**S M L O U V A č. 03/2011**

**o vedení agendy energetického hospodářství**

Smlouvu uzavírají:

## Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace

Okružní 29,638 00 Brno

IČ: 70887250

zastoupená Mgr. Barborou Balabánovou-Dvořákovou, ředitelkou (dále jen objednatel)

a

**Ing. Zdeněk Přikryl,** Bořetická 8, 628 00 Brno, IČ: 44147287, DIČ: CZ6105202048 (dále jen poskytovatel)

I.

**Předmětem smlouvy** je vedení agendy energetického hospodářství v objektu Okružní 29, 638 00 Brno.

**li.**

**Agenda energetického hospodářství sestává:**

1. **vedení agendy odběru tepelné energie**

příprava podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem a její aktualizace stanovení a sjednání množství tepla s dodavatelem

stanovení a sjednání tepelného výkonu s dodavatelem kontrola věcné správnosti faktur dodavatele

roční vyhodnocení spotřeb a nákladů na tepelnou energii včetně porovnání spotřeby tepla s průběhem venkovních teplot

předkládání návrhů na úspory tepla

metodická pomoc při zajišťování oprav a odstraňování havárií

1. **vedení agendy odběru elektrické energie**

příprava a uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny a její aktualizace kontrola smluvních povinností odběratele vyplývající z uzavřené smlouvy

kontrola zařazení do optimálního cenového produktu a sazby dodavatele elektřiny kontrola a evidence odběru el. práce v tarifech „VT" a „NT"

kontrola věcné správnosti faktur dodavatele

metodická pomoc při odstraňování poruch a havárií v oblasti elektro

1. **vedení agendy odběru zemního plynu**

příprava a uzavření smlouvy o sdružených službách odběru zemního plynu a její aktualizace

kontrola smluvních povinností odběratele vyplývající z uzavřené smlouvy kontrola evidence odběru plynu

kontrola věcné správnosti faktur dodavatele

# ,.

1. **kontrola plnění harmonogramu revizí a kontrol**

vypracování a následná pravidelná kontrola harmonogramu revizí silnoproudé elektroinstalace a hromosvodu

vypracování a následná pravidelná kontrola plnění harmonogramu revizí tlakových nádob v energetickém hospodářství

kontrola a zajištění termínů školení obsluhy tlakových nádob v energetickém hospodářství kontrola výměníkové stanice před topnou sezónou

1. **ostatní služby**

vyřizování korespondence týkající se odběru elektřiny, tepla a zemního plynu

* zpracování ročního přehledu spotřeb a nákladů všech druhů energií
* zpracovávání statistických výkazů

**Ill.**

**Objednatel se zavazuje,** že umožní poskytovateli vstup do odběrného místa k systémům energetického hospodářství. Pošta týkající se energetiky bude ukládána u správce objektu a připravena pro vyzvednutí poskytovatelem.

**IV.**

Poskytovatel se stanovuje jako osoba kompetentní pro jednání s dodavatelem elektrické energie, tepelné energie, plynu a vody. Pro tato jednání vystaví objednatel pro poskytovatele plnou moc.

**v.**

**Poskytovatel se zavazuje,** že povede záznamy o odběru sledovaných druhů energií a dalších činností, a to buď v písemné formě nebo na PC a.kdykoliv je předloží objednateli ke kontrole.

**VI.**

**Cena za prováděné práce** je stanovena pevnou částkou za jeden kalendářní měsíc ve výši 5800,- Kč.

Zdanitelné plnění je považováno za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Faktura - daňový doklad bude vystavena do 5. dne měsíce následujícího. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 14 dní ode dne jejího vystavení.

V případě dalších prací, neuvedených v odstavci li. této smlouvy, budou tyto práce účtovány částkou 400,- Kč za hodinu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude přičtena dle platných předpisů.

### VII.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1.7.2011.**

Smlouva zaniká v těchto případech:

na základě písemné dohody objednatele a poskytovatele

uplynutím výpovědní lhůty - smlouva je objednatelem i poskytovatelem písemně vypověditelná i bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní lhůtě; tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi smlouvy

odstoupením od smlouvy dle obecných ustanovení §§ 344 a násl. obchodního zákoníku, přičemž podstatným porušením povinností objednatele je zejména jeho prodlení s plněním peněžitých závazků.

### VIII.

1. Veškeré informace, uvedené ve smlouvě, jsou označeny jako důvěrné a obě strany jsou povinny je utajit, znepřístupnit třetím osobám a užívat pouze za účelem splnění této smlouvy
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran

V Brně dne: ;\_f 4- G, . *'l..oA1* V Brně dne: *!l t+ .* (.. . *1..oJ 1*

,.

1. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými právními předpisy
2. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze dohodou smluvních stran, k níž se vyžaduje písemná forma (dodatky ke smlouvě)
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu

**Přílohy:**

1. Živnostenský list č.ev. 370220-4892-01 - činnost technických poradců v oblasti energetiky a vodního hospodářství
2. Osvědčení č. ev. 1/2008 - odborná způsobilost v elektrotechnice, §8

**DOMOV PRO** SEN:0F..\_,

*pň'spěvková organizac„*

**Ing. Zdeněk Přikryl**

Brno, Lesná, Okružní 5:-0 · -1 ,

**technické, o. rganizační a ekonomické**

okres Bmo-m :5 .: o PSC t0 : . ·'

IČ: 70 88 72 50

··· ··· ·· ····

objednatel

**poradenství v energetice Bořetická 8,** 628 00 **Brno**

**IČO: 44147287** tel.lz4zn, **544 230 124**

poskytovatel

# ,.

**PLNÁ MOC**

Zplnomocňuji tímto **ing. Zdeňka Přikryla,** bytem Bořetická 8, 628 00 Brno,

r.č. 610520/2048 k jednání a zastupování organizace **Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace,** Okružní 29, 638 00 Brno,

IČ: 70887250, s účinností od 1.7.2011, ve věcech organizačních a technických týkající se jednání s následujícími organizacemi:

* ***E.ON Energie, a.s.***
* ***E.ON Distribuce, a.s.***
* ***E.ON Česká republika, a.s.***
* ***RWE-JMP, a.s.***
* ***RWE Distribuční služby, s.r.o.***
* ***JMP Net, s.r.o.***

***Teplárny Brno, a.s.***

* ***BVK, a.s.***

případně dalšími dodavateli energií a vody. ·

Zplnomocnění se týká následujících činností:

projednání a stanovení technických podmínek odběru energií

* zařazení odběru do cenových produktů
* sjednání ročních množství energií
* sjednání záloh za energie
* sjednání odběrových diagramů

provádění úprav množství energií v průběhu smluvního období hlášení stavů měřidel dodavatelům

* kontrola věcné správnosti faktur u dodavatelů
* přístup k elektronickým datům dodavatelů
* předání naměřených a zpracovaných dat dodavatelům
* další činnosti, vyplývající z vedení agendy energetického hospodářství, požadované dodavatelem, v současné době nespecifikované

V Brně dne: .. .A L: *.\P. .:. ...1!9.1.1.*.....

·· · · · · · · · ··· · · · · ···· ················ · ··················

7=-J,,,1 \ *j)*

······················ ··························

Ing. Zdeněk Přikryl

Plnou moc přijímám