

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY
v souladu s § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v účinném znění



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Krnov

IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Bankovní spojení: osobní údaj
Zastoupená: starostou Ing. Tomášem Hradilem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Generali Česká pojišťovna a.s.

IČO: 45272956
DIČ: CZ699001273
Sídlo: Spálená 75/16, Nové Město, PSČ: 110 00, Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464
člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
pod číslem 026
Bankovní spojení: osobní údaj

Zastoupená Ing. Romanem Jurášem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Doubravským,
členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

Generali Česká Distribuce a.s.

IČO: 44795084
DIČ: CZ699001273
Sídlo: Na Pankráci 1658/121, PSČ: 140 00, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 23090
člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS,
pod číslem 026
Bankovní spojení: osobní údaj
Zastoupená Mgr. Miroslavem Žbelem, předsedou představenstva a Ing. Tomášem Markem,
členem představenstva

(dále jen „**GČD**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

tuto

dohodu:
(dále jen „**dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 15.09.2003 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 5027/2003, vztahující se na nebytové prostory v budově č. p. 933 v Krnově, nám. Hrdinů (dále jen „**nájemní smlouva**“). Tato nájemní smlouva je nedílnou přílohou č. 1 této dohody.
2. GČD má zájem vstoupit do práv a povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy, nájemce má zájem nájemní smlouvu postoupit a pronajímatel s tímto postoupením nájemní smlouvy za podmínek této dohody souhlasí. Vstupem GČD do práv a povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy přestane být nájemce účastníkem nájemní smlouvy.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že s účinností k **01.01.2024** přecházejí veškerá práva a povinnosti nájemce, plynoucí z nájemní smlouvy, na GČD.
2. Pronajímatel s převodem veškerých práv a povinností z nájemce na GČD souhlasí.
3. GČD se svým vstupem do postavení nájemce souhlasí a prohlašuje, že přijímá veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy.
4. GČD se zavazuje uhradit nájemci veškerou škodu, kterou by mu svým jednáním, v rozporu s touto dohodou či nájemní smlouvou, způsobil, a dále škodu, která by mu v důsledku jeho jednání vznikla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že přechod práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy z nájemce na GČD, není mezi účastníky sporný ani pochybný.
6. Pronajímatel podpisem této dohody dává souhlas k tomu, aby GČD nebytové prostory specifikované v nájemní smlouvě dále podnajala nájemci, a dále osobám, které distribuují v souladu se zákonem č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, ve znění pozdějších předpisů, pojištění ve prospěch nájemce, a dále obchodním partnerům nájemce či členům skupiny Generali.

III. Úplata

1. Nájemce a GČD se dohodli, že úplata za postoupení práv z technického zhodnocení a všech ostatních práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude mezi nájemcem a GČD vypořádána samostatnou dohodou.
2. Pronajímateli žádná úplata z postoupení nájemní smlouvy nenáleží.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

2. V souladu s ustanovením § 39 a § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr na uzavření Dohody byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 02.06.2023 do 19.06.2023. Souhlas s uzavřením této dohody byl dán usnesením Rady města Krnova 691/17/RM/2023 ze dne 16.06.2023.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pronajímatel zajistí uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle tohoto odstavce bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Dohoda je platná dnem jejího podpisu a účinná ke dni 01.01.2024, nejdříve však uveřejněním této Dohody v registru smluv.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva

V Krnově dne 26.7.2023

Za pronajímatele:

Město Krnov

osobní údaj

.....
Ing. Tomáš Hradil,
starosta

osobní údaj

V Praze dne 16.10.2023

Za nájemce:

Generali Česká pojišťovna a.s.

osobní údaj

.....
Ing. Roman Juráš
předseda představenstva

osobní údaj

.....
~~Ing. Jiri Doubravsky~~
člen představenstva

Za GČD:

Generali Česká Distribuce a.s.

osobní údaj

.....
Mgr. Miroslav Žbel
předseda představenstva

osobní údaj

.....
Ing. Tomáš Marek
člen představenstva



č. 11/90 00 100 - 644 / 2003

1.5.03 / 15.9.03

Smlouva o nájmu nebytových prostor č.5027/2003

Pronajímatel: **Město Krnov**, Identifikační číslo 00296139-----
se sídlem: Krnov, Hlavní náměstí 1-----
zastoupené starostou města panem Josefem Hercigem-----
- č.ú. osobní údaj -----

a

Nájemce: **Česká pojišťovna a.s. se sídlem v Praze 1**, Spálená 75/16, 113 04 Praha 1-----
IČO:45272956, DIČ: 001 - 45272956 zapsaná v Obch. rejstříku u MS v Praze
oddíl B, vložka 1464, zastoupená společností PPF majetková a.s. se sídlem Na
Klikovce 367/7, 14000 Praha 4, IČ: 63080672, zaps. v Obch. rejstříku u MS v
Praze oddíl B, vložka 3321, jednající předsedou představenstva **osobní údaj**
na základě plné moci udělené zastupující společnosti dne 1.10.2002.

