

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR panem Ing. Františkem Bajerem,  
741 01 Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905-764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo „SLEZAN“ Klimkovice**

**Sídlo: Langovská 669, Klimkovice, PSČ 742 83**

Zastoupeno: místopředsedou představenstva - panem Ing. Zdeňkem Januškou  
členem představenstva – panem Antonínem Kyjovským

Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 31

IČ: 14614499

Na základě plné moci zmocnitele (Ing. Zdeňka Janušky) delegována pravomoc

**na ředitele družstva „SLEZAN“ Klimkovice – pana Ing. Eduarda Rzymanka,**

**bytem**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 168 N 09/56**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2009 nájemní smlouvu č. 168 N 09/56 (dále jen "smlouva") a dne 1. 2. 2010 dodatek č. 1.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **88 166,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícjednostošedesátšestkorun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu nájmu ( viz příloha, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) **na částku 83 983,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícdevětsetosmdesáttřikorun českých).

**K 1. 10. 2010** je nájemce povinen zaplatit částku **85 389,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícčtyřicetosmdesátdevětkorun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 2. 2010**.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 31. 1. 2010

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Nový Jičín  
①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí pracoviště  
Ing. František B a j e r  
pronajímatel

.....  
Zeměd.družstvo SLEZAN Klimkovice  
ředitel družstva  
Ing. Eduard R z y m a n e k  
nájemce

Za správnost: Tučková Margita

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 168N09/56

121

Datum tisku: 9.2.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>1</b>							
<b>1.9.2009</b>							
<b>Olbramice</b>							
365	1		2	8 230	1.2.2010	123	1 386,70 Kč
1 575	0		2	136	1.2.2010	123	22,92 Kč
				<b>8 366</b>			<b>1 409,61 Kč</b>
				<b>8 366</b>			<b>1 409,61 Kč</b>
<b>2</b>							
<b>15.12.2008</b>							
<b>Klimkovice</b>							
2 956	93		2	2 106		365	150,15 Kč
2 956	109		2	6 358		365	453,32 Kč
				<b>8 464</b>			<b>603,47 Kč</b>
<b>1.9.2009</b>							
<b>Klimkovice</b>							
115	2		2	30		365	30,00 Kč
116	2		2	56		365	56,00 Kč
121	0		2	484		365	484,00 Kč
122	0		2	1 117		365	1 117,00 Kč
123	1		2	596		365	596,00 Kč
125	1		2	232		365	232,00 Kč
127	6		2	985		365	985,00 Kč
127	13		2	672		365	336,00 Kč
127	14		2	3 813		365	1 906,50 Kč
127	15		2	1 957		365	978,50 Kč
127	16		2	20		365	20,00 Kč
127	21		2	4 176		365	2 088,00 Kč
127	23		2	290		365	145,00 Kč
127	27		2	58		365	29,00 Kč
127	28		2	40		365	20,00 Kč
127	30		2	20		365	10,00 Kč
2 576	16		2	541		365	38,57 Kč
2 576	17		2	468		365	33,36 Kč
2 576	18		2	139		365	9,91 Kč
2 642	0		2	1 653		365	117,85 Kč
3 517	0		2	2 002		365	142,74 Kč
3 577	0		2	1 076		365	76,71 Kč
3 726	0		2	3 192		365	227,58 Kč
3 828	0		2	42 479		365	3 028,75 Kč
3 829	0		2	2 275		365	162,20 Kč
3 894	0		2	50 005		365	3 565,35 Kč
3 895	0		2	31 900		365	2 274,47 Kč
3 896	0		2	3 749		365	267,30 Kč
4 022	0		2	1 098		365	549,00 Kč
4 023	0		2	90 425		365	6 447,30 Kč
4 030	0		2	7 830		365	558,27 Kč
4 035	0		2	1 129		365	80,49 Kč
4 036	0		2	7 821		365	557,63 Kč
4 100	0		2	2 152		365	153,43 Kč
4 217	0		2	5 048		365	2 524,00 Kč
4 218	0		2	3 572		365	254,68 Kč
4 274	0		2	57 441		365	4 095,54 Kč
4 275	0		2	1 246		365	623,00 Kč
4 354	0		2	16 057		365	1 144,86 Kč
4 370	0		2	63 495		365	4 527,19 Kč
4 429	0		2	42 957		365	3 062,83 Kč

