



## Smlouva o pronájmu stroje na úpravu ledové plochy – rolba LPG (dále jen „smlouva“) Smluvní strany

**Pronajímatel:** MÁTL & BULA, spol. s r.o.,  
Se sídlem: Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad  
IČO: 253 13 568  
DIČ: CZ25313568  
Bankovní spojení: Unicredit bank  
Č. účtu: [REDACTED]  
Tel/fax: [REDACTED]  
Email: info@matl-bula.cz  
Zastoupení: Jaroslav Bula, jednatel  
Spisová značka: C 24208 vedená u krajského soudu v Brně  
Den zápisu: 3. 10. 1996

a

**Nájemce:** Město Frenštát pod Radhoštěm  
Se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ: IČO: 00297852  
DIČ: CZ 00297852  
Zastoupený: Ing. Jan Rejman, starosta  
Bankovní spojení: KB Frenštát p.R.  
Číslo účtu: [REDACTED], kód banky: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Tel./email: [REDACTED]

I.

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání stroj na úpravu ledové plochy, pohon LPG, dále jen „rolba“, dle technické specifikace, která je přílohou této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek:

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je rolba způsobilá k užívání.

Nájemce se zavazuje:

- Užívat rolbu pouze k účelu, ke kterému obvykle slouží, tj. k úpravě ledové plochy.
- Ihned nahlásit pronajímateli škodu, která na rolbě vznikne. Pokud dojde k odcizení rolby, je nájemce povinen ihned tuto událost oznámit na nejbližším oddělení Policie ČR, dále je povinen vyžádat si jednací číslo, pod kterým je jeho oznámení vedeno. Odcizení rolby je povinen ihned oznámit i pronajímateli.
- Udržovat rolbu ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- Oznámit pronajímateli neprodleně uplynutí dvouměsíčního servisního intervalu nebo najetí 120 motohodin k provedení běžné údržby rolby na emailové adresy: info@matl-bula.cz, [REDACTED], a tel: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
- Hradit hodinovou sazbu přípravy rolby (**max. 8 hod.**) před odvozem do místa pronájmu v ceně Kč 850,-/hod.
- Hradit nakládku v místě pronajímatele a vykládku stroje v místě pronájmu stroje v ceně Kč 850,-/1 hod.
- Hradit dopravné rolby na místo určení a cestu zpět. Po ukončení pronájmu rolby hradit cestu do místa určení, pronájmu a odvoz rolby zpět do místa provozovny, v ceně Kč 45,-/1 km bez DPH.
- Hradit výjezd servisního technika za účelem provedení zaškolení obsluhy rolby v den předání rolby do užívání (pronájmu) v ceně Kč 20,- Kč/1 km bez DPH, včetně ztrátového času na cestě v ceně Kč 850,-/1 hod.

bez DPH a zaškolení obsluhy 850,-/1 hod. Při výjezdu dvou techniků bude ztrátový čas na cestě účtován v částce Kč 1 200,-/1 hod.

- Hradit výjezd servisního technika za účelem provedení servisu po dvou měsících nebo po 150-ti motohodinách provozu rolby v ceně Kč 20,- Kč/1 km bez DPH, včetně ztrátového času na cestě jednoho technika v ceně Kč 850,-/1 hod. bez DPH. Při výjezdu dvou techniků bude ztrátový čas na cestě účtován v částce Kč 1 200,-/1 hod.
- Po ukončení pronájmu uhradit pronajímateli opotřebení každého řezného nože rolby v ceně Kč 1 200,-/1 mm bez DPH, broušení řezného nože v ceně Kč 2 300,- bez DPH a náklady za veškeré další servisní úkony provedené na rolbě v místě pronajímatele. Tyto náklady budou nájemci fakturovány až po skončení pronájmu.
- Provádět denní údržbu dle instrukcí pronajímatele, jejichž převzetí tímto potvrzuje, vč. zaškolení obsluhy.
- Nejpozději poslední den, kdy trvá jeho právo na užívání zapsat stav najetých motohodin (pořít fotografii) a odeslat jej neprodleně na email servisního technika: [redacted] a rovněž do kopie na email: [redacted].
- Dle dohody s pronajímatelem vrátit rolbu do místa, kde ji převzal, není-li dohodnuto jinak.
- Umožnit pronajímateli kdykoliv, bezodkladně, kontrolu stavu pronajímané rolby a způsobu jejího užívání.
- Za přenechání rolby do užívání uhradit pronajímateli sjednanou cenu pronájmu, náklady na dopravu, náklady spojené s nakládkou a vykládkou stroje, zaškolením obsluhy stroje a dojezdem servisního technika.
- K odpovědnosti za škody na rolbě, které by vznikly jejím poškozením, ztrátou, zničením.

