

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0112-2023-33 „Oprava střechy SO č. 440 Letiště Čáslav“, uzavřené dne 19. září 2023 (dále jen „smlouva“)

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Správa provozního střediska 0112 Čáslav, 285 76 Chotusice

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. STINTER CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25503

Sídlo: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

IČO: 25959506

DIČ: CZ25959506

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 19-5356050247/0100

Zastoupená: Bc. Monika Jančurová, jednatelka

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Bc. Monika Jančurová, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ekm2irg

Adresa pro doručování: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“):

I. Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnáni skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „vícepráce“ a „méněpráce“), a v jejichž důsledku došlo ke snížení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se **sníží celková cena díla o částku 67 784,49 Kč bez DPH, tj. o cenu víceprací a méněprací. Toto snížení činí 1,78 % z původní ceny díla (tj. z částky 3 800 214,39 Kč bez DPH).**

Vícepráce:

V průběhu provádění prací byly zjištěny vícepráce:

- množství odpadu, se kterým bylo manipulováno po staveništi, a které skončí na řízené skládce odpadu, je větší než předpokládala projektová dokumentace. Změna množství odpadu bude doložena vážnými lístky;
- potrubí v nadstřešní části na okruh teplé vody pro ohřev vzduchotechnických jednotek je zkorodované a musí být vyměněno za nový materiál dvoutrubkového potrubí s integrovanou tepelnou izolací s UV ochranou;
- potrubí v nadstřešní části na chladicí okruh pro kondenzační jednotku klimatizace je zkorodované s poškozenou izolací a musí být vyměněno za nový materiál páru potrubí s tepelnou izolací s UV ochranou;
- stávající demontovaný materiál hromosvodu musí být v části vyměněn za nový, jelikož starý vodící drát a plasto-betonové podpěry drátu jsou působením povětrnostních podmínek poškozené a neplnily by svou funkci.

Méněpráce:

V průběhu provádění prací byly zjištěny méněpráce:

- množství nového extrudovaného polystyrenu XPS, který je třeba dodat na opravu střechy je ve skutečnosti menší, než předpokládal projekt a lze použít stávající materiál z demontáže;
- množství nového kameniva kačírku, který je třeba dodat na opravu střechy je ve skutečnosti menší než předpokládal projekt a lze použít stávající materiál;
- v průběhu opravy bylo vyhodnoceno, že foliový plech dilatační lišty na střeše je v bezchybném stavu a není ho třeba měnit;
- v průběhu opravy bylo vyhodnoceno, že dřevěné bednění okolo prostupů vzduchotechnik a atiky je v bezchybném stavu a není ho třeba rekonstruovat.

Uvedené změny (tj. **vícepráce** a **méněpráce**) mají vliv na změnu rozsahu díla dle předmětu původní smlouvy, současně mají vliv na snížení původní ceny díla; nemají vliv na prodloužení původně sjednaného termínu plnění.

Podrobný popis rozsahu víceprací a méněprací je uveden v **příloze č. 1** tohoto dodatku (tj. „Položkový rozpočet – víceprací a méněprací“).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6 smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **mění původní rozsah smlouvy stanovený v čl. 2 smlouvy** („Předmět smlouvy“) a to **o vícepráce a méněpráce**, a proto dochází ke změně odst. 2.1 a 2.2 smlouvy, v čehož důsledku **se mění čl. 3 smlouvy** („Cena za dílo“) o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo**, a to takto:

1. Článek 2 smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.7 a 2.8 smlouvy v bodě 2.1. a 2.2 smlouvy, mění a nově zní takto:

„2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Oprava střechy SO č. 440 Letiště Čáslav“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění:**

- demontáž střešního pláště ploché střechy k dalšímu využití: kačírek, XPS tepelný izolant;