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 168N09/56

Datum tisku: 9.2.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>2</b>							
<b>1.9.2009</b>							
<b>Klimkovice</b>							
4 431	0		2	7 697		365	548,79 Kč
4 446	0		2	32 001		365	2 281,67 Kč
4 447	0		2	1 859		365	132,54 Kč
4 450	0		2	322		365	22,95 Kč
4 459	0		2	6 020		365	429,22 Kč
4 460	0		2	14 907		365	1 062,86 Kč
4 614	0		2	21 150		365	1 507,99 Kč
4 640	0		2	17 344		365	1 236,62 Kč
4 644	0		2	147 662		365	10 528,30 Kč
4 661	0		2	16 342		365	1 165,18 Kč
4 782	0		2	4 544		365	323,98 Kč
4 807	0		2	5 186		365	369,76 Kč
4 808	0		2	1 679		365	119,71 Kč
4 809	0		2	1 145		365	572,50 Kč
4 820	0		2	30 572		365	2 179,78 Kč
<b>Olbramice</b>							
173	0		1	38		365	38,00 Kč
174	0		1	219		365	219,00 Kč
175	0		1	77		365	77,00 Kč
176	0		1	264		365	264,00 Kč
251	1		1	471		365	471,00 Kč
691	4		2	3 490		365	1 745,00 Kč
691	9		2	2 101		365	150,22 Kč
1 255	0		2	6 777		365	484,55 Kč
1 291	0		2	1 498		365	107,10 Kč
1 327	0		2	433		365	216,50 Kč
1 328	0		2	18 443		365	1 318,67 Kč
1 401	0		2	2 061		365	147,36 Kč
1 427	0		2	2 048		365	146,43 Kč
1 464	0		2	1 359		365	97,16 Kč
1 497	0		2	4 129		365	2 064,50 Kč
1 534	0		2	5 897		365	421,63 Kč
1 574	0		2	559		365	279,50 Kč
<b>Vřesina u Bílovce</b>							
81	21		2	3 836		365	1 918,00 Kč
81	23		2	1 121		365	1 121,00 Kč
1 803	1		2	2 778		365	120,00 Kč
1 862	3		2	16		365	8,00 Kč
1 862	4		2	57		365	28,50 Kč
1 862	7		2	43		365	21,50 Kč
1 863	2		2	103		365	51,50 Kč
1 865	4		2	15		365	7,50 Kč
1 872	37		2	1 565		365	67,60 Kč
1 872	38		2	3 186		365	137,63 Kč
1 872	43		2	2 734		365	118,10 Kč
1 943	2		2	1 321		365	660,50 Kč
1 950	17		2	115		365	4,96 Kč
1 950	18		2	132		365	5,70 Kč
1 950	19		2	1 818		365	78,53 Kč
1 952	38		2	2 544		365	109,90 Kč
1 968	2		2	158		365	79,00 Kč
1 968	3		2	11		365	5,50 Kč
1 970	4		2	343		365	14,81 Kč
1 972	1		2	10		365	0,43 Kč
1 973	9		2	192		365	96,00 Kč
2 018	52		2	2 734		365	118,10 Kč
2 018	53		2	73		365	3,15 Kč

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 168N09/56

12<sub>2</sub>

Datum tisku:

9.2.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
<b>2</b>							
<b>1.9.2009</b>							
<b>Vřesina u Bílovce</b>							
2 019	40		2	14		365	7,00 Kč
2 038	1		2	771		365	385,50 Kč
2 038	10		2	55		365	27,50 Kč
2 039	3		2	360		365	15,55 Kč
2 039	4		2	16		365	0,69 Kč
2 039	55		2	2 255		365	97,41 Kč
2 039	56		2	1 308		365	56,50 Kč
2 039	57		2	1 749		365	75,55 Kč
2 039	58		2	944		365	40,78 Kč
2 039	131		2	3 334		365	144,02 Kč
2 044	11		2	713		365	356,50 Kč
2 050	22		2	1 099		365	47,47 Kč
2 050	39		2	1 720		365	74,30 Kč
2 050	40		2	3 155		365	136,29 Kč
2 095	26		2	2 446		365	105,66 Kč
2 095	31		2	3 433		365	148,30 Kč
2 096	74		2	4 485		365	193,75 Kč
2 108	4		2	157		365	78,50 Kč
2 109	3		2	102		365	51,00 Kč
2 123	6		2	244		365	122,00 Kč
2 400	0		2	239		365	10,32 Kč
2 482	0		2	377		365	16,28 Kč
2 497	0		2	334		365	14,42 Kč
2 498	0		2	1 081		365	46,69 Kč
2 500	2		2	606		365	26,17 Kč
2 502	0		2	825		365	35,64 Kč
2 505	0		2	177		365	7,64 Kč
2 515	0		2	662		365	28,59 Kč
<b>Zbyslavice</b>							
415	0		5	9 049		365	290,47 Kč
553	7		5	5 965		365	191,47 Kč
555	6		5	6 281		365	201,62 Kč
555	13		5	3 454		365	110,87 Kč
560	10		5	4 167		365	133,76 Kč
605	36		2	849		365	424,50 Kč
614	4		5	1 752		365	56,23 Kč
781	16		5	1 832		365	58,80 Kč
781	18		5	1 950		365	62,59 Kč
826	8		5	5 303		365	170,22 Kč
827	8		5	455		365	14,60 Kč
922	0		5	234		365	7,51 Kč
923	0		5	2 320		365	74,47 Kč
1 025	2		7	3 810		365	122,30 Kč
1 082	2		7	1 517		365	48,69 Kč
<b>1.9.2009</b>				<b>919 094</b>			<b>83 379,51 Kč</b>
				<b>927 558</b>			<b>83 982,98 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>935 924</b>			<b>85 393,00 Kč</b>

Příloha k dod. č. 1 k NS 168 N 09/56 ZD SLEZAN Klimkovice

1) katastr.území	parcela	podl.	díl	park.	typ	LV	výměra	důvod
Olbramice	365	1	0	2	14	10002	8230 m <sup>2</sup>	žádost nájemce o ukončení nájmu k 31.1. 2010

2) Zdůvodnění a správný výpočet : duplicita u pozemku p.č. 1575, k.ú. Olbramice - náj. sml. č. 168N09/56

původně v NS	parcela	podl.	díl	park.	typ	LV	cena /ha	výměra	nájem
	1575	0	0	2	14	10002	5 000,- Kč	136 m <sup>2</sup>	68,00 Kč
správně mělo být	část 1575	0	0	2	14	10002	5 000,- Kč	49 m <sup>2</sup>	24,50 Kč
							rozdíl:	87 m <sup>2</sup>	43,50 Kč

Pozn.: Pozemek parc. č. 1575 - část o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Olbramice byl pronajat SmVaK Ostrava-NS č. 122N07/56.

**Doba užívání pozemku p. č. 1575, k.ú. Olbramice s nesprávnou výměrou 136 m<sup>2</sup>:**

(43,50 : 365) x 30 = 4,- Kč

**od 1. 9. 2009 do 30. 9. 2009 = 30 dní**

ZD Slezan Klimkovice zaplatil předpis nájemného k 1. 10. 2009 ve výši 7 247,- Kč, měl zaplatit pouze 7 243,- Kč.

Rozdíl nájemného ve výši 4,- Kč bude odečteno z předpisu nájemného k 1. 10. 2010.  
(85 393,-Kč - 4,-Kč = 85 389,- Kč)

**Předpis nájemného k 1. 10. 2010 činí : 85 389,- Kč**