

## **SERVISNÍ SMLOUVA CZ1617**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

### **Hlava 1**

#### **SMLUVNÍ STRANY**

**Devátá rozvojová a.s.**

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246

bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: bu5dpwd

e-mail pro fakturaci: pumrova@uctarnacz.cz

zastoupena: Ing. Tomášem Hromádkou, předsedou představenstva

Osoby oprávněné k předání a převzetí díla:

Veronika Kendová, technik školství, tel.: 725061808, e-mail: kendovav@praha9.cz

dále jen „objednatel“

**a**

**Inexco Argosy spol. s r.o.**

Finkovská 1663/1

160 00 PRAHA 6

IČO: 00 19 84 39

DIČ: 006-00 19 84 39

Bankovní spojení: Komerční banka CZK

Číslo účtu: [REDAKCE]

Inexco Argosy, s.r.o. vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 904.

Zastoupená: Michaelem K. BECKEM, jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“

## Hlava 2

### PŘEDMĚT SMLOUVY

#### Článek 1

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelné servisní činnosti a mimořádných servisních zásahů na žádost objednatele na instalovaných zařízeních pro odvod kouře a tepla, instalovaných v objektu ZŠ a MŠ Elektra, Sousedílkova 1044/8, Praha 9, dodávaných společnostmi Inexco Argosy spol. s r.o.
2. Pravidelnou servisní činností se rozumí provedení komplexní technické kontroly a servisu instalovaných zařízení pro odvod kouře a tepla dle dohodnutého a odsouhlaseného plánu.
3. Mimořádným servisním zásahem se rozumí takový servisní zásah, který je proveden na základě písemného požadavku objednatele mimo dohodnuté pravidelné servisní plnění, zpravidla na základě technické poruchy nebo závady na instalovaných zařízeních.

#### Článek 2

1. Pravidelná servisní činnost a mimořádné servisní zásahy budou prováděny na zařízeních pro odvod kouře a tepla, která jsou blíže specifikována v příloze č.1 této smlouvy.

## Hlava 3

### ROZSAH PRAVIDELNÉ SERVISNÍ ČINNOSTI A REŽIM PLNĚNÍ

#### Článek 1

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dílo dle hlavy 2 článek 1odstavec 1 v následujícím rozsahu a režimu :
  - a) Pro všechny druhy požárních odvodů kouře a tepla Inexco Argosy:
    - bez rozdílů zdroje pohonu odzkoušení všech systémů na funkčnost
    - vyčištění všech požárních odvodů kouře a tepla v souladu s pokyny výrobce
    - poskytnutí informací k běžné údržbě prováděné čtvrtletně objednatelem
    - zápis do knihy kontrol
  - b) Kontrola dle specifického typu zařízení zahrnuje:
    - úvodní pohledovou kontrolu stavu zařízení,
    - kontrolu přichycení a těsnění,
    - vyčištění a promazání všech ložisek, čepů a pantů,
    - kontrolu přívodu elektrické energie
    - kontrolu a vyčištění, zejména pohonné jednotky,
    - kontrolu kontaktů a napojení na ovládací panely,
    - závěrečnou kontrolu chodu,
    - zápis do knihy kontrol.
  - c) Kontrola ovládacího panelu:
    - vyčištění skříně panelu
    - kontrola stavu skříně vzhledem k možné korozi
    - otevření a vyčištění vnitřku skříně od prachu
    - kontrola a vyčištění kontaktů a napojení

- uzavření panelu a provedení zkoušky funkčnosti
- zápis do knihy kontrol

#### Hlava 4

### ČAS PLNĚNÍ

#### Článek 1

1. Pravidelný servis, podle Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 bude prováděn jedenkrát za dvanáct (12) měsíců v čase a době dohodnutých s pověřeným zaměstnancem objednatele, v pracovní době, pokud nebude stanoveno jinak.
2. Mimořádný servisní zásah bude proveden nejpozději do 48 hodin po ohlášení závady na dispečink zhotovitele.
3. Nebude-li možno opravit ohlášenou závadu během mimořádného servisního zásahu, dohodne zhotovitel s objednatelem náhradní termín opravy (o této dohodě bude proveden zápis).
4. Nejpozději do jedenadvaceti (21) dnů po dokončení pravidelného servisu bude zpracována a předložena objednateli revizní zpráva podle a Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 pro jednotlivé části zařízení na odvod kouře a tepla.

#### Hlava 5

### CENY

#### Článek 1