

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01

Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo „SLEZAN“ Klimkovice

Sídlo: Langovská 669, Klimkovice, PSČ 742 83

Zastoupeno: místopředsdou představenstva - panem Ing. Zdeňkem Januškou

členem představenstva – panem Antonínem Kyjovským

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 31

IČ: 14614499

Na základě plné moci zmocnitele (Ing. Zdeňka Janušky) delegována pravomoc

na ředitele družstva „SLEZAN“ Klimkovice – pana Ing. Eduarda Rzymanka,

bytem Klimkovice, ul. Poštovní č. 33.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 168 N 09/56

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva navazuje na ukončenou smlouvu č. 5 N 06/56 s platností do 31. 8. 2009 včetně.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 9. 2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **88 166,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícjednostošedesátšestkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u. GE Money Bank, pobočka Nový Jičín, **číslo účtu 34905764/0600, variabilní symbol 16810956.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí **7 247,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstěčtyřicetsedmkorun českých) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 1. 9. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní 3. 8

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František B a j e r
pronajímatelel

.....
Zeměd. družstvo SLEZAN Klimkovice
ředitel družstva
Ing. Eduard R z y m a n e k
nájemce

Za správnost: Margita Tučková

.....

Dohoda k nájemní smlouvě č: 168N09/56

Uzavřeno: 1.9.2009 0:00:00

Zemědělské družstvo "Slezan"

Variabilní symbol: 16810956

Účinná od: 1.9.2009 0:00:00

Klimkovice
Lagnovská 669

18.8.2009

Roční splátka: 87563,0000

Klimkovice

<u> Katastr</u>	<u> parcela</u>	<u> /</u>	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> %</u>	<u> Nájem</u>
Klimkovice	115	2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	116	2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	56	1,00	56,00 Kč
	121	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	484	1,00	484,00 Kč
	122	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1117	1,00	1 117,00 Kč
	123	1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	596	1,00	596,00 Kč
	125	1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	232	1,00	232,00 Kč
	127	13	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	672	1,00	336,00 Kč
	127	14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3813	1,00	1 906,50 Kč
	127	15	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1957	1,00	978,50 Kč
	127	16	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	20	1,00	20,00 Kč
	127	21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4176	1,00	2 088,00 Kč
	127	23	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	290	1,00	145,00 Kč
	127	27	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	58	1,00	29,00 Kč
	127	28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	40	1,00	20,00 Kč
	127	30	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	20	1,00	10,00 Kč
	127	6	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	985	1,00	985,00 Kč
	2 576	16	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	541	1,00	38,57 Kč
	2 576	17	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	468	1,00	33,36 Kč
	2 576	18	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	139	1,00	9,91 Kč
	2 642	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	1653	1,00	117,85 Kč
	2 956	109	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	6358	1,00	453,32 Kč
	2 956	93	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2106	1,00	150,15 Kč
	3 517	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2002	1,00	142,74 Kč
	3 577	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	1076	1,00	76,71 Kč
	3 726	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	3192	1,00	227,58 Kč
	3 828	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	42479	1,00	3 028,75 Kč
	3 829	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2275	1,00	162,20 Kč
	3 894	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	50005	1,00	3 565,35 Kč
	3 895	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	31900	1,00	2 274,47 Kč
	3 896	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	3749	1,00	267,30 Kč
	4 022	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1098	1,00	549,00 Kč
	4 023	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	90425	1,00	6 447,30 Kč
	4 030	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	7830	1,00	558,27 Kč
	4 035	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	1129	1,00	80,49 Kč
	4 036	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	7821	1,00	557,63 Kč
	4 100	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	2152	1,00	153,43 Kč
	4 217	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5048	1,00	2 524,00 Kč
	4 218	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	3572	1,00	254,68 Kč
	4 274	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	57441	1,00	4 095,54 Kč
	4 275	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1246	1,00	623,00 Kč
	4 354	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	16057	1,00	1 144,86 Kč
	4 370	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	63495	1,00	4 527,19 Kč
	4 429	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	42957	1,00	3 062,83 Kč
	4 431	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	7697	1,00	548,79 Kč
	4 446	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	32001	1,00	2 281,67 Kč
	4 447	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	1859	1,00	132,54 Kč
	4 450	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	322	1,00	22,95 Kč
	4 459	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	6020	1,00	429,22 Kč
	4 460	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	14907	1,00	1 062,86 Kč
	4 614	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	21150	1,00	1 507,99 Kč
	4 640	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	17344	1,00	1 236,62 Kč
	4 644	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	147662	1,00	10 528,30 Kč
	4 661	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	16342	1,00	1 165,18 Kč
	4 782	0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	4544	1,00	323,98 Kč
	4 807	0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	5186	1,00	369,76 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 168N09/56

Uzavřeno: 1.9.2009 0:00:00

Zemědělské družstvo "Slezan
Klimkovice
Lagnovská 669

Variabilní symbol: 16810956

Účinná od: 1.9.2009 0:00:00

28.8.2009

Roční splátka: 87563,0000

Klimkovice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	4 808 0	0	2	7	10 002	71 300,00 Kč	1679	1,00	119,71 Kč
	4 809 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1145	1,00	572,50 Kč
	4 820 0	0	2	2	10 002	71 300,00 Kč	30572	1,00	2 179,78 Kč