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a Občanským
zákoníkem tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor-----

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 933, na parcele č. 2795 v části obce Pod Bezručovým vrchem, v k.ú. Krnov - Horní Předměstí. Uvedený objekt má vedle č.p. přiřazeno i č.o.6 a nachází se na Nám. Hrdinů v Krnově(blok B)-----

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory č. 1 (dále jen prostory) nacházející se v prvním nadzemním podlaží uvedeného objektu, které jsou pro potřebu vymezení předmětu nájmu graficky znázorněny v půdorysu prvního nadzemního podlaží uvedené budovy, který je přílohou č.1 této smlouvy a její nedílnou součástí-----

3. Podlahová plocha nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu je následující:

A) nebytový prostor - Kancelář, hala	..... o podlahové ploše	149,20 m ²
B) nebytový prostor - /	..... o podlahové ploše	00 m ²
C) nebytový prostor - WC, předsíň	..... o podlahové ploše	5,22 m ²
D) nebytový prostor - /	..... o podlahové ploše	00 m ²
E) nebytový prostor - /	..... o podlahové ploše	00 m ²

SEPARATOR VL



* VL *

Celková plocha154,42 m²

4. Nájemce touto smlouvou nebytové prostory popsané v bodě 2. a 3. této části smlouvy do nájmu přijímá a zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze k účelu dohodnutému touto smlouvou a prohlašuje, že si pronajaté prostory prohlédl a tyto jsou po technické stránce způsobilé k užívání v souladu s účelem nájmu dohodnutým touto smlouvou-----

5. Pronajímatel tímto prohlašuje, že pronajímané prostory svým stavebně technickým určením odpovídají dohodnutému účelu nájmu podle části II. této smlouvy-----

6. Usnesením.č. 130/5 schválilo Zastupitelstvo města Krnova na svém zasedání 23.4.2003 dohodu o ukončení Smlouvy o výkonu správy polikliniky v Krnově obchodní společností ZDRAVÍ 2000 spol. s r.o. k 30.4.2003 a tato dohoda byla oběma stranami uzavřena.

Novým správcem pověřeným výkonem správy budovy polikliniky v Krnově na náměstí Hrdinů č. 5 - 9 je od 1.5.2003 Okresní stavební bytové družstvo Bruntál, Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Březinova 990/23, PSČ 794 01---

Nájemce je povinen platit na účet tohoto správce zálohy na poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor a případné nedoplatky zjištěné při vyúčtování zaplacených záloh pro příslušné období. Správce předkládá nájemci každoročně předpis o výši předepsaných záloh na poskytované služby. Poskytovanými službami se rozumí dodávka tepla, TUV, el. energie, vodné a stočné, odvoz TKO, činnost telefonní spojovatelky, výkony spojů, úklid společných prostor objektu, úklid a zimní údržba ploch přilehlých k objektu, ve kterých se pronajímaný nebytový prostor nachází. Nájemce nebytového prostoru je povinen po celou dobu trvání nájmu odebírat uvedené služby související s nájmem. Tento „Předpis o výši předepsaných záloh na poskytované služby je přílohou této smlouvy-----

V případě, že dojde k zániku smlouvy o správě budovy, ve které se nebytové prostory nacházejí, tzn. že dojde ke změně pověřeného správce, pronajímatel se zavazuje sdělit nájemci totožnost nově pověřeného správce s dostatečným předstihem-----

II. Účel nájmu

Nájemce je podle této smlouvy oprávněn užívat pronajaté prostory pouze k účelu provozování
-----**kanceláře a kontaktní místo**-----

