

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú. 34905764/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD „SLEZAN“ Klimkovice a.s.

Sídlo: Klimkovice, Lagnovská 669, okres Nový Jičín, PSČ 742 83

IČ: 146 14 499

DIČ: CZ14614499

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4348.

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Roman Staněk, předseda představenstva,
Ing. Zdeněk Januška, člen představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 168 N 09/56

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 9. 2009 nájemní smlouvu č. 168 N 09/56, dne 31. 1. 2010 dodatek č. 1, dne 17. 3. 2010 dodatek č. 2 a dne 29. 4. 2011 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 5. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Klimkovice, katastrálním území Klimkovice, parc. č. 4022 třetí osoba – Ulmann Aleš, bytem [redacted] – na základě Kupní smlouvy č. 1001751156.

Dne 9. 1. 2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Klimkovice, katastrálním území Klimkovice, parc. č. 2642, 3517, 3726, 3829, 4035, 4036, 4100, 4782 třetí osoba – Ing. Januška Zdeněk, bytem [redacted] na základě Kupní smlouvy č. 1005791156.

Dne 2. 2. 2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Klimkovice, katastrálním území Klimkovice, parc. č. 4644 třetí osoba – Švidrnoch Vladimír, bytem [redacted] – na základě Kupní smlouvy č. 1002831156.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 41 661,- Kč** (slovy: Čtyřicetjednatisícšestsetšedesátjednakorun českých).

K 1. 10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **45 854,- Kč** (slovy: Čtyřicetpěttisícsmsetpadesátčtyřikorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 41 661,- Kč (slovy: Čtyřicetjedentisícšestsetšedesátjednakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 193,- Kč (slovy: Čtyřtisícejednostodevadesátřikorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30-03-2012

P
Kraj

Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

ZD „SLEZAN“ Klimkovicé a.s.
Roman S t a n ě k
předseda představenstva

ZD „SLEZAN“ Klimkovicé a.s.
Ing. Zdeněk J a n u š k a
člen představenstva

nájemce

Za správnost: Drahomíra Mičková

.....
podpis

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 14.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Klimkovice									
2 642	0 0	2	1 653	1.9.2009	9.1.2012	100	32,20	0,00	32,20
3 517	0 0	2	2 002	1.9.2009	9.1.2012	100	39,00	0,00	39,00
3 726	0 0	2	3 192	1.9.2009	9.1.2012	100	62,18	0,00	62,18
3 829	0 0	2	2 275	1.9.2009	9.1.2012	100	44,32	0,00	44,32
4 022	0 0	2	1 098	1.9.2009	5.1.2012	96	144,00	0,00	144,00
4 035	0 0	2	1 129	1.9.2009	9.1.2012	100	21,99	0,00	21,99
4 036	0 0	2	7 821	1.9.2009	9.1.2012	100	152,36	0,00	152,36
4 100	0 0	2	2 152	1.9.2009	9.1.2012	100	41,92	0,00	41,92
4 644	0 0	2	147 662	1.9.2009	2.2.2012	124	3 566,97	0,00	3 566,97
4 782	0 0	2	4 544	1.9.2009	9.1.2012	100	88,52	0,00	88,52
						173 528	4 193,45	0,00	4 193,45
						173 528	4 193,45	0,00	4 193,45
Stávající parcely									
Klimkovice									
115	2 0	2	30	1.9.2009		366	30,00	0,00	30,00
116	2 0	2	56	1.9.2009		366	56,00	0,00	56,00
121	0 0	2	484	1.9.2009		366	484,00	0,00	484,00
122	0 0	2	1 117	1.9.2009		366	1 117,00	0,00	1 117,00
123	1 0	2	596	1.9.2009		366	596,00	0,00	596,00
125	1 0	2	232	1.9.2009		366	232,00	0,00	232,00
127	6 0	2	985	1.9.2009		366	985,00	0,00	985,00
127	13 0	2	672	1.9.2009		366	336,00	0,00	336,00
127	14 0	2	3 813	1.9.2009		366	1 906,50	0,00	1 906,50
127	15 0	2	1 957	1.9.2009		366	978,50	0,00	978,50
127	16 0	2	20	1.9.2009		366	20,00	0,00	20,00
127	21 0	2	4 176	1.9.2009		366	2 088,00	0,00	2 088,00
127	23 0	2	290	1.9.2009		366	145,00	0,00	145,00
127	27 0	2	58	1.9.2009		366	29,00	0,00	29,00
127	28 0	2	40	1.9.2009		366	20,00	0,00	20,00
127	30 0	2	20	1.9.2009		366	10,00	0,00	10,00
2 178	25 0	2	221	1.5.2011		366	15,75	0,00	15,75
2 479	20 0	2	2 692	1.5.2011		366	191,93	0,00	191,93
2 576	16 0	2	541	1.9.2009		366	38,57	0,00	38,57
2 576	17 0	2	468	1.9.2009		366	33,36	0,00	33,36
2 576	18 0	2	139	1.9.2009		366	9,91	0,00	9,91
2 702	9 0	2	3 296	1.5.2011		366	235,00	0,00	235,00
2 956	82 0	2	910	1.5.2011		366	64,88	0,00	64,88
2 956	93 0	2	2 106	15.12.2008		366	150,15	0,00	150,15
2 956	109 0	2	6 358	15.12.2008		366	453,32	0,00	453,32
3 188	12 0	2	14	1.5.2011		366	0,99	0,00	0,99
3 577	0 0	2	1 076	1.9.2009		366	76,71	0,00	76,71
3 828	0 0	2	42 479	1.9.2009		366	3 028,75	0,00	3 028,75
3 894	0 0	2	50 005	1.9.2009		366	3 565,35	0,00	3 565,35
3 895	0 0	2	31 900	1.9.2009		366	2 274,47	0,00	2 274,47
3 896	0 0	2	3 749	1.9.2009		366	267,30	0,00	267,30
4 030	0 0	2	7 830	1.9.2009		366	558,27	0,00	558,27
4 217	0 0	2	5 048	1.9.2009		366	2 524,00	0,00	2 524,00
4 218	0 0	2	3 572	1.9.2009		366	254,68	0,00	254,68

