

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále i občanský zákoník)

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

(dále i kupující)

obchodní firma: ALS AGRO a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2194 vložky

sídlo: 742 56 Sedlnice

IČO: 25841696

DIČ: CZ25841696

zastoupená: Bc. Tomáš Hopp, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

kontaktní e-mail: als@alsagro.cz

dále i prodávající

společně i smluvní strany

ČL. 2. ÚČEL SMLOUVY

Účelem uzavření smlouvy je pořízení traktoru.

ČL. 3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále i občanský zákoník).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání prodávajícího jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

ČL. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka nového **traktoru NEW HOLLAND T5.100 S Plus**, a to včetně jeho dopravy do místa plnění, instalace, zaškolení obsluhy, likvidace vzniklého odpadu a dodání příslušné dokumentace (*dále i zboží*).
2. Technická specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že zboží splňuje zákonné podmínky pro jeho prodej a provoz.
4. Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje dodat kupujícímu zboží specifikované ve smlouvě, převést na něj vlastnické právo ke zboží a odstranit případné vady v souladu s ustanoveními smlouvy.
5. Kupující se tímto zavazuje řádně dodané zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.
6. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. je výlučným vlastníkem zboží a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by prodeji zboží bránily,
 - b. mu ke dni prodeje nejsou známy žádné závady zboží a ani žádné vady nezamlčel.

ČL. 5. DOBA DODÁNÍ

Prodávající dodá kupujícímu zboží a zaškolí obsluhu do 20. 12. 2023.

ČL. 6. MÍSTO DODÁNÍ

Místo plnění: **Město Frenštát pod Radhoštěm**, nám. Míru 1, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

ČL. 7. KUPNÍ CENA

1. Kupující zaplatí za zboží dodané řádně, včas, v požadovaném rozsahu a kvalitě kupní cenu ve výši

cena bez DPH: 1.175.000,- Kč

DPH 21 %: 245.750,- Kč

cena s DPH: 1.421.750,- Kč

2. Kupní cena je stanovena jako cena pevná, nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou specificky dovoleny ve smlouvě, zejména v tomto článku a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího související se splněním předmětu smlouvy.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen, a to až do doby splnění této smlouvy.
4. V případě, že dojde k prodloužení z dodání zboží, je cena neměnná až do doby skutečného dodání zboží.

ČL. 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cena bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu (*dále i faktury*) prodávajícího vystavené po předání.
2. Splatnost faktury činí 15 kalendářních dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury kupujícímu.
3. Platba bude provedena bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.
4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, a kromě toho zejména číslo smlouvy kupujícího a bankovní spojení prodávajícího.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, kupující fakturu vrátí prodávajícímu se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

ČL. 9. ZPŮSOB DODÁNÍ ZBOŽÍ

1. Zboží bude předáno a převzato na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol, vyhotoví prodávající.
2. Prodávající je povinen kupujícímu předat doklady, jež jsou nutné k převzetí a užívání zboží.
3. Kupující je povinen při převzetí od prodávajícího zboží přezkontrolovat, zda nemá viditelné vady a provést zkušební jízdu. Kupující provede kontrolu zejména:
 - a. dodaného typu vybavení,
 - b. zjevných jakostních vlastností,
 - c. zda nedošlo k poškození vozidla při přepravě,
 - d. dodaných dokladů.
4. V případě zjištěných zjevných vad na zboží je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží, což uvede do předávacího protokolu.
5. Avízo o dodání zboží: Prodávající je povinen informovat kupujícího minimálně 10 pracovních dnů před termínem dodání zboží, a to zasláním tzv. avíza. Toto avízo bude zasláno na e-mail jiri.bohac@mufrenstat.cz.

ČL. 10. PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICTVÍ

1. Nebezpečí škody na zboží přechází dnem protokolárního převzetí zboží kupujícím.
2. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží.

ČL. 11. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání.
2. Prodávající odpovídá za vady zboží, které se vyskytly v záruční době.
3. Prodávající poskytuje na dodané zboží bezplatnou záruku v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí zboží.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí zboží.
5. Během trvání záruky se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný záruční servis na dodané zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů.
6. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí.
7. Vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to písemně, zejména poštou, e-mailem, datovou schránkou nebo osobně (*dále i reklamacie*). Reklamacie bude obsahovat popis vady.
8. Jakmile kupující odešle reklamaci, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady.
10. Prodávající je povinen odstranit vady zboží do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamacie. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu k odstranění vady prodávajícímu splnit, může být písemně dohodnuta přiměřená delší lhůta. Pokud bude vada neodstranitelná, je prodávající povinen vyměnit vadné zboží za nové zboží bez vad v termínu dohodnutém s kupujícím, nejpozději však do 30 týdnů ode dne doručení reklamacie.
11. O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které kupující odmítá opravu převzít.
12. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamacie, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

ČL. 12. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení s termínem dodání zboží je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s termínem odstranění vady zboží je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty a úroky se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty a úroky jsou smluvní strany oprávněny započíst proti své oprávněné pohledávce vůči druhé smluvní straně.