III. Výše nájemného

1. Cenové pásmo: I -----
Výše ročního nájemného činí:

A) plocha	149,20 m ²	x	1000	Kč/rok/m ²	=	149.200,00 Kč
B) plocha	0 m ²	x	600	Kč/rok/m ²	=	0 Kč
C) plocha	5,22 m ²	x	400	Kč/rok/m ²	=	2.088,00 Kč
D) plocha	0 m ²	x	300	Kč/rok/m ²	=	0 Kč
E) plocha	0 m ²	x	150	Kč/rok/m ²	=	0 Kč

Celkem 151.288,00 Kč/rok

Dohodnutá sleva : 0,00 Kč/rok

Ok

Dohodnutá přírážka: 0,00 Kč/rok

Celkové nájemné : 151.288,00 Kč/rok
(slovy: jednoštopadesátjedentisícdvěstěšedesátosm)

2. Zdůvodnění slev a přírážek: /

Z rozhodnutí RM ze dne 16.10.2001, usnesení č. 1345/76-----

3. Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že na základě rozhodnutí rady města Krnov o změně výše nájemného za užívání nebytových prostor v majetku města Krnov, je pronajímatel oprávněn zaslat k rukám nájemce dodatek k této nájemní smlouvě, kterým bude upravena výše touto smlouvou sjednaného nájemného tak, aby odpovídala výši nájemného nově určeného rozhodnutím rady města a nájemce je povinen tuto změnu původně dohodnuté výše nájemného akceptovat a jeden nájemcem podepsaný dodatek této smlouvy neprodleně zaslat zpět pronajímateli-----

IV. Platební podmínky nájemného

Nájemné za pronajaté prostory bude placeno nájemcem měsíčně ve výši 12.607,30 Kč a to do 25. dne každého měsíce počínaje měsícem květnem roku 2003 na účet pronajímatele, č.ú. 190838420287/0100, KS 2718, VS 4521325027.-----

V. Doba nájmu

Doba nájmu nebytových prostor se sjednává na dobu **neurčitou** se zpětnou účinností
-----od 1. 5. 2003.-----

VI. Zánik nájmu

Nájemní vztah podle této smlouvy zaniká:

- a) výpovědí podle §10, §12 zákona č. 116/1990 Sb.-----
- b) písemnou dohodou smluvních stran-----
- c) z důvodů uvedených v §14 zákona č. 116/1990 Sb.-----

VII. Jiná ujednání

1. Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele upravit pronajaté prostory podle vlastních potřeb a v souladu se stavebními předpisy.-----

Úpravami nesmí nájemce snížit hodnotu pronajatých prostor a za provedené úpravy nebude nájemce požadovat po pronajímateli žádnou úhradu ani po ukončení pronájmu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.-----

Po skončení užívání pronajatých prostor podle této smlouvy uvede nájemce prostory

04

na svůj náklad do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.-----

2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku, jejichž výše v jednotlivém případě nepřekročí 500 Kč.

3. Za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatých prostorách odpovídá nájemce-----

4. Nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatých prostorách, i za škodu, která vznikla působením věcí nacházejících se v těchto prostorách-----

5. Pokud bude proti pronajímateli uplatněn nárok na náhradu škody podle odst. 3. a 4., nájemce je povinen na základě výzvy pronajímatele plnit ji za něj, popř. nájemce poskytne pronajímateli náhradu toho, co by z důvodu své odpovědnosti podle odst. 3, 4 byl povinen plnit-----

6. Nájemce je povinen:

- dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele a jím pověřených osob (správce objektu, bezpečnostní, revizní, požární technici ap.)-----

- řádně dodržovat ustanovení vyhlášky „O čistotě města a užívání veřejného prostranství města Krnova“, zejména zajistit čistotu a schůdnost přilehlých chodníků a prostranství (zametání, odstraňování sněhu, náledí, bláta, odpadků a jiných nečistot)-----

- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám vstup do pronajatých prostor, kdykoli o to z rozumného důvodu požádá a strpět kontrolu užívání nebytových prostor podle podmínek této smlouvy-----

- při skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení řádně vyklizené s klíči, a to formou písemného zápisu-----

7. Smluvními stranami je ujednáno, že pokud nebudou nebytové prostory nájemcem zcela vyklizeny nejpozději do 15 dnů po ukončení nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel uplynutím této lhůty oprávněn přímo bez dalšího provést vyklizení pronajatých prostor sám nebo prostřednictvím třetí osoby a uskladnit vyklizené věci za obvyklých podmínek a v jiných prostorách na náklady a nebezpečí nájemce-----

Smluvními stranami je dále ujednáno, že pronajímatel při výkonu tohoto smluvního práva neodpovídá za žádné škody ani ušlý zisk způsobený v důsledku realizace tohoto práva, vyjma škod způsobených nešetrným zacházením s věcmi nájemce-----

8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat nebytový prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě-----

9. Smluvní stranami je ujednáno, že pokud pronajímatel udělí nájemci souhlas ke sjednání podnájmu pronajatých prostor nebo jejich částí, vztahují se na podnájemce povinnosti nájemce a práva pronajímatele vyplývající z čl. VII. odst. 7 této smlouvy, a to bez ohledu na okolnost zda podnájemce o tomto ujednání měl vědomost. V případě sjednání podnájmu je nájemce povinen v podnájemní smlouvě uvést, že podnájemní smlouvy se přiměřeně řídí touto smlouvou včetně čl. VII. odst. 7 této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran-----
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami, smlouva je účinná od 1.5.2003.-----
3. Podle §41 zákona č.128/2000 Sb. pronajímatel uvádí, že záměr města Krnov pronajmout nebytový prostor popsaný v části I. této smlouvy, byl dle §39 zákona č.128/2000 zveřejněn na úřední desce od 30.5.2001 do 30.9. 2001. Rozhodnutí RM. Souhlas k uzavření této smlouvy byl dán rozhodnutím rady města č.j 1345/76 ze dne 16.10.2001 -----
4. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem-----
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

osobní údaj

.....
za pronajímatele

osobní údaj

.....
nájemce

V Krnově dne 15. IX. 2003

Handwritten mark

Okresní stavební bytové družstvo B r u n t á l,
Krnov-Pod Bezručovým vrchem, Březinova 990/23, PSČ 794 01
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Dr XXII, vložka 390, IČ: 00078263

Evidenční číslo : 100683

Česká pojišťovna

náměstí Hrdinů /6

794 01 KRNOV

Věc: Předpis správce, který je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Polikliniky Krnov.

Jednotka číslo	: 1	počet osob	: 9
Celková plocha jednotky	: 154,42	proc. spol. podílu	: %
Přepoč.podlah.plocha jedn.	: 185,30	město	: KRNOV
ulice	: náměstí Hrdinů /6		

Měsíční úhrada záloh, splátek a odměn spojených s užíváním jednotky činí

Kč : 6 150,0

Tento předpis je platný od 01.května 2003.

Výše úhrady obsahuje:

Záloha na elektřinu	Kč	2 007,00
Záloha na odvoz odpadu	Kč	360,00
Záloha na vodné a stočné	Kč	585,00
Záloha na topení a teplou vodu	Kč	2 678,00
Záloha na úklid společných prostor	Kč	520,00

Platba úhrady musí být provedena nejpozději do 15. dne v měsíci. V případě prodlení se zaplacením této částky jste povinni uhradit správci úrok z prodlení z dlužné částky v příslušné výši.

Pokud úhradu platíte srážkou ze mzdy, bankovního konta, postžira, nezapomeňte si změnu ihned nahlásit. Změny na sporožiro nahlásí družstvo uživatě-
lům, kteří mají souhlas s inkasem. U trvalých příkazů ze sporožirových účtů si změnu musí nahlásit uživatel.