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 14.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Klimkovice									
4 275	0	0	2	1 246	1.9.2009	366	623,00	0,00	623,00
4 431	0	0	2	7 697	1.9.2009	366	548,79	0,00	548,79
4 450	0	0	2	322	1.9.2009	366	22,95	0,00	22,95
4 459	0	0	2	6 020	1.9.2009	366	429,22	0,00	429,22
4 614	0	0	2	21 150	1.9.2009	366	1 507,99	0,00	1 507,99
4 661	0	0	2	16 342	1.9.2009	366	1 165,18	0,00	1 165,18
4 807	0	0	2	5 186	1.9.2009	366	369,76	0,00	369,76
4 808	0	0	2	1 679	1.9.2009	366	119,71	0,00	119,71
4 809	0	0	2	1 145	1.9.2009	366	572,50	0,00	572,50
4 820	0	0	2	30 572	1.9.2009	366	2 179,78	0,00	2 179,78
268 309							30 315,27	0,00	30 315,27
Olbramice									
173	0	0	1	38	1.9.2009	366	38,00	0,00	38,00
174	0	0	1	219	1.9.2009	366	219,00	0,00	219,00
175	0	0	1	77	1.9.2009	366	77,00	0,00	77,00
176	0	0	1	264	1.9.2009	366	264,00	0,00	264,00
691	4	0	2	3 490	1.9.2009	366	1 745,00	0,00	1 745,00
691	9	0	2	2 101	1.9.2009	366	150,22	0,00	150,22
1 255	0	0	2	6 777	1.9.2009	366	484,55	0,00	484,55
1 291	0	0	2	1 498	1.9.2009	366	107,10	0,00	107,10
1 327	0	0	2	433	1.9.2009	366	216,50	0,00	216,50
1 328	0	0	2	18 443	1.9.2009	366	1 318,67	0,00	1 318,67
1 401	0	0	2	2 061	1.9.2009	366	147,36	0,00	147,36
1 427	0	0	2	2 048	1.9.2009	366	146,43	0,00	146,43
1 464	0	0	2	1 359	1.9.2009	366	97,16	0,00	97,16
1 574	0	0	2	559	1.9.2009	366	279,50	0,00	279,50
39 367							5 290,49	0,00	5 290,49
Vřesina u Bílovce									
1 803	1	0	2	2 778	1.9.2009	366	120,00	0,00	120,00
1 862	3	0	2	16	1.9.2009	366	8,00	0,00	8,00
1 862	4	0	2	57	1.9.2009	366	28,50	0,00	28,50
1 862	7	0	2	43	1.9.2009	366	21,50	0,00	21,50
1 863	2	0	2	103	1.9.2009	366	51,50	0,00	51,50
1 865	4	0	2	15	1.9.2009	366	7,50	0,00	7,50
1 872	37	0	2	1 565	1.9.2009	366	67,60	0,00	67,60
1 872	38	0	2	3 186	1.9.2009	366	137,63	0,00	137,63
1 872	43	0	2	2 734	1.9.2009	366	118,10	0,00	118,10
1 943	2	0	2	1 321	1.9.2009	366	660,50	0,00	660,50
1 950	17	0	2	115	1.9.2009	366	4,96	0,00	4,96
1 950	18	0	2	132	1.9.2009	366	5,70	0,00	5,70
1 950	19	0	2	1 818	1.9.2009	366	78,53	0,00	78,53
1 952	38	0	2	2 544	1.9.2009	366	109,90	0,00	109,90
1 968	2	0	2	158	1.9.2009	366	79,00	0,00	79,00
1 968	3	0	2	11	1.9.2009	366	5,50	0,00	5,50
1 970	4	0	2	343	1.9.2009	366	14,81	0,00	14,81
1 972	1	0	2	10	1.9.2009	366	0,43	0,00	0,43
1 973	9	0	2	192	1.9.2009	366	96,00	0,00	96,00
2 018	52	0	2	2 734	1.9.2009	366	118,10	0,00	118,10

