

## SMLOUVA O DÍLO

Provádění periodických prohlídek , servisu a revizí na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v areálu MŠ a ZŠ U Elektry

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Devátá rozvojová a.s.  
IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603  
se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00  
vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246  
bankovní spojení: ██████████  
datová schránka: bu5dpwd  
e-mail pro fakturaci: pumrova@uctarnacz.cz  
zastoupena: Ing. Tomášem Hromádkou, MBA, předsedou představenstva

Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:  
Veronika Kendová, technik, tel.: 725061808, e-mail: [kendovav@praha9.cz](mailto:kendovav@praha9.cz)  
dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Klimamont Kopelent s.r.o.  
Sídlo: Havlíčkova 915 , 252 28 Černošice  
IČO: 49823388  
DIČ: CZ49823388  
zastoupená: Michalem Kopelentem, jednatelem společnosti  
kontakt: tel. 602 373 699, [klimamont@klimamontkopelent.cz](mailto:klimamont@klimamontkopelent.cz)  
bankovní spojení: KB, ██████████  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C 32070  
dále jen „zhotovitel“

společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
Smlouvu o dílo, (dále jenom „smlouva“),

- dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně dílo dle této smlouvy a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Předmět díla. Předmětem díla je **Provádění periodických prohlídek , servisu a revizí na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v areálu MŠ a ZŠ U Elektry** (dále také jako „dílo“) v souladu s cenovou nabídkou – PŘÍLOHA 1 smlouvy.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést řádně dílo, jsou rovněž následující závazky:
  - a) zajistit provádění servisu a revizí v řádné kvalitě a rozsahu specifikovaným dodavatelem jednotlivých zařízení
  - b) veškerý servisní materiál ( filtry , náplně , čistící prostředky )
  - c) vyhotovení protokolů a revizních zpráv potvrzených autorizovaným technikem
  - d) po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu
  - e) ekologická likvidace filtračního materiálu.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla a činí za období 1 roku : **248.950 ,- bez DPH.** K ceně díla bude připočteno DPH 21 % ve výši **52.279,50,- Kč** tj. celková cena díla činí: **301.229,50,- Kč včetně DPH.**
- 2) Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy jako PŘÍLOHA 1 a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepráce bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Fakturace. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena po řádném dokončení servisní prohlídky ( v daném měsíci ) , na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), dále jen „daňový doklad“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na [pumrova@uctarnac.cz](mailto:pumrova@uctarnac.cz)
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatel.

### IV.

#### Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

- 1) Místo provedení díla. Místem provedení díla je budova MŠ a ZŠ Elektra na adrese Sousedíkova 1044/8 Praha 9 .
- 2) Předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:
  - a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě : do konce kalendářního měsíce srpna

resp. února každého roku. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

3) Předávací protokol. O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby.

## V.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

5) Kontrola provádění díla

Objednatel má kdykoliv právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“) a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

6) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.

b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

7) Odpovědnost za škodu

a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to

možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

## VII.

### Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků, a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII.

### Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 2) Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou.
- 3) Každá ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit pouze v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## IX.

### Závěrečná ujednání

- 1) V záležitostech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 2) Ukáže-li se některé ujednání Smlouvy být neplatné, neúčinné, nicotné či zdánlivé, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání.
- 3) Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4) Doručováno mezi Smluvními stranami bude na poštovní adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku či datovou schránkou či na kontakty uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že kterákoliv písemnost doručovaná v rámci smluvního vztahu dle této Smlouvy se považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne, kdy se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát skutečně převzal.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jsou srozuměny s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a prohlašují, že žádná část této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

- 6) Smlouva je uzavírána ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou a Zhotovitel po jednom.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Objednatel.
- 8) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - a) PŘÍLOHA 1 – Cenová nabídka
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 11. 2023


V Černošicích dne 15. 11. 2023

objednatel:

zhotovitel:



**KLIMAMONT KOPELENT s.r.o.**  
Havlíčková 915  
252 28 Černošice III  
IČO: 49823388  
DIČ: CZ498233



.....  
**Devátá rozvojová a.s.**  
Ing. Tomáš Hromádka, MBA,  
předseda představenstva

