

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Nový Jičín  
Divadelní č. 8  
741 01 Nový Jičín

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01 Nový Jičín, Divadelní 8  
IČ: 457 97 072  
DIČ CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 34905764/0600  
(dále jen "pronajímatel")  
- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo „SLEZAN“ Klimkovice**  
sídlo: Langovská 669, Klimkovice, PSČ 742 83  
IČ: 146 14 499

zastoupené místopředsdou představenstva p. Ing. Zdeňkem Januškou a členem představenstva p. Antonínem Kyjovským  
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 31  
**na základě plné moci zmocnitele (Ing. Zdeňka Janušky) delegována pravomoc na ředitele družstva „SLEZAN“ Klimkovice – pana Ing. Eduarda Rzymanka, bytem**  
[redacted]  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 168 N 09/56**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2009 nájemní smlouvu č. 168 N 09/56 (dále jen „smlouva“) a dne 31. 1. 2010 dodatek č. 1.

**Čl. II**

Dne 23. 2. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Klimkovice, katastrální území Klimkovice, **parc. č. 4023, 4274, 4354, 4370** třetí osoba – Ing. Zdeněk Januška, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1038780956.

Dne 23. 2. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Klimkovice, katastrální území Klimkovice, **parc. č. 4429, 4460, 4640** třetí osoba – Ing. Zdeněk Januška, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1016770956.

Dne 23. 2. 2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Klimkovice, katastrální území Klimkovice, **parc. č. 4446** třetí osoba – Petr Čížek, bytem [redacted] – na základě kupní smlouvy č. 1005730956.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 59 653,- Kč** (slovy: Padesátdevět tisíc šest set padesát tři korun českých).

**K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 70 700,- Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc sedm set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 59 653,- Kč** (slovy: Padesátdevět tisíc šest set padesát tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 11 047,- Kč** (slovy: Jedenáct tisíc čtyřicet sedm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 17. 3. 2010

Pozemkový fond ČR

Nový Jičín

①

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí pracoviště  
Ing. František B a j e r  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo SLEZAN Klimkovice  
ředitel družstva  
Ing. Eduard R z y m a n e k  
nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....

14

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 17.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Klimkovice</b>						
4 023	0 0 2	90 425	1.9.2009	23.2.2010	145	2 561,26
4 274	0 0 2	57 441	1.9.2009	23.2.2010	145	1 627,00
4 354	0 0 2	16 057	1.9.2009	23.2.2010	145	454,81
4 370	0 0 2	63 495	1.9.2009	23.2.2010	145	1 798,47
4 429	0 0 2	42 957	1.9.2009	23.2.2010	145	1 216,74
4 446	0 0 2	32 001	1.9.2009	23.2.2010	145	906,42
4 460	0 0 2	14 907	1.9.2009	23.2.2010	145	422,23
4 640	0 0 2	17 344	1.9.2009	23.2.2010	145	491,26
<b>334 627</b>						<b>9 478,18</b>
<b>Olbramice</b>						
251	1 0 1	471	1.9.2009	1.2.2010	123	158,72
365	1 0 2	8 230	1.9.2009	1.2.2010	123	1 386,70
1 575	0 0 2	136	1.9.2009	1.2.2010	123	22,92
<b>8 837</b>						<b>1 568,33</b>
<b>343 464</b>						<b>11 046,52</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Klimkovice</b>						
115	2 0 2	30	1.9.2009		365	30,00
116	2 0 2	56	1.9.2009		365	56,00
121	0 0 2	484	1.9.2009		365	484,00
122	0 0 2	1 117	1.9.2009		365	1 117,00
123	1 0 2	596	1.9.2009		365	596,00
125	1 0 2	232	1.9.2009		365	232,00
127	6 0 2	985	1.9.2009		365	985,00
127	13 0 2	672	1.9.2009		365	336,00
127	14 0 2	3 813	1.9.2009		365	1 906,50
127	15 0 2	1 957	1.9.2009		365	978,50
127	16 0 2	20	1.9.2009		365	20,00
127	21 0 2	4 176	1.9.2009		365	2 088,00
127	23 0 2	290	1.9.2009		365	145,00
127	27 0 2	58	1.9.2009		365	29,00
127	28 0 2	40	1.9.2009		365	20,00
127	30 0 2	20	1.9.2009		365	10,00
2 576	16 0 2	541	1.9.2009		365	38,57
2 576	17 0 2	468	1.9.2009		365	33,36
2 576	18 0 2	139	1.9.2009		365	9,91
2 642	0 0 2	1 653	1.9.2009		365	117,85
2 956	93 0 2	2 106	15.12.2008		365	150,15
2 956	109 0 2	6 358	15.12.2008		365	453,32
3 517	0 0 2	2 002	1.9.2009		365	142,74
3 577	0 0 2	1 076	1.9.2009		365	76,71
3 726	0 0 2	3 192	1.9.2009		365	227,58
3 828	0 0 2	42 479	1.9.2009		365	3 028,75
3 829	0 0 2	2 275	1.9.2009		365	162,20
3 894	0 0 2	50 005	1.9.2009		365	3 565,35
3 895	0 0 2	31 900	1.9.2009		365	2 274,47
3 896	0 0 2	3 749	1.9.2009		365	267,30
4 022	0 0 2	1 098	1.9.2009		365	549,00