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 14.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Vřesina u Bílovce									
2 018	53	0	2	73	1.9.2009	366	3,15	0,00	3,15
2 019	40	0	2	14	1.9.2009	366	7,00	0,00	7,00
2 038	1	0	2	771	1.9.2009	366	385,50	0,00	385,50
2 038	10	0	2	55	1.9.2009	366	27,50	0,00	27,50
2 039	3	0	2	360	1.9.2009	366	15,55	0,00	15,55
2 039	4	0	2	16	1.9.2009	366	0,69	0,00	0,69
2 039	55	0	2	2 255	1.9.2009	366	97,41	0,00	97,41
2 039	56	0	2	1 308	1.9.2009	366	56,50	0,00	56,50
2 039	57	0	2	1 749	1.9.2009	366	75,55	0,00	75,55
2 039	58	0	2	944	1.9.2009	366	40,78	0,00	40,78
2 039	131	0	2	3 334	1.9.2009	366	144,02	0,00	144,02
2 044	11	0	2	713	1.9.2009	366	356,50	0,00	356,50
2 050	22	0	2	1 099	1.9.2009	366	47,47	0,00	47,47
2 050	39	0	2	1 720	1.9.2009	366	74,30	0,00	74,30
2 050	40	0	2	3 155	1.9.2009	366	136,29	0,00	136,29
2 095	26	0	2	2 446	1.9.2009	366	105,66	0,00	105,66
2 095	31	0	2	3 433	1.9.2009	366	148,30	0,00	148,30
2 096	74	0	2	4 485	1.9.2009	366	193,75	0,00	193,75
2 108	4	0	2	157	1.9.2009	366	78,50	0,00	78,50
2 109	3	0	2	102	1.9.2009	366	51,00	0,00	51,00
2 123	6	0	2	244	1.9.2009	366	122,00	0,00	122,00
2 400	0	0	2	239	1.9.2009	366	10,32	0,00	10,32
2 482	0	0	2	377	1.9.2009	366	16,28	0,00	16,28
2 497	0	0	2	334	1.9.2009	366	14,42	0,00	14,42
2 498	0	0	2	1 081	1.9.2009	366	46,69	0,00	46,69
2 500	2	0	2	606	1.9.2009	366	26,17	0,00	26,17
2 502	0	0	2	825	1.9.2009	366	35,64	0,00	35,64
2 505	0	0	2	177	1.9.2009	366	7,64	0,00	7,64
2 515	0	0	2	662	1.9.2009	366	28,59	0,00	28,59
52 609							4 086,93	0,00	4 086,93
Zbyslavice									
415	0	0	5	9 049	1.9.2009	366	290,47	0,00	290,47
553	7	0	5	5 965	1.9.2009	366	191,47	0,00	191,47
555	6	0	5	6 281	1.9.2009	366	201,62	0,00	201,62
555	13	0	5	3 454	1.9.2009	366	110,87	0,00	110,87
560	10	0	5	4 167	1.9.2009	366	133,76	0,00	133,76
605	36	0	2	849	1.9.2009	366	424,50	0,00	424,50
614	4	0	5	1 752	1.9.2009	366	56,23	0,00	56,23
781	16	0	5	1 832	1.9.2009	366	58,80	0,00	58,80
781	18	0	5	1 950	1.9.2009	366	62,59	0,00	62,59
826	8	0	5	5 303	1.9.2009	366	170,22	0,00	170,22
827	8	0	5	455	1.9.2009	366	14,60	0,00	14,60
922	0	0	5	234	1.9.2009	366	7,51	0,00	7,51
923	0	0	5	2 320	1.9.2009	366	74,47	0,00	74,47
1 025	2	0	7	3 810	1.9.2009	366	122,30	0,00	122,30
1 082	2	0	7	1 517	1.9.2009	366	48,69	0,00	48,69
48 938							1 968,10	0,00	1 968,10
409 223							41 660,79	0,00	41 660,79

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.168N09/56

Datum tisku: 14.3.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Poče t dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
CELKEM:	582 751				45 854,24	0,00	45 854 Kč