- demontáž hromosvodu k dalšímu využití;
- demontáž ochranných geotextilií a PVC folie do suti;
- odpojení přívodní kabeláže a rozvodu médií od vzduchotechnických jednotek, ventilátorů a klimatizací - přesun a ochrana jednotek klimatizací při další montáži střechy;
- demontáž starých chrániček prostupů střechy a vpustí do suti;
- pročištění a reprofilace prostupů chrániček potrubí a rozvodů technologií skrze stropní betonovou desku, instalace nových systémových tvarovek (chrániček), vpustí jejich a zatěsnění;
- očištění podkladní spádové vrstvy perlitbetonu, jeho reprofilace správného spádu stěrkou a mazaninou, impregnace před lepením PVC;
- celoplošné lepení systému PVC hydroizolační folie na vyrovnaný podklad spádové vrstvy, atik a prostupů. Zakrytí ochrannou geotextilií;
- připojení všech vzduchotechnických jednotek přes nové prostupy s dodáním nového materiálu rozvodů médií;
- montáž tepelné izolace XPS, s dodávkou odvodňovací geotextilie a montáží kačírku s dodáním chybějících hmot;
- montáž hromosvodu včetně revize s částečnou dodávkou nového materiálu;
- částečné vymalování prostor interiéru otěruvzdornou malbou a výměna poškozených kazet podhledu;
- likvidace vzniklého odpadu na skládce a úklid staveniště.

Zhotovitel si ověří rozměry všech výměr popsanych v cenové nabídce před objednáním a nákupem materiálu.

Práce na díle budou probíhat za stálého provozu letecké základny. Bude nutné práce provádět tak, aby došlo k minimálnímu omezení uživatele.

Součástí zakázky a prováděných prací jsou veškeré náklady spojené s přesunem hmot, úklidem staveniště, odvozem a likvidací vytěženého odpadu na skládku, vyjma kovového odpadu uvedeného v čl. 6.2. smlouvy.“

„2.2 **Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy („Cenová nabídka - Položkový rozpočet“), Příloze č. 1 Dodatku č. 1 („Položkový rozpočet – víceprací a méněprací“) a v zadání výběrového řízení „PS 0112 - Oprava střechy SO č. 440 Letiště Čáslav“, systémové číslo NEN N006/23/V00022596. Příloha č. 1 smlouvy je nedílnou součástí smlouvy a Příloha č. 1 Dodatku č. 1 je nedílnou součástí citovaného dodatku.“

Ostatní odstavce v **čl. 2** smlouvy zůstávají beze změny.

2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy ve výše uvedeném čl. 2, resp. odst. 2.1 a 2.2 smlouvy, doplňuje o další odstavce 3.1.1 a současně se v odstavcích 3.1 a 3.2 smlouvy mění a zní nově takto:

„3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

3 732 429,90 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony sedm set třicet dva tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých a devadesát haléřů)“

„3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle Přílohy č. 1 smlouvy (Cenová nabídka - položkový rozpočet) a podle Přílohy č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet - víceprací a méněprací).“

„3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 783 810,28 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 516 240,18 Kč**.“

Ostatní odstavce v **čl. 3** smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek, spolu se svou přílohou, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek o 4 očíslovaných stranách je vyhotoven **pouze v elektronické podobě** a je podepsán elektronickým podpisem a je uložen v elektronickém tržišti NEN.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku (Dodatku č. 1 smlouvy) je tato příloha:

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 smlouvy: „Položkový rozpočet - víceprací a méněprací“ – počet stran: 5

za objednatele

*Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice*

*Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem*

**Iveta
Vamberová**

Digitálně podepsal
Iveta Vamberová
Datum: 2023.12.01
07:10:25 +01'00'

za zhotovitele

*Bc. Monika Jančurová
jednatelka*

STINTER CZ s.r.o.

**Monika
Jančurová**

Digitally signed by Monika Jančurová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-25959506, O=STINTER CZ s.r.o., OU=1, CN=Monika Jančurová, SN=Jančurová, G=Monika, SERIALNUMBER=P731000
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location: STINTER CZ s.r.o.
Date: 2023.11.29 11:13:01+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 2023.3.0