.....  
**Klimamont Kopelent s.r.o.**  
Michal Kopelent,  
jednatel společnosti



Přehled VZT zařízení					
Zařízení	Účel zařízení		Notice	Cena servisu prováděného v měsíci srpnu	Cena servisu prováděného v měsíci únor
1.01a	Větrání učeben	přívod	VZT jednotka s přímým chladičem / ohřivačem	9 000 Kč	9 000 Kč
1.01a	Větrání učeben	odvod		1 250 Kč	0 Kč
1.02a	Větrání učeben	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
1.02a	Větrání učeben	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
1.01b	Větrání učeben	přívod	VZT jednotka s přímým chladičem / ohřivačem	9 000 Kč	9 000 Kč
1.01b	Větrání učeben	odvod		1 250 Kč	0 Kč
1.02b	Větrání učeben	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
1.02b	Větrání učeben	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
1.01c	Větrání učeben	přívod	VZT jednotka s přímým chladičem / ohřivačem	9 500 Kč	9 500 Kč
1.01c	Větrání učeben	odvod		1 250 Kč	0 Kč
1.02c	Větrání učeben	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
1.02c	Větrání učeben	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
2.01a	Větrání atria a přilehlého zázemí	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	4 500 Kč	4 500 Kč
2.01a	Větrání atria a přilehlého zázemí	odvod			
3.01a	Větrání šaten	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	4 500 Kč	4 500 Kč
3.01a	Větrání šaten	odvod			
3.01b	Větrání šaten	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	7 000 Kč	7 000 Kč
3.01b	Větrání šaten	odvod			
3.01c	Větrání šaten	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	4 500 Kč	4 500 Kč
3.01c	Větrání šaten	odvod			
4.01a	Větrání šaten tělocvičen	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	5 000 Kč	5 000 Kč
4.01a	Větrání šaten tělocvičen	odvod			
5.01a	Větrání šaten tělocvičen - veřejnost	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	6 500 Kč	6 500 Kč
5.01a	Větrání šaten tělocvičen - veřejnost	odvod			
6.01a	Větrání posilovny	přívod	VZT jednotka s vodním ohřevem	4 500 Kč	4 500 Kč
6.01a	Větrání posilovny	odvod			
7.01a	Větrání tělocvičny	přívod	VZT jednotka s vodním ohřevem	7 500 Kč	7 500 Kč
7.01a	Větrání tělocvičny	odvod			
8.01a	Větrání kuchyně	přívod	VZT jednotka s přímým chladičem / ohřivačem	14 000 Kč	14 000 Kč
8.01a	Větrání kuchyně	odvod			
8.02a	Větrání kuchyně	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
8.02a	Větrání kuchyně	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
9.01a	Větrání jídelny	přívod	VZT jednotka s přímým chladičem / ohřivačem	6 500 Kč	6 500 Kč
9.01a	Větrání jídelny	odvod			
9.02a	Větrání jídelny	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
9.02a	Větrání jídelny	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
10.01a	Větrání sekretariátu	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	3 000 Kč	3 000 Kč
10.01a	Větrání sekretariátu	odvod			
11.01a	Větrání školky	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem a přímým chladičem	5 500 Kč	5 500 Kč
11.01a	Větrání školky	odvod			
11.02a	Větrání školky	UT/CH	Kondenzační jednotka	1 250 Kč	0 Kč
12.01a	Vnitřní klimatizační jednotky celkem 16ks	CH	Vnitřní klimatizační jednotka	4 000 Kč	4 000 Kč
13.01a	Větrání bytu školníka	přívod	VZT jednotka s elektroohřevem	1 250 Kč	1 250 Kč
13.01a	Větrání bytu školníka	odvod			
20.01a	Odvětrání parkingu	odvod	Ventilátor	500 Kč	0 Kč
21.01a	Odvětrání skladu odpadků	odvod	Ventilátor	500 Kč	0 Kč
22.01a	Odvětrání soc. zázemí	odvod	Ventilátor	500 Kč	0 Kč
23.01a	Kuchyňka školky - digestoř	odvod	Ventilátor	500 Kč	0 Kč
24.01a	Odvětrání výměňkové stanice	odvod	Ventilátor	500 Kč	0 Kč
30.01a	Požární větrání CHUC – severní schodiště	přívod	Požární větrání - napojit i z náhradního zdroje	1 500 Kč	0 Kč
31.01a	Požární větrání CHUC – chodba tělocvičen	přívod	Požární větrání - napojit i z náhradního zdroje	1 500 Kč	0 Kč
32.01a	Požární větrání CHUC – západní schodiště	přívod	Požární větrání - napojit i z náhradního zdroje	1 500 Kč	0 Kč
33.01a	Požární větrání CHUC – evakuační výtah	přívod	Požární větrání - napojit i z náhradního zdroje	1 500 Kč	0 Kč
	Protipožární klapky	PPK	Protipožární klapka	13 200 Kč	0 Kč
	Protipožární stěnový uzávěr	PSUM	Protipožární stěnový uzávěr	2 000 Kč	0 Kč
Náklady na kompletní servisní práce včetně revizí bez DPH prováděné v měsíci srpnu				143 200 Kč	
Náklady na kompletní servisní práce včetně bez DPH prováděné v měsíci únoru					105 750 Kč
Cena celkem za rok bez DPH				248 950.00 Kč	

KLIMAMONT KOPELENT s.r.o.  
Havlíčkova 915  
252 28 Cernošice III.  
IČO: 49823388  
DIČ: CZ49823388