6 664 152,91 Kč**771190****66 641,33 Kč**

Olbramice

173 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	38	1,00	38,00 Kč
174 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	219	1,00	219,00 Kč
175 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	77	1,00	77,00 Kč
176 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	264	1,00	264,00 Kč
251 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	471	1,00	471,00 Kč
365 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	8230	1,00	4 115,00 Kč
691 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3490	1,00	1 745,00 Kč
691 9	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	2101	1,00	150,22 Kč
1 255 0	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	6777	1,00	484,55 Kč
1 291 0	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	1498	1,00	107,10 Kč
1 327 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	433	1,00	216,50 Kč
1 328 0	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	18443	1,00	1 318,67 Kč
1 401 0	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	2061	1,00	147,36 Kč
1 427 0	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	2048	1,00	146,43 Kč
1 464 0	0	2	2	10 002	71 500,00 Kč	1359	1,00	97,16 Kč
1 497 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4129	1,00	2 064,50 Kč
1 534 0	0	2	7	10 002	71 500,00 Kč	5897	1,00	421,63 Kč
1 574 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	559	1,00	279,50 Kč
1 575 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	136	1,00	68,00 Kč

1 243 065,60 Kč**58230****12 430,62 Kč**

Vřesina u Bílovce

81 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3836	1,00	1 918,00 Kč
81 23	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1121	1,00	1 121,00 Kč
1 803 1	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	2778	1,00	120,00 Kč
1 862 3	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	16	1,00	8,00 Kč
1 862 4	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	57	1,00	28,50 Kč
1 862 7	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	43	1,00	21,50 Kč
1 863 2	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	103	1,00	51,50 Kč
1 865 4	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	15	1,00	7,50 Kč
1 872 37	0	2	2	60 000	43 200,00 Kč	1565	1,00	67,60 Kč
1 872 38	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	3186	1,00	137,63 Kč
1 872 43	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	2734	1,00	118,10 Kč
1 943 2	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	1321	1,00	660,50 Kč
1 950 17	0	2	7	60 000	43 200,00 Kč	115	1,00	4,96 Kč
1 950 18	0	2	7	60 000	43 200,00 Kč	132	1,00	5,70 Kč
1 950 19	0	2	7	60 000	43 200,00 Kč	1818	1,00	78,53 Kč
1 952 38	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	2544	1,00	109,90 Kč
1 968 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	158	1,00	79,00 Kč
1 968 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	11	1,00	5,50 Kč
1 970 4	0	2	7	60 000	43 200,00 Kč	343	1,00	14,81 Kč
1 972 1	0	2	7	60 000	43 200,00 Kč	10	1,00	0,43 Kč
1 973 9	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	192	1,00	96,00 Kč
2 018 52	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	2734	1,00	118,10 Kč
2 018 53	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	73	1,00	3,15 Kč
2 019 40	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14	1,00	7,00 Kč
2 038 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	771	1,00	385,50 Kč
2 038 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	55	1,00	27,50 Kč
2 039 131	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	3334	1,00	144,02 Kč

Nájem
19,71 Kč
2,50 Kč
1,78 Kč
3 Kč
α

Úhla k nájemní smlouvě č: 168N09/56 Uzavřeno: 1.9.2009 0:00:00 Zemědělské družstvo "Slezan"
Klimkovičky
Lagnovská 669
Variabilní symbol: 16810956 Účinná od: 1.9.2009 0:00:00 Klimkovičky
Roční splátka: 87563,0000
3.8.2009

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
2 039 3	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	360	1,00	15,55 Kč
2 039 4	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	16	1,00	0,69 Kč
2 039 55	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	2255	1,00	97,41 Kč
2 039 56	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	1308	1,00	56,50 Kč
2 039 57	0	2	2	60 000	43 200,00 Kč	1749	1,00	75,55 Kč
2 039 58	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	944	1,00	40,78 Kč
2 044 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	713	1,00	356,50 Kč
2 050 22	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	1099	1,00	47,47 Kč
2 050 39	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	1720	1,00	74,30 Kč
2 050 40	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	3155	1,00	136,29 Kč
2 095 26	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	2446	1,00	105,66 Kč
2 095 31	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	3433	1,00	148,30 Kč
2 096 74	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	4485	1,00	193,75 Kč
2 108 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	157	1,00	78,50 Kč
2 109 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	102	1,00	51,00 Kč
2 123 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	244	1,00	122,00 Kč
2 400 0	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	239	1,00	10,32 Kč
2 482 0	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	377	1,00	16,28 Kč
2 497 0	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	334	1,00	14,42 Kč
2 498 0	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	1081	1,00	46,69 Kč
2 500 2	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	606	1,00	26,17 Kč
2 502 0	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	825	1,00	35,64 Kč
2 505 0	0	2	7	10 002	43 200,00 Kč	177	1,00	7,64 Kč
2 515 0	0	2	2	10 002	43 200,00 Kč	662	1,00	28,59 Kč

712 611,84 Kč **57566** **7 125,93 Kč**

Zbyslavice

415 0	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	9049	1,00	290,47 Kč
553 7	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	5965	1,00	191,47 Kč
555 13	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	3454	1,00	110,87 Kč
555 6	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	6281	1,00	201,62 Kč
560 10	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	4167	1,00	133,76 Kč
605 36	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	849	1,00	424,50 Kč
614 4	0	5	2	10 002	32 100,00 Kč	1752	1,00	56,23 Kč
781 16	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	1832	1,00	58,80 Kč
781 18	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	1950	1,00	62,59 Kč
826 8	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	5303	1,00	170,22 Kč
827 8	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	455	1,00	14,60 Kč
922 0	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	234	1,00	7,51 Kč
923 0	0	5	0	10 002	32 100,00 Kč	2320	1,00	74,47 Kč
1 025 2	0	7	0	10 002	32 100,00 Kč	3810	1,00	122,30 Kč
1 082 2	0	7	0	10 002	32 100,00 Kč	1517	1,00	48,69 Kč

CELKEM: **196 815,69 Kč** **48938** **1 968,10 Kč**
8 816 646,04 Kč **935924** **88 166,00 Kč**