### III.

Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.12.2023 do 1.3.2024 s oznamovací lhůtou 3 dny před ukončením pronájmu.

Datum ukončení pronájmu oznámí nájemce písemně na email servisního technika: [redacted] a rovněž do kopie na email: [redacted].

Smluvená cena nájmu je stanovena na 1800,- Kč / kalendářní den bez DPH.

Úhrada pronájmu a všech dalších nákladů bude účtována měsíčně na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 10 dní.

**Stanoviště dodání rolby: Městské kluziště, Školská čtvrť 2079, Příčnice, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Další náklady po ukončení pronájmu spojené s odvozem rolby zpět do provozovny pronajímatele, servisem rolby, opotřebením a broušením řezných nožů budou nájemci účtovány dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění s připočtením DPH.

Cena pronájmu bude uhrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení pronájmu, která bude obsahovat podrobný rozpis jednotlivých položek.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku.

Nájemce je oprávněn vrátit vystavenou fakturu pronajímateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení řádně opravené faktury nájemci.

### IV.

Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé na rolbě zanikne, jestliže pronajímatel tuto náhradu nepožaduje na nájemci do šesti měsíců po vrácení rolby pronajímateli, popř. oznámení ztráty či zničení rolby nájemcem či Policií ČR. Jedná se o škody, které nejsou způsobeny běžným provozem a skryté vady.

## V.

Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce porušuje své povinnosti stanovené v této smlouvě. Odstoupení je účinné tím dnem, kdy bude doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci. V tomto oznámení je povinen pronajímatel uvést důvod odstoupení. Právo užívat rolbu zaniká uplynutím doby uvedené ve smlouvě nebo okamžikem obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy pronajímatelem ve lhůtě 10 dní.

V případě odstoupení nájemce od smlouvy se pronajímatel zavazuje vrátit poměrnou část ceny uvedené v čl. III. za neuskutečněný pronájem zpět na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po doručení odstoupení. Při odstoupení od smlouvy nájemcem před dodáním rolby, nebude nájemci účtována pronajímatelem pokuta ani nájemné.

Pokud pronajímatel do 14 dnů po odstoupení odběratele neuhradí poměrnou část ceny na účet nájemce uvedený v záhlaví, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, až do úplného uhrazení dlužné částky.

Smlouvu mohou smluvní strany ukončit jednostrannou výpovědí bez udání důvodů, výpovědní doba činí 5 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VI.

Pokud tyto podmínky stanoví, že nájemce je povinen něco splnit nebo oznámit, rozumí se tím lhůta nejpozději do dvaceti čtyř hodin poté, kdy mu povinnost něco splnit nebo oznámit vznikla.

## VII.

Smlouva mající čtyři strany textu je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle a k tomu připojují své podpisy.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr)

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frenštátu pod Radhoštěm usnesením č. 554/28/RM/2023 ze dne 25.10.2023.

V Rajhradě dne:  
Jaroslav Bula, jednatel  
MÁTĽ & BULA, spol. s r.o.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:  
Ing. Jan Rejman  
starosta města Frenštát pod Radhoštěm

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman  
Datum: 06.11.2023 09:03:19 +01:00

Jaroslav Bula

Digitálně podepsal Jaroslav  
Bula  
Datum: 2023.11.01  
17:32:39 +01'00'