ČL. 13. ETICKÉ A PROTİKORUPČNÍ JEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na dodržování nejvyšších etických principů a protikorupčního jednání.
2. Kupující pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci této smlouvy. Kupující si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu, pokud shledá, že prodávající, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

ČL. 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnická práva ke zboží nejsou zpochybněna či právně napadena. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo na zboží vzniklé, zavazuje se prodávající pohledávku zaplatit a jiné právo uspokojí ze svého a že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
2. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
8. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, ztrácejí podpisem této smlouvy platnost.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
11. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
13. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Kupující i prodávající obdrží po jednom stejnopise.
15. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 617/37/RM/2023 ze dne 29.11.2023
15. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm.
17. Příloha smlouvy: příloha č. 1: Technická specifikace

V Sedlnicích dne

Ve Frenštátě p. R. dne 30.11.2023

Bc. Tomáš Hopp
Digitálně podepsal
Bc. Tomáš Hopp
Datum: 2023.11.30
18:24:14 +01'00'
Bc. Tomáš Hopp, člen představenstva

Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

Příloha č. 1 smlouvy – technická specifikace zboží

Traktor NEW HOLLAND T5.100 S Plus

ZÁKLADNÍ VÝBAVA

Motor

Řadový 4 válec přepřehovaný turbodmychadlem s mezichladičem stlačeného vzduchu, 4 ventily na válec, vstřikování paliva COMMON RAIL, technologie Compact Hi-eSCR2, DOC + DPF + SCR, splňuje emisní normu Stage V, zdvihový objem 3600 cm³, výkon 74 kW (101 koní) při 2300 ot/min dle ECER-120, max. kroutící moment 450 Nm při 1300 ot/min, servisní prohlídka po 600 Mth, nádrž paliva na 130 litrů, nádrž na AdBlue 9,6 litrů, viskozni spojka ventilátoru chladiče, vzduchový filtr s předčističem, alternátor 200 Amp, ESM management otáček motoru CRPM - 2 paměti pro uložení otáček motoru

Převodové ústrojí

Mechanická plně synchronizovaná převodovka 12x12, maximální rychlost 40 km/hod, reverzní převodovka Power Shuttle, reverzace pod volantem - změna směru jízdy pod zatížením bez použití spojkového pedálu

PTO

Otáčky 540/540E/1000 ot/min, mokrá spojka s elektrohydraulickým zapínáním

Přední náprava

Pevná HD náprava Class 1.0 se 100% uzávěrkou diferenciálu, elektrohydraulické zapínání pohonu 4WD a uzávěrky předního diferenciálu, zesílená konstrukce, dynamické přední blatníky, úhel natočení kol 55°

Zadní náprava

Přírubová HD náprava Class 2, elektrohydraulická uzávěrka diferenciálu

Hydraulický systém

Zadní třibodový závěs kategorie II s rychloupínacími koncovkami, MDC - mechanická regulace zadního TBZ, Lift-O-Matic Plus, dva venkovní pomocné zvedací válce, zvedací kapacita 4 400 kg, externí mechanické ovládání TBZ, kolíkové stabilizátory, hydraulické čerpadlo 64 l/min, pracovní tlak 19 MPa , servořízení 36 l/min, 3 mechanicky ovládané venkovní okruhy, 6 koncovek, sběrná odkapová nádobka

Kabina

Čtyřsloupková kabina s topením a filtrací nasávaného vzduchu, klimatizace, rádio s BT, 4 pracovní světla, přední a zadní stěrač a ostřikovač, 2 venkovní teleskopická zpětná zrcátka, vzduchem odpružená sedačka řidiče, nastavitelný sloupek volantu, vnitřní zpětné zrcátko, maják, sedačka spolujezdce, stěrač a ostřikovač, venkovní zpětná širokoúhlá zrcátka, elektrická zásuvka 25A, el. odpojovač baterie

Příslušenství

Držák předního závaží, sada závaží 300 kg (6x40kg + držák + závěs), etážový závěs s manuální hubicí + spodní tažná lišta, akumulátor Heavy Duty 143 Ah, vzduchové brzdy přívěsu 2 okruhové, box na nářadí, maják

Závěsy

Etážový závěs s aut. hubicí "German" + spodní tažná tyč

Závaží

Závaží do zadních kol 4 x 50kg

Čelní nakladače

Příprava na nakladač

+ středový rozvaděč a joystick, + LR, - přední závaží 6 x 40kg

Pneumatiky

440/65 R24 nastavitelné disky, 540/65 R34 pevné disky