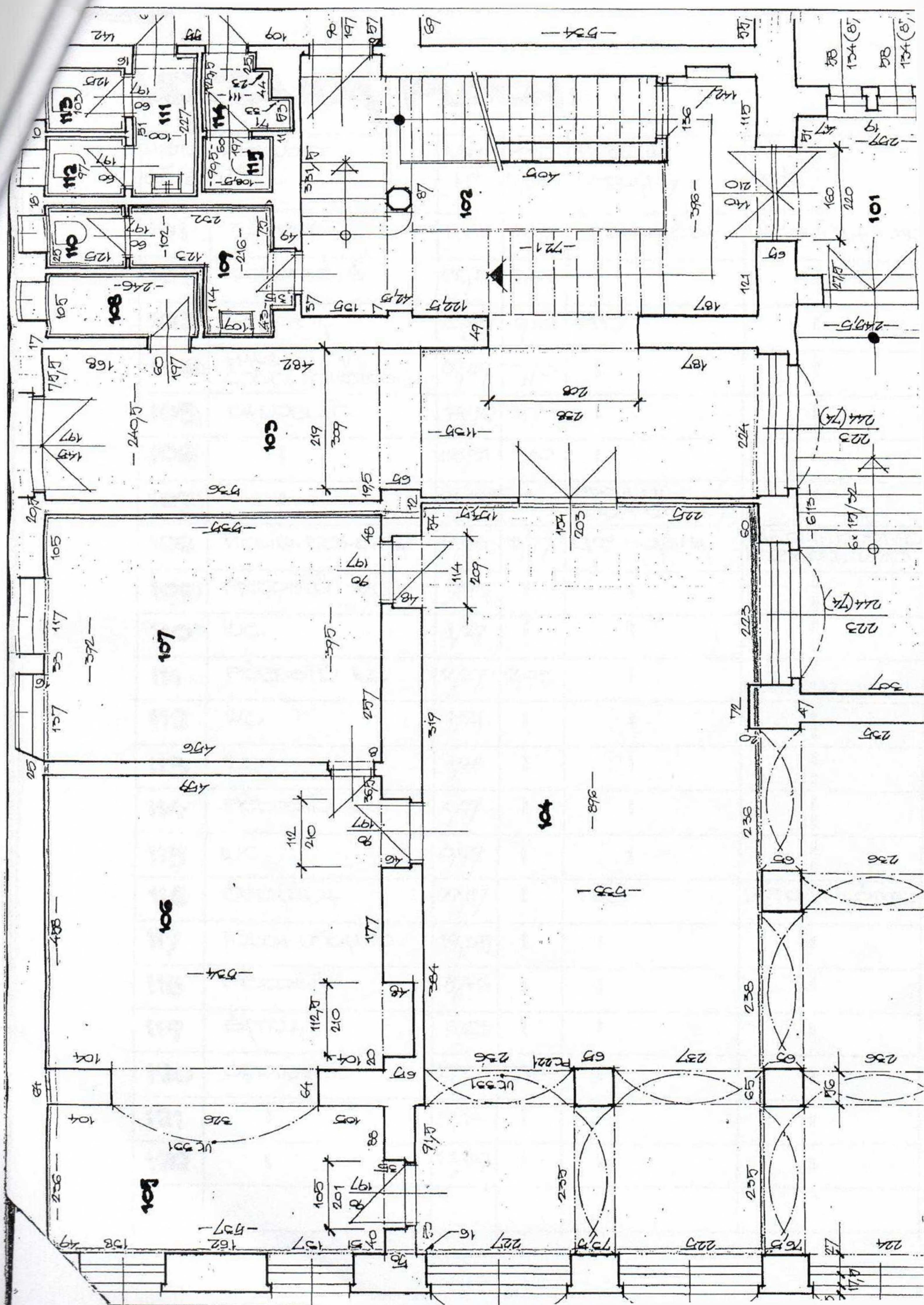
Při všech úhradách uvádějte Vaše evidenční číslo jako variabilní symbol.

V Krnově dne : 13.05.2003

Vyřizuje:

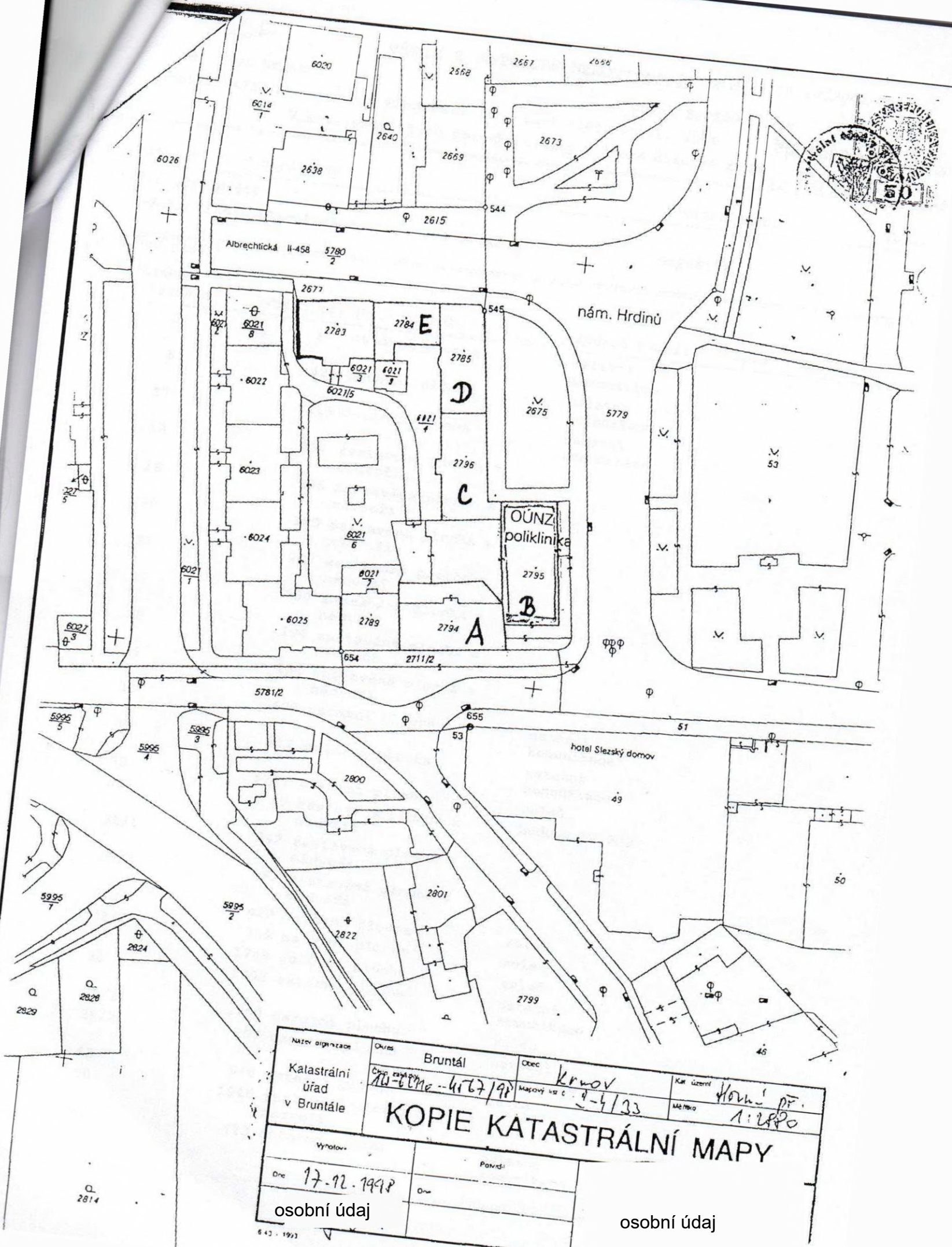
Telefon: osobní údaj

Ok



LEGENDA PLOCH:

HIST. číslo	NÁSTAVBA	ROZSAH M ²	SU. VÝŠKA	NÁSTAVBA PODLAHY	NÁSTAVBA STĚN
101	ZÁDVORÍ	6,68	3,72	KER. DLAŽBA	U.P. OMÍTKA ŠTUK
102	SCHODIŠTĚ	28,55	2,65	||	||
103	CHODBA	27,97	3,82	FUC	||
104	HALA ČESKÁ POJISTOVNA	87,89	3,73	||	||
105	KANCELÁŘ	14,75	3,77	||	||
106	||	25,31	3,80	||	||
107	||	21,05	||	TEXTILNÍ RODAN. KESTVA	||
108	NĚKID. KOMORA	2,58	3,77	KER. DLAŽBA	U.P. OMÍTKA ŠTUK KER. OBKL. V. 210
109	↑ PŘEDSTĚN WC	3,95	||	||	||
110	WC	1,27	||	||	||
111	↑ PŘEDSTĚN WC	2,27	2,93	||	|| KER. OBKL. V. 152
112	WC	1,21	||	||	||
113	WC	1,28	||	||	||
114	↑ PŘEDSTĚN WC	1,47	||	||	||
115	WC	0,97	||	||	||
116	OKENÍ	29,87	||	FUC	U.P. OMÍTKA ŠTUK
117	POKOID. KANCELÁŘ	19,35	||	||	||
118	↑ PŘEDSTĚN	5,46	||	||	||
119	ŠATNA	6,23	||	||	||
120	ORDINACE	27,54	2,98	||	||
121	||	17,14	||	||	||
122	||	14,89	||	||	||



Název organizace	Obec	Obec	Kat. území
Katastrální úřad v Bruntále	Bruntál	Krnov	Horní př.
	Číslo katastru	Mapový list	Map. číslo
	10-6070-4167/98	4-4/33	1:2500
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotov.	Povzd.		
Dne 17.12.1998	Dne		
osobní údaj			osobní údaj