

## **SMLOUVA č. 8/N/2024**

### **o výpůjčce prostor sloužících k praktickému výcviku žáků podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník**

#### **1 Smluvní strany**

##### 1.1. Půjčitel

**Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace**

Husova 1302/11, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Ing. Jiřím Pišteckým, ředitelem školy

IČO: 00601624

DIČ: CZ00601624

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 7536801/0100

##### 1.2. Vypůjčitel

**Střední škola, Odry, příspěvková organizace**

Sokolovská 647/1, 742 35 Odry

Zastoupen: Mgr. Janou Kellnerovou, ředitelkou

IČO: 00577910

#### **2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Půjčitel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 1909/16 s budovou bez č. p. v obci a katastrálním území Kopřivnice. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2452, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Kopřivnice.
- 2.2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti nebo jejich části do výpůjčky ve smyslu § 2201 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- 2.3. Předmětem výpůjčky je část budovy bez č. p. na p. č. 1909/16, a to místností označených vnitřním informačním systémem budovy čísla 219, 221 o celkové výměře 291 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Vypůjčená část budovy bude využívána za účelem vyučování oboru kadeřník a masér.

#### **3 Doba výpůjčky**

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- 3.2. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku před uplynutím sjednané doby:
  - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
  - b) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a půjčitel nezajistí vypůjčitelovi odpovídající náhradní prostor,
  - c) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčitelovi.
- 3.3. Půjčitel může vypovědět výpůjční vztah před uplynutím sjednané doby:
  - a) v případě změny práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, který je předmětem výpůjčky,

b) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,

c) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením výpůjčky nebo služeb spojených s užíváním prostoru.

3.4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

3.5. Výpůjčka může být písemně ukončena dohodou obou stran.

#### **4 Výpůjčka a služby, spojené s výpůjčkou**

4.1. Výpůjčku vypůjčitel půjčiteli hradit nebude.

4.2. Vypůjčitel je povinen platit půjčiteli úhradu za služby, spojené s výpůjčkou, a to dodávku tepla, vody, elektrické energie, poplatek za internet, ostatní režijní náklady (běžné opravy, odvoz komunálního odpadu) podle přílohy č. 1 této smlouvy. Úhrada za dodávku tepla, poplatek za internet, ostatní režijní náklady je stanovena paušálně, úhrada za dodávku elektřiny, vodné a TUV dle skutečné spotřeby. Paušální úhrada ve výši 1/12 roční úhrady a úhrada za dodávku elektřiny, vodného a TUV je splatná měsíčně pozadu na základě faktury vystavené půjčitelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení. V případě prodlení se zaplacením výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

4.3. Cena služeb, spojených s výpůjčkou se může během roku změnit, na základě dodatku ke smlouvě.

#### **5 Ostatní ujednání**

5.1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory jen pro účely stanovené v bodě 2.4.

5.2. Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá vypůjčený prostor, opatřit se souhlasem půjčitele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; půjčitel může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod. Požádal-li vypůjčitel o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se půjčitel do jednoho měsíce, považuje se souhlas půjčitele za daný.

5.3. Vypůjčitel byl seznámen se skutečností, že v průběhu topné sezóny o prázdninách, státem uznaných svátcích, ředitelských volnech, sobotách a nedělích, nebude zajištěno teplo.

5.4. Vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho žádost do vypůjčených částí budovy.

5.5. Výpůjčka dle bodu 2.3. začíná dnem 1. 1. 2024.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.

5.7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje půjčitelem použity. Půjčitel při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. [www.voskop.cz](http://www.voskop.cz).

---

5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, že si tuto smlouvu pře jejím podpisem přečetly. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

5.9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

## 6 Podpisy smluvních stran

V Kopřivnici 27. 11. 2023

V Odrách 30. 11. 2023

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel



**PŘÍLOHA č. 1 smlouvy č. 8/N/2024  
o výpůjčce prostor sloužících k praktickému výcviku žáků podle § 2193 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník**

Náklady dle bodu 4.2. smlouvy

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Teplo                   | 10.226 Kč/měsíčně bez DPH |
| Ostatní režijní náklady | 1.000 Kč/měsíčně bez DPH  |
| Elektrická energie      | dle skutečné spotřeby     |
| Vodné                   | dle skutečné spotřeby     |
| TUV                     | dle skutečné spotřeby     |

K ceně energií a ostatních nákladů bude účtována příslušná výše DPH dle platného zákona.

V Kopřivnici 27. 11. 2023

V Odrách 30. 11. 2023

.....  
půjčitel

.....  
vypůjčitel