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 17.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Klimkovice</b>						
4 030	0 0 2	7 830	1.9.2009		365	558,27
4 035	0 0 2	1 129	1.9.2009		365	80,49
4 036	0 0 2	7 821	1.9.2009		365	557,63
4 100	0 0 2	2 152	1.9.2009		365	153,43
4 217	0 0 2	5 048	1.9.2009		365	2 524,00
4 218	0 0 2	3 572	1.9.2009		365	254,68
4 275	0 0 2	1 246	1.9.2009		365	623,00
4 431	0 0 2	7 697	1.9.2009		365	548,79
4 447	0 0 2	1 859	1.9.2009		365	132,54
4 450	0 0 2	322	1.9.2009		365	22,95
4 459	0 0 2	6 020	1.9.2009		365	429,22
4 614	0 0 2	21 150	1.9.2009		365	1 507,99
4 644	0 0 2	147 662	1.9.2009		365	10 528,30
4 661	0 0 2	16 342	1.9.2009		365	1 165,18
4 782	0 0 2	4 544	1.9.2009		365	323,98
4 807	0 0 2	5 186	1.9.2009		365	369,76
4 808	0 0 2	1 679	1.9.2009		365	119,71
4 809	0 0 2	1 145	1.9.2009		365	572,50
4 820	0 0 2	30 572	1.9.2009		365	2 179,78
<b>436 563</b>						<b>42 782,46</b>
<b>Olbramice</b>						
173	0 0 1	38	1.9.2009		365	38,00
174	0 0 1	219	1.9.2009		365	219,00
175	0 0 1	77	1.9.2009		365	77,00
176	0 0 1	264	1.9.2009		365	264,00
691	4 0 2	3 490	1.9.2009		365	1 745,00
691	9 0 2	2 101	1.9.2009		365	150,22
1 255	0 0 2	6 777	1.9.2009		365	484,55
1 291	0 0 2	1 498	1.9.2009		365	107,10
1 327	0 0 2	433	1.9.2009		365	216,50
1 328	0 0 2	18 443	1.9.2009		365	1 318,67
1 401	0 0 2	2 061	1.9.2009		365	147,36
1 427	0 0 2	2 048	1.9.2009		365	146,43
1 464	0 0 2	1 359	1.9.2009		365	97,16
1 497	0 0 2	4 129	1.9.2009		365	2 064,50
1 534	0 0 2	5 897	1.9.2009		365	421,63
1 574	0 0 2	559	1.9.2009		365	279,50
<b>49 393</b>						<b>7 776,62</b>
<b>Vřesina u Bílovce</b>						
81	21 0 2	3 836	1.9.2009		365	1 918,00
81	23 0 2	1 121	1.9.2009		365	1 121,00
1 803	1 0 2	2 778	1.9.2009		365	120,00
1 862	3 0 2	16	1.9.2009		365	8,00
1 862	4 0 2	57	1.9.2009		365	28,50
1 862	7 0 2	43	1.9.2009		365	21,50
1 863	2 0 2	103	1.9.2009		365	51,50
1 865	4 0 2	15	1.9.2009		365	7,50
1 872	37 0 2	1 565	1.9.2009		365	67,60
1 872	38 0 2	3 186	1.9.2009		365	137,63

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 17.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
---------------------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

## Stávající parcely

### Vřesina u Bílovce

1 872 43 0 2	2 734	1.9.2009		365	118,10
1 943 2 0 2	1 321	1.9.2009		365	660,50
1 950 17 0 2	115	1.9.2009		365	4,96
1 950 18 0 2	132	1.9.2009		365	5,70
1 950 19 0 2	1 818	1.9.2009		365	78,53
1 952 38 0 2	2 544	1.9.2009		365	109,90
1 968 2 0 2	158	1.9.2009		365	79,00
1 968 3 0 2	11	1.9.2009		365	5,50
1 970 4 0 2	343	1.9.2009		365	14,81
1 972 1 0 2	10	1.9.2009		365	0,43
1 973 9 0 2	192	1.9.2009		365	96,00
2 018 52 0 2	2 734	1.9.2009		365	118,10
2 018 53 0 2	73	1.9.2009		365	3,15
2 019 40 0 2	14	1.9.2009		365	7,00
2 038 1 0 2	771	1.9.2009		365	385,50
2 038 10 0 2	55	1.9.2009		365	27,50
2 039 3 0 2	360	1.9.2009		365	15,55
2 039 4 0 2	16	1.9.2009		365	0,69
2 039 55 0 2	2 255	1.9.2009		365	97,41
2 039 56 0 2	1 308	1.9.2009		365	56,50
2 039 57 0 2	1 749	1.9.2009		365	75,55
2 039 58 0 2	944	1.9.2009		365	40,78
2 039 131 0 2	3 334	1.9.2009		365	144,02
2 044 11 0 2	713	1.9.2009		365	356,50
2 050 22 0 2	1 099	1.9.2009		365	47,47
2 050 39 0 2	1 720	1.9.2009		365	74,30
2 050 40 0 2	3 155	1.9.2009		365	136,29
2 095 26 0 2	2 446	1.9.2009		365	105,66
2 095 31 0 2	3 433	1.9.2009		365	148,30
2 096 74 0 2	4 485	1.9.2009		365	193,75
2 108 4 0 2	157	1.9.2009		365	78,50
2 109 3 0 2	102	1.9.2009		365	51,00
2 123 6 0 2	244	1.9.2009		365	122,00
2 400 0 0 2	239	1.9.2009		365	10,32
2 482 0 0 2	377	1.9.2009		365	16,28
2 497 0 0 2	334	1.9.2009		365	14,42
2 498 0 0 2	1 081	1.9.2009		365	46,69
2 500 2 0 2	606	1.9.2009		365	26,17
2 502 0 0 2	825	1.9.2009		365	35,64
2 505 0 0 2	177	1.9.2009		365	7,64
2 515 0 0 2	662	1.9.2009		365	28,59

57 566

7 125,93

### Zbyslavice

415 0 0 5	9 049	1.9.2009		365	290,47
553 7 0 5	5 965	1.9.2009		365	191,47
555 6 0 5	6 281	1.9.2009		365	201,62
555 13 0 5	3 454	1.9.2009		365	110,87
560 10 0 5	4 167	1.9.2009		365	133,76
605 36 0 2	849	1.9.2009		365	424,50
614 4 0 5	1 752	1.9.2009		365	56,23

144

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 17.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Zbyslavice</b>					
781 16 0 5	1 832	1.9.2009		365	58,80
781 18 0 5	1 950	1.9.2009		365	62,59
826 8 0 5	5 303	1.9.2009		365	170,22
827 8 0 5	455	1.9.2009		365	14,60
922 0 0 5	234	1.9.2009		365	7,51
923 0 0 5	2 320	1.9.2009		365	74,47
1 025 2 0 7	3 810	1.9.2009		365	122,30
1 082 2 0 7	1 517	1.9.2009		365	48,69
	<b>48 938</b>				<b>1 968,10</b>
	<b>592 460</b>				<b>59 653,11</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>935 924</b>				<b>70 700 Kč</b>