

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

01312774

CZ 01312774

kteřý právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

Adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,  
ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**STAGRA spol. s r.o.**

IČ: 45023123

Sídlo: Družstevní 498, Studená 378 56

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 1253.

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Karlem Dvořákem a Ing. Josefem Svobodou.

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLUVU č. 76N17/17**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, soupis pozemků dle přiložené přílohy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I (dle přiložené přílohy) této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

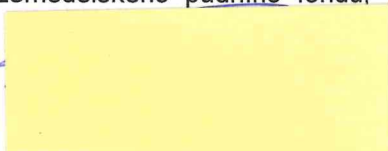
### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,



d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do eviden rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

**1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2017 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

**3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 6.691,- Kč (slovy: šesttisícšestsetdevadesátjedna korun českých).**

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 1.686,- Kč (slovy: jedentisícšestsetosmdesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7611717.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 7611717.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem  
výše uvedeným.  
V případě  
nahradí jí jiný po  
propachtovatel

9) Sm  
pachtovného  
pachtu dle

to evidence  
zdějších

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

alých

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

#### ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

#### ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

#### ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

#### ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 29.6.2017

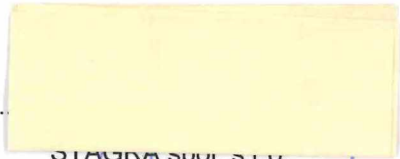


EMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Jindřichův Hradec  
Pravdova 837/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky J. Hradec  
Ing. Vladislav Paxa  
propachtovatel



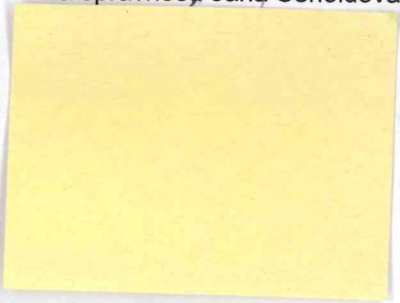
STAGRA spol. s r.o.  
Ing. Karel Dvořák  
jednatel společnosti  
pachtýř



STAGRA spol. s r.o.  
Ing. Josef Svoboda  
jednatel společnosti  
nájemce

2  
 STAGRA spol. s r. o.  
DRUŽSTEVNÍ 158  
378 56 STUDENÁ  
TEL.: 384 490 093, IČ: 46 02 31 23  
FAX: 384 490 004, DIČ: CZ45023123

Za správnost: Jana Šenoldová



Příloha k pachtovní smlouvě

Variabilní symbol:

Datum tisku:

Katastr

Český Rudolov

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 76N17/17**

STAGRA, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7611717

Uzavřeno:

Roční pacht:

Družstevní 498

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

6 691 Kč

Studená

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Český Rudolec</b>										
	1 799	4	0	2	7	10 002	40 200	1 000	2,2	88,44
	3 703	0	0	2	6	10 002	40 200	3 039	2,2	268,77
	3 705	0	0	2	14	10 002	40 200	306	2,2	27,06
	3 706	0	0	2	6	10 002	40 200	92	2,2	8,14
	3 799	0	0	2	7	10 002	40 200	52	2,2	4,60
	4 376	0	0	2	7	10 002	40 200	218	2,2	19,28
	4 578	0	0	2	7	10 002	40 200	292	2,2	25,82
	4 593	1	0	2	7	10 002	40 200	1 398	2,2	123,64
	4 633	0	0	2	7	10 002	40 200	212	2,2	18,75
	4 646	0	0	2	7	10 002	40 200	18	2,2	1,59
	4 647	0	0	2	7	10 002	40 200	14	2,2	1,24
	4 660	0	0	2	7	10 002	40 200	17	2,2	1,50
	4 682	0	0	2	7	10 002	40 200	16	2,2	1,42
	4 690	0	0	2	7	10 002	40 200	40	2,2	3,54
	4 694	0	0	2	7	10 002	40 200	34	2,2	3,01
	4 705	0	0	2	7	10 002	40 200	166	2,2	14,68
	4 709	0	0	2	7	10 002	40 200	472	2,2	41,74
	4 727	0	0	2	7	10 002	40 200	15	2,2	1,33
	4 729	0	0	2	7	10 002	40 200	12	2,2	1,06
	4 730	0	0	2	7	10 002	40 200	11	2,2	0,97
								<b>7 424</b>		<b>656,58</b>
<b>Maršov u Heřmanč</b>										
	75	5	0	2	2	10 002	29 200	170	2,2	10,92
								<b>170</b>		<b>10,92</b>
<b>Olšany u Dačic</b>										
	848	0	0	2	11	10 002	32 300	236	2,2	16,77
	928	0	0	2	11	10 002	32 300	436	2,2	30,98
	929	0	0	2	11	10 002	32 300	316	2,2	22,45
								<b>988</b>		<b>70,20</b>
<b>Skrýchov</b>										
	39	7	0	2	11	10 002	31 100	701	2,2	47,96
	177	11	0	2	7	10 002	31 100	60	2,2	4,11
								<b>761</b>		<b>52,07</b>
<b>Stoječín</b>										
	2 153	0	0	2	11	10 002	21 300	16 079	2,2	753,46
	2 156	0	0	2	11	10 002	21 300	8 039	2,2	376,71
	2 159	0	0	2	11	10 002	21 300	19 241	2,2	901,63
	2 160	0	0	2	14	10 002	21 300	4 313	2,2	202,11
	2 161	0	0	2	14	10 002	21 300	1 841	2,2	86,27
	2 163	0	0	2	14	10 002	21 300	2 805	2,2	131,44
	2 165	0	0	2	7	10 002	21 300	6 460	2,2	302,72



**Příloha k pachtovní smlouvě č. 76N17/17**

STAGRA, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 7611717

Uzavřeno:

Roční pacht:

Družstevní 498

Datum tisku: 15.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

6 691 Kč

Studená

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	2 166	0	0	2	14	10 002	21 300	2 527	2,2	118,42
	2 167	0	0	2	11	10 002	21 300	12 645	2,2	592,54
	2 168	0	0	2	2	10 002	21 300	469	2,2	21,98
	2 171	0	0	2	2	10 002	21 300	33 397	2,2	1 564,98
								<b>107 816</b>		<b>5 052,26</b>
<b>Strmilov</b>										
	1 741	13	0	2	2	10 002	50 700	365	2,2	40,71
	3 049	1	0	2	7	10 002	50 700	892	2,2	99,49
								<b>1 257</b>		<b>140,20</b>
<b>Studená</b>										
	239	0	0	2	7	10 002	31 300	1 984	2,2	136,62
	1 439	0	0	2	14	10 002	31 300	1 023	2,2	70,44
	1 517	14	0	2	14	10 002	31 300	421	2,2	28,99
	1 923	4	0	2	14	10 002	31 300	1 245	2,2	85,73
								<b>4 673</b>		<b>321,78</b>
<b>Sumrakov</b>										
	409	6	0	2	7	10 002	25 200	49	2,2	2,72
								<b>49</b>		<b>2,72</b>
<b>Velký Jeníkov</b>										
	218	8	0	2	7	10 002	45 500	992	2,2	99,30
	220	1	0	2	14	10 002	45 500	757	2,2	75,78
	243	0	0	2	7	10 002	45 500	216	2,2	21,62
	244	2	0	2	11	10 002	45 500	22	2,2	2,20
	247	5	0	2	11	0	45 500	323	2,2	32,33
	344	0	0	2	7	10 002	45 500	849	2,2	84,98
	385	0	0	2	14	10 002	45 500	678	2,2	67,87
								<b>3 837</b>		<b>384,08</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>126 975</b>		<b>6 691 Kč</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.5.2017 14:06:07

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Český Rudolec  
Číselný kód: 623105

Obec:	Český Rudolec	Číselný kód:	546097					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1799/4	0	1000	7		10002		DKM	2
		1000	KÓD BPEJ 73211					
3703	0	3039	6		10002		DKM	2
		3039	KÓD BPEJ 75011					
3705	0	306	14		10002	26	DKM	2
3706	0	92	6		10002		DKM	2
		92	KÓD BPEJ 75011					
3799	0	52	7		10002		DKM	2
		52	KÓD BPEJ 75011					
4376	0	218	7		10002		DKM	2
		218	KÓD BPEJ 77101					
4578	0	292	7		10002		DKM	2
		227	KÓD BPEJ 76701					
		65	KÓD BPEJ 77101					
4593/1	0	1398	7		10002		DKM	2
		1398	KÓD BPEJ 76701					
4633	0	212	7		10002		DKM	2
		212	KÓD BPEJ 76701					
4646	0	18	7		10002		DKM	2
		18	KÓD BPEJ 76701					
4647	0	14	7		10002		DKM	2
		14	KÓD BPEJ 76701					
4660	0	17	7		10002		DKM	2
		17	KÓD BPEJ 76701					
4682	0	16	7		10002		DKM	2
		16	KÓD BPEJ 76701					
4690	0	40	7		10002		DKM	2
		40	KÓD BPEJ 76701					
4694	0	34	7		10002		DKM	2
		34	KÓD BPEJ 76701					
4705	0	166	7		10002		DKM	2
		166	KÓD BPEJ 76701					
4709	0	472	7		10002		DKM	2
		472	KÓD BPEJ 76701					
4727	0	15	7		10002		DKM	2
		15	KÓD BPEJ 76701					
4729	0	12	7		10002		DKM	2
		12	KÓD BPEJ 76701					
4730	0	11	7		10002		DKM	2
		11	KÓD BPEJ 76701					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

20  
7424

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.5.2017 14:06:35

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Maršov u Heřmanče  
Číselný kód: 638463

Obec:	Studená						Číselný kód:	547263
Kraj:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	3303
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5/5	0	170	2		10002		KMD	2
		170	KÓD BPEJ 83431					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel					1
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]					170



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 14:07:19

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Olšany u Dačic  
Číselný kód: 711071

Adresa:	Studená							Číselný kód:	547263
Obec:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
148	0	236	11		10002	8	DKM	2	
128	0	436	11		10002	8	DKM	2	
129	0	316	11		10002	8	DKM	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							
							Počet parcel	3	
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	988	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 14:07:59

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Skřýchov  
Číselný kód: 748714

Obec:	Studená							Číselný kód:	547263
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
17	0	701	11		10002	8	KMD	2	
17/11	0	60	7		10002		KMD	2	
Vlastník:		10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	2	
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	761	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 14:09:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Stoječín  
Číselný kód: 623130

Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2153	0	16079	11		10002	11	DKM	2
2156	0	8039	11		10002	11	DKM	2
2159	0	19241	11		10002	11	DKM	2
2160	0	4313	14		10002	27	DKM	2
2161	0	1841	14		10002	27	DKM	2
2163	0	2805	14		10002	27	DKM	2
2165	0	6460	7		10002		DKM	2
		6460	KÓD BPEJ 83421					
2166	0	2527	14		10002	27	DKM	2
2167	0	12645	11		10002	11	DKM	2
2168	0	469	2		10002		DKM	2
		469	KÓD BPEJ 73254					
2171	0	33397	2		10002		DKM	2
		33397	KÓD BPEJ 73214					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	11
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	107816

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.5.2017 14:10:37

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Strmilov  
Číselný kód: 756962

Obec:	Strmilov	Číselný kód:	547239					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Parcelní číslo	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
741/13	0	365	2		10002		KMD	2
		365	KÓD BPEJ 72911					
1049/1	0	892	7		10002		KMD	2
		83	KÓD BPEJ 74067					
		809	KÓD BPEJ 76901					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
			Počet parcel				2	
			Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]				1257	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 14:12:14

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Studená  
Číselný kód: 758191

obec:	Studená						Číselný kód:	547263
kres:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	3303
Par. cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
239	0	1984	7		10002		DKM	2
		1984	KÓD BPEJ 83424					
1439	0	1023	14		10002	27	DKM	2
1517/14	0	421	14		10002	23	DKM	2
1923/4	0	1245	14		10002	27	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							4673	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 14:12:44

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Sumrakov  
Číselný kód: 759562

Obec:	Studená							Číselný kód:	547263
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
409/6	0	49 7	7		10002		KMD	2	
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	49



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

18.5.2017 14:14:00

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Velký Jeníkov  
Číselný kód: 779601

Obec:	Studená							Číselný kód:	547263
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par. čís	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
218/8	0	992	7		10002		KMD	2	
		992	KÓD BPEJ 86701						
220/1	0	757	14		10002	17	KMD	2	
	243	0	216	7		10002	KMD	2	
		216	KÓD BPEJ 86701						
244/2	0	22	11		10002	7	KMD	2	
	247/5	0	323	11		10002	8	KMD	2
344		0	849	7		10002	KMD	2	
		849	KÓD BPEJ 83431						
385	0	678	14		10002	17	KMD	2	
	Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 7  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 3837

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa, vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**STAGRA, spol. s r.o.**

Sídlo: Družstevní 498, Studená 378 56

IČ: 45023123

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1253.

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Karlem Dvořákem a Ing. Josefem Svobodou.

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí  
k pachtovní smlouvě č. 76N17/17**

**Čl. I**

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec

se zavazuje za jejich užívání zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

1. Zaplatit úhradu za užívání od 11.10.2003 do 30.6.2017 úhradu za užívání u níže uvedených nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Studená	Maršov u Heřmance	KN	75/5	170	orná
Studená	Skrýchov	KN	39/7	701	vodní plocha
Studená	Skrýchov	KN	177/11	60	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	218/8	992	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	243	216	TTP
Studená	Velký Jeníkov	KN	247/5	323	vodní plocha
Studená	Velký Jeníkov	KN	344	849	TTP

2. zaplatit úhradu za užívání od 1.3.2007 do 30.6.2017 úhradu za užívání u níže uvedených nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Strmilov	Strmilov	KN	1741/13	365	orná
Strmilov	Strmilov	KN	3049/1	892	TTP

3. zaplatit úhradu za užívání od 3.7.2007 do 30.6.2017 úhradu za užívání u níže uvedených nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4376	218	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4578	292	TTP
Český Rudolec	Český Rudolec	KN	4593	1398	TTP

4. zaplatit úhradu za užívání od 2.11.2007 do 30.6.2017 úhradu za užívání u níže uvedených nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Studená	Olšany u Dačic	KN	848	236	vodní plocha

5. zaplatit úhradu za užívání od 17.9.2014 do 30.6.2017 úhradu za užívání u níže uvedených nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Český Rudolec	Stoječín	KN	2165	6460	orná
Český Rudolec	Stoječín	KN	2168	469	orná
Český Rudolec	Stoječín	KN	2171	33397	orná

## Čl. II

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 137,- Kč ročně, tj. za období od 11.10.2003 do 28.2.2007 celkem 464,- Kč (pozemky čl. I, odst. 1).

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 201,- Kč ročně, tj. za období od 1.3.2007 do 2.7.2007 celkem 68,- Kč. (pozemky čl. I, odst. 2).

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 278,- Kč ročně, tj. za období od 3.7.2007 do 1.11.2007 celkem 93,- Kč. (pozemky čl. I, odst. 3).

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 295,- Kč ročně, tj. za období od 2.11.2007 do 30.6.2013 celkem 1.671,- Kč (pozemky čl. I, odst.4).

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 500,- Kč ročně, tj. za období od 1.7.2013 do 19.3.2014 celkem 359,- Kč.

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 649,- Kč ročně, tj. za období od 20.3.2014 do 16.9.2014 celkem 322,- Kč.

Účtujeme Vám tedy úhradu za užívání ve výši 7.081,- Kč ročně, tj. za období od 17.9.2014 do 30.6.2017 celkem 7.081,- Kč (pozemky čl. I, odst. 5).

**Účtujeme Vám tedy celkovou úhradu ve výši 10.058,-Kč za užívání od 11.10.2003 do 30.6.2017 a žádáme o její zaplacení do 30.6.2017 složením na náš účet č. 50016-3723001/0710 s uvedením variabilního symbolu 7611717.**

## Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 7611717 nejdéle do 30.6.2017, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

ch

7

ČI. IV

Další užívací vztahy k nemovitosti specifikované v čl. I. této dohody budou řešeny v pachtovní smlouvě č. 76N17/17, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

ČI. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 29.6.2017



Ing. Vladislav Paxa

ZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Jihomoravský územní úřad  
Jindřichův Hradec  
7/II  
Jindřichův Hradec



STAGRA spol. s r.o.  
Ing. Karel Dvořák  
jednatel společnosti  
uživatel

STAGRA spol. s r. o.  
DRUŽSTEVNÍ 498  
378 56 STUDENÁ  
TEL.: 384 490 093, IČ: 45 02 31 23  
FAX: 384 490 004, DIČ: CZ45023123



Ing. Josef Svoboda  
jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Jana Šenoldová

