

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 76N17/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STAGRA spol. s r.o.

Sídlo: Družstevní 498, 378 56 Studená

IČ: 45023123

DIČ: CZ45023123

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 1253

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Dvořák, jednatel společnosti

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 76N17/17 ze dne 29.6.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1.Na základě čl. V pachtovní smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6.691,- Kč (slovy: šesttisícšestsetdevadesátjedna korun českých).

2.Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy předmětu pachtu na částku 7.787,- Kč (slovy: sedmtisícšedsmsetosmdesátšedsm korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2020 dohodly na ukončení pachtu k níže uvedeným pozemkům. Jedná se o pozemky pod vodními toky, které budou převedeny správci staveb koryt vodních toků Povodí Vltavy, s.p.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela č.</i>
Studená	Velký Jeníkov	KN	244/2
Studená	Velký Jeníkov	KN	247/5

S účinností od 1.11.2020 se rozšiřuje předmět pachtu o níže uvedené pozemky.

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.*</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4614	413	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4672	30	TTP

obec	kat. území	druh evidence	p.č.*	výměra (m ²)	druh pozemku
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4673	215	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4687	152	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4691	25	TTP
Horní Němčice	Horní Němčice	KN	94/14	1350	orná půda
Český Rudolec	Stoječín	KN	část 2158	1924	ostatní plocha
Studená	Studená	KN	část 1956	20	ostatní plocha
Studená	Velký Jeníkov	KN	351	1241	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	352/1	4204	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	352/2	831	TTP

*část zahrnutá v půdním bloku

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 7.694,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2020.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 30.10.2020

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

STAGRA spol. s r.o.
jednatel
Ing. Karel Dvořák
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Datum tisku: 23.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Velký Jeníkov									
	244		2	2	22	1.6.2017	1.11.2020	31	0,19
	247		5	2	323	1.6.2017	1.11.2020	31	2,75
Celkem za katastr					345				2,93
Celkem vydané parcely					345				2,93

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Český Rudolec									
	1799		4	2	1000	1.6.2017		365	88,44
	3703			2	3039	1.6.2017		365	268,77
	3705			2	306	1.6.2017		365	27,06
	3706			2	92	1.6.2017		365	8,14
	3799			2	52	1.6.2017		365	4,60
	4376			2	218	1.6.2017		365	19,28
	4578			2	292	1.6.2017		365	25,82
	4593		1	2	1398	1.6.2017		365	123,64
	4614			2	113	1.11.2020		334	33,42
	4633				12	1.6.2017		365	18,75
	4646				8	1.6.2017		365	1,59
	4647					1.6.2017		365	1,24
	4660					1.6.2017		365	1,50
	4672					1.11.2020		334	2,43
	4673					1.11.2020		334	17,40
	4682					1.6.2017		365	1,42
	4687					1.11.2020		334	12,30
	4690				40	1.6.2017		365	3,54
	4691			2	25	1.11.2020		334	2,02
	4694			2	34	1.6.2017		365	3,01
	4705			2	166	1.6.2017		365	14,68
	4709			2	472	1.6.2017		365	41,74
	4727			2	15	1.6.2017		365	1,33
	4729			2	12	1.6.2017		365	1,06

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Datum tisku: 23.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	4730		2	11	1.6.2017	365	0,97
Celkem za katastr				8259			724,16
Katastr: Horní Němčice							
převzato z PS Němcová	94	14	2	1350	1.11.2020	334	308,84
Celkem za katastr				1350			308,84
Katastr: Maršov u Heřmanče							
	75	5	2	170	1.6.2017	365	10,92
Celkem za katastr				170			10,92
Katastr: Olšany u Dačic							
	848		2	236	1.6.2017	365	16,77
	928		2	436	1.6.2017	365	30,98
	929		2	316	1.6.2017	365	22,45
Celkem za katastr				988			70,20
Katastr: Skrýčov							
	39	7	2	701	1.6.2017	365	47,96
	177	11	2	60	1.6.2017	365	4,11
Celkem za katastr				761			52,07
Katastr: Stojčín							
	2153		2	16079	1.6.2017	365	753,46
	2156		2	8039	1.6.2017	365	376,71
část	2158		2	1924	1.11.2020	334	82,11
	2159		2	19241	1.6.2017	365	901,63
	2160		2	4313	1.6.2017	365	202,11
	2161		2	1841	1.6.2017	365	86,27
	2163		2	2805	1.6.2017	365	131,44
	2165		2	6460	1.6.2017	365	302,72
	2166		2	2527	1.6.2017	365	118,42
	2167		2	12645	1.6.2017	365	592,54
	2168		2	469	1.6.2017	365	21,98
	2171		2	33397	1.6.2017	365	1 564,98
Celkem za katastr				109740			5 134,37
Katastr: Strmilov							
	1741	13	2	365	1.6.2017	365	40,71
	3049	1	2	892	1.6.2017	365	99,49
Celkem za katastr				1257			140,20
Katastr: Studená							
	239		2	1984	1.6.2017	365	136,62

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Datum tisku: 23.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	1439		2	1023	1.6.2017	365	70,44
	1517	14	2	421	1.6.2017	365	28,99
	1923	4	2	1245	1.6.2017	365	85,73
část	1956		2	20	1.11.2020	334	1,26
Celkem za katastr				4693			323,04
Katastr: Sumrakov							
	409	6	2	49	1.6.2017	365	2,72
Celkem za katastr				49			2,72
Katastr: Velký Jeníkov							
	218	8	2	992	1.6.2017	365	99,30
	220	1	2	757	1.6.2017	365	75,78
	243		2	216	1.6.2017	365	21,62
	344		2	849	1.6.2017	365	84,98
	351		2	1241	1.11.2020	334	113,67
	352	1	2	4204	1.11.2020	334	385,08
	352	2	2	831	1.11.2020	334	76,12
	385		2	678	1.6.2017	365	67,87
Celkem za katastr				9768			924,42
Celkem stávající parcely				137035			7 690,94
Celkem							7 694

Příloha pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Variabilní symbol: 7611717 Uzavřeno: 31.5.2017 Roční pacht: 7 787 Kč

Datum tisku: 23.10.2020 Účinná od: 1.6.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
STAGRA, spol. s r.o.	Družstevní 498, 37856 Studená

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Český Rudolec											
	1799		4	2	7	10002	pc/ha	40 200,00	1 000	2,2	88,44
	3703			2	6	10002	pc/ha	40 200,00	3 039	2,2	268,77
	3705			2	14	10002	pc/ha	40 200,00	306	2,2	27,06
	3706			2	6	10002	pc/ha	40 200,00	92	2,2	8,14
	3799			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	52	2,2	4,60
	4376			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	218	2,2	19,28
	4578			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	292	2,2	25,82
	4593		1	2	7	10002	pc/ha	40 200,00	1 398	2,2	123,64
	4614			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	413	2,2	36,53
	4633			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	212	2,2	18,75
	4646			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	18	2,2	1,59
	4647			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	14	2,2	1,24
	4660			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	17	2,2	1,50
	4672			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	30	2,2	2,65
	4673			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	215	2,2	19,01
	4682			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	16	2,2	1,42
	4687			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	152	2,2	13,44
	4690			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	40	2,2	3,54
	4691			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	25	2,2	2,21
	4694			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	34	2,2	3,01
	4705			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	166	2,2	14,68
	4709			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	472	2,2	41,74
	4727			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	15	2,2	1,33
	4729			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	12	2,2	1,06
	4730			2	7	10002	pc/ha	40 200,00	11	2,2	0,97
Celkem za katastr									8 259		730,43

Příloha pachtovní smlouvy č. 76N17/17

Variabilní symbol: 7611717 Uzavřeno: 31.5.2017 Roční pacht: 7 787 Kč

Datum tisku: 23.10.2020 Účinná od: 1.6.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Němčice											
převzato z PS Němcová	94	14		2	2	10002	ha	2 500,00	1 350	2,2	337,50
Celkem za katastr									1 350		337,50
Katastr: Maršov u Heřmanče											
	75	5		2	2	10002	pc/ha	29 200,00	170	2,2	10,92
Celkem za katastr									170		10,92
Katastr: Olšany u Dačic											
	848			2	11	10002	pc/ha	32 300,00	236	2,2	16,77
	928			2	11	10002	pc/ha	32 300,00	436	2,2	30,98
	929			2	11	10002	pc/ha	32 300,00	316	2,2	22,45
Celkem za katastr									988		70,20
Katastr: Skrýchov											
	39	7		2	11	10002	pc/ha	31 100,00	701	2,2	47,96
	177	11		2	7	10002	pc/ha	31 100,00	60	2,2	4,11
Celkem za katastr									761		52,07
Katastr: Stojedín											
	2153			2	11	10002	pc/ha	21 300,00	16 079	2,2	753,46
	2156			2	11	10002	pc/ha	21 300,00	8 039	2,2	376,71
část	2158			2	14	10002	pc/ha	21 200,00	1 924	2,2	89,74
	2159			2	11	10002	pc/ha	21 300,00	19 241	2,2	901,63
	2160			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	4 313	2,2	202,11
	2161			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	1 841	2,2	86,27
	2163			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	2 805	2,2	131,44
	2165			2	7	10002	pc/ha	21 300,00	6 460	2,2	302,72
	2166			2	14	10002	pc/ha	21 300,00	2 527	2,2	118,42
	2167			2	11	10002	pc/ha	21 300,00	12 645	2,2	592,54
	2168			2	2	10002	pc/ha	21 300,00	469	2,2	21,98
	2171			2	2	10002	pc/ha	21 300,00	33 397	2,2	1 564,98
Celkem za katastr									109 740		5 142,00
Katastr: Strmilov											
	1741	13		2	2	10002	pc/ha	50 700,00	365	2,2	40,71
	3049	1		2	7	10002	pc/ha	50 700,00	892	2,2	99,49
Celkem za katastr									1 257		140,20

Příloha pachtovní smlouvy č. 76N17/17Variabilní symbol: 7611717 Uzavřeno: 31.5.2017 Roční pacht: **7 787 Kč**

Datum tisku: 23.10.2020 Účinná od: 1.6.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Studená											
	239			2	7	10002	pc/ha	31 300,00	1 984	2,2	136,62
	1439			2	14	10002	pc/ha	31 300,00	1 023	2,2	70,44
	1517	14		2	14	10002	pc/ha	31 300,00	421	2,2	28,99
	1923	4		2	14	10002	pc/ha	31 300,00	1 245	2,2	85,73
část	1956			2	14	10002	pc/ha	31 300,00	20	2,2	1,38
Celkem za katastr									4 693		323,16
Katastr: Sumrakov											
	409	6		2	7	10002	pc/ha	25 200,00	49	2,2	2,72
Celkem za katastr									49		2,72
Katastr: Velký Jeníkov											
	218	8		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	992	2,2	99,30
	220	1		2	14	10002	pc/ha	45 500,00	757	2,2	75,78
	243			2	7	10002	pc/ha	45 500,00	216	2,2	21,62
	344			2	7	10002	pc/ha	45 500,00	849	2,2	84,98
	351			2	7	10002	pc/ha	45 500,00	1 241	2,2	124,22
	352	1		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	4 204	2,2	420,82
	352	2		2	7	10002	pc/ha	45 500,00	831	2,2	83,18
	385			2	14	10002	pc/ha	45 500,00	678	2,2	67,87
Celkem za katastr									9 768		977,78
Celkem									137 035		7 787

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.10.2020 12:40:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Český Rudolec
Číselný kód: 623105

Obec: Český Rudolec Číselný kód: 546097
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
4614	0	413	7		10002		DKM	2
		413	KÓD BPEJ 76701					
4672	0	30	7		10002		DKM	2
		30	KÓD BPEJ 76701					
4673	0	215	7		10002		DKM	2
		215	KÓD BPEJ 76701					
4687	0	152	7		10002		DKM	2
		152	KÓD BPEJ 76701					
4691	0	25	7		10002		DKM	2
		25	KÓD BPEJ 76701					
Vlastník:	10002	Česká republika						

Podíl:1/1
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl:1/1

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 835

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.10.2020 9:41:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Němčice
Číselný kód: 643602

Obec:	Horní Němčice							Číselný kód:	562785
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
94/14	0	1350	2		10002		KMD	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
		Podíl: 1/1							
		Podíl: 1/1							
							Počet parcel	1	
							Výměra celkem[m ²]	1350	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

22.10.2020 9:47:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stoječín
Číselný kód: 623130

Obec: Český Rudolec Číselný kód: 546097
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2158	0	10713	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika						
							Podíl:1/1	
							Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	
							Podíl:1/1	

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 10713

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

22.10.2020 10:24:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Studená
Číselný kód: 758191

Obec: Studená Číselný kód: 547263
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1956	0	735 14			10002	27	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								
							Podíl:1/1	
							Podíl:1/1	

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 735

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.10.2020 10:05:06

Informace o parcelách
na katastrálním území: Velký Jeníkov
Číselný kód: 779601

Obec: Studená Číselný kód: 547263
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
351	0	1241	7		10002		KMD	2
		1215		KÓD BPEJ 83431				
352/1	0	26		KÓD BPEJ 85011	10002		KMD	2
		4204	7					
		3710		KÓD BPEJ 83431				
352/2	0	494		KÓD BPEJ 86411	10002		KMD	2
		831	7					
		831		KÓD BPEJ 86411				

Vlastník: 10002 Česká republika

Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, Podíl: 1/1
13000
Podíl: 1/1

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 6276

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa, vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

STAGRA spol. s r.o.

Sídlo: Družstevní 498, 378 56 Studená

IČ: 45023123

DIČ: CZ45023123

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 1253

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Dvořák, jednatel společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí
k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 76N17/17****ČI. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec

<i>obec</i>	<i>kat. území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>p.č.*</i>	<i>výměra (m²)</i>	<i>druh pozemku</i>
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4614	413	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4672	30	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4673	215	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4687	152	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4691	25	TTP
Český Rudolec	Stoječín	KN	část 2158	1924	ostatní plocha
Studená	Studená	KN	část 1956	20	ostatní plocha
Studená	Velký Jeníkov	KN	část 351	1038	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	352/1	4204	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	část 352/2	317	TTP

*část zahrnutá v půdním bloku

se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“) a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

1. zaplatit úhradu za užívání od 1. 1. 2019 do 31. 10. 2020 u níže uvedených nemovitých věcí a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem,

obec	kat. území	druh evidence	p.č.*	výměra (m ²)	druh pozemku
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4614	413	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4672	30	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4673	215	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4687	152	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4691	25	TTP

2. zaplatit úhradu za užívání od 17. 3. 2016 do 31. 10. 2020 u níže uvedené nemovité věci a náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem,

obec	kat. území	druh evidence	p.č.*	výměra (m ²)	druh pozemku
Český Rudolec	Stoječín	KN	část 2158	1924	ostatní plocha

*část zahrnutá v půdním bloku

3. zaplatit úhradu za užívání od 11. 10. 2003 do 31. 10. 2020 u níže uvedených nemovitých věcí,

obec	kat. území	druh evidence	p.č.*	výměra (m ²)	druh pozemku
Studená	Studená	KN	část 1956	20	ostatní plocha
Studená	Velký Jeníkov	KN	část 351	1038	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	352/1	4204	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	část 352/2	317	TTP

*část zahrnutá v půdním bloku

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí:

- 74,- Kč (slovy: sedmdesátčtyři korun českých), tj. za období 1. 1. 2019 – 31. 10. 2020 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
- 90,- Kč (slovy: devadesát korun českých), tj. za období 17. 3. 2016 – 31. 10. 2020 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
- a) 254,- Kč (slovy: dvěšestpadesátčtyři korun českých), tj. za období 11. 10. 2003 – 19. 3. 2014 a byla stanovena jako 1 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území,
b) 558,- Kč (slovy: pětsetpadesátosm korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 10. 2020 a byla stanovena jako 2,2 % z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území.

Celková úhrada za období od 11. 10. 2003 do 31. 10. 2020 tedy činí 6.946,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

- 136,- Kč (slovy: jednoštyřicetšest korun českých), tj. za období 1. 1. 2019 – 31. 10. 2020,
- 416,- Kč (slovy: čtyřistašestnáct korun českých), tj. za období 17. 3. 2016 – 31. 10. 2020,
- a) 2.653,- Kč (slovy: dvatisícešestsetpadesátčtyři korun českých), tj. za období 11. 10. 2003 – 19. 3. 2014,
b) 3.741,- Kč (slovy: třítisícšestsetčtyřicetjedna korun českých), tj. za období 20. 3. 2014 – 31. 10. 2020.

Náhrada celkem činí 1.524,- Kč (slovy: jedentisícpětsetdvacetčtyři korun českých), a to: za zdaňovací období 2017 činí 341,- Kč (slovy: třiřtačtyřicetjedna korun českých), za zdaňovací období 2018 činí 341,- Kč (slovy: třiřtačtyřicetjedna korun českých), za zdaňovací období 2019 činí 419,- Kč (slovy: čtyřřtadevatenáct korun českých), za zdaňovací období 2020 činí 423,- Kč (slovy: čtyřřtadvacettři korun českých).

Celková částka k úhradě činí 8.470,- Kč (slovy: osmtisícčtyřřtasedmdesát korun českých).

ČI. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7611717 nejdéle do 30. 11. 2020, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

ČI. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 76N17/17, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

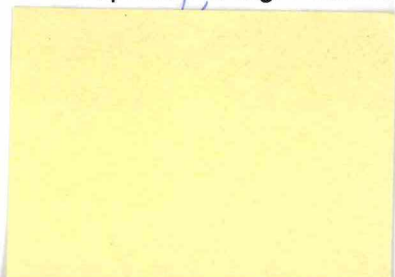
V Jindřichově Hradci dne 30.10.2020



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/III
377 01 Jindřichův Hradec

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



STAGRA spol. s r.o.
jednatel
Ing. Karel Dvořák
uživatel

