjednané dílo a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy je

**oprava WC muži v hale STARZ v ulici Máchova 108 ve Strakonících v rozsahu dle nabídky ze dne 23.6.2023.**

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, zkoušky a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen vše provést v souladu s platnými předpisy a touto smlouvou.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem.

5. Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel je povinen tyto vícepráce provést za předem dohodnutých podmínek.

## II.

### Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena podle nabídky činí

**celkem bez DPH: 257 423,-Kč**

**celkem s DPH 21%: 311 482,-Kč**

ve vztahu k rozsahu dle poptávky a jednotkovým cenám dle nabídkového rozpočtu.

2. Ve sjednané ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy včetně nákladů na dopravu franko stavba, dopravy pracovníků nebo dodavatelů na stavbu.

3. Zhotovitel nese náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

4. Případné vzniklé vícepráce budou oceněny v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu, případně v jeho cenové hladině na základě směrných cen URS. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku nebo dodatkem k SOD. Veškeré vícepráce, neprovedené práce nebo změny budou specifikovány tzv. rozdílovým rozpočtem vztaženým k rozpočtu nabídkovému. Tento rozdílový rozpočet bude vyjadřovat skutečně provedené práce a bude vždy odsouhlasen oběma smluvními stranami. Podkladem pro zpracování rozdílového rozpočtu bude stavební deník, kontrolní měření, e-mailová nebo jiná komunikace, popř. pořízená fotodokumentace z průběhu výstavby.

5. Zhotovitel má právo účtovat práce na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele a to i průběžně dílčími fakturami až výše 90% ceny díla. V případě, že zhotovitel neobdrží vyjádření objednatele k předloženému soupisu provedených prací do pěti pracovních dnů od jeho doručení (osobně, poštou, e-mailem,..), má se za to, že s ním souhlasí.

6. Zhotovitel se zavazuje vystavit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty konečnou fakturu do pěti dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

7. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných daňových předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur bude 14 dnů.

### III.

#### **Doba plnění**

**Zahájení:** 20. listopad 2023

**Dokončení:** prosinec 2023

### IV.

#### **Převzetí předmětu smlouvy**

1. Převzetí předmětu smlouvy bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je nejpozději ke dni předání povinen zajistit předložení veškerých atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy.

3. Objednatel je povinen převzít předmět smlouvy, bude-li provedení díla a kvalita dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k jejichž předání se touto smlouvou zavázal.

4. O průběhu převzetí díla bude proveden písemný záznam (přejímací protokol) v němž budou uvedeny lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků, pokud nebudou bránit řádnému užívání díla.

### V.

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkčnost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání zhotovitelem a převzetí objednatel. U materiálů ve specifikaci (kompletace) se řídí záruka záruční dobou poskytovanou výrobcem jednotlivých částí. Záruka se nevztahuje na škody způsobené statickými poruchami stávajících konstrukcí a škody vlivem zemní vlhkosti.

2. Zhotovitel je povinen vést v souladu se skutečností stavební, příp. montážní deník.

## VI.

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli a třetím osobám. Na tyto škodné události je pojištěn u pojišťovny Allianz.

2. Objednatel odpovídá za škody způsobené na díle zhotoviteli v případě užívání díla před jeho předáním a za škody způsobené přírodním živlem. Na toto riziko se objednatel zavazuje sjednat pojištění stavby proti živelným událostem.

## VII.

### **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní penále ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení formou slevy z celkové ceny díla.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti příslušné faktury.

## VIII.

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při napojení na zdroj energií (voda, elektřina), předat staveniště zhotoviteli.

3. Obě smluvní strany se zavazují vytvořit odpovídající součinnost při realizaci díla.

## IX.

### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, neplní-li

zhotovitel sjednané termíny, neprovádí-li práce dle požadavků objednatele nebo v odpovídající kvalitě.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, pokud objednatel neposkytne řádně a včas dohodnutou součinnost při realizaci prací nebo neplní závazky plynoucí z této smlouvy a na straně zhotovitele vznikají časové ztráty.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Nabídka tvoří nedílnou součást smlouvy.

5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Strakonících dne 15.11.2023

za objednatele

**STARZ** 5  
Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice  
Na Křemelce 512, 386 11 Strakonice  
Krajský soud v Českých Budějovicích: Odd.Pr.vl.101  
IČ: 367915

.....  
Ing. Petr Prskavec  
ředitel

za zhotovitele

**salvete**

.....  
Ing. Petr Mikeš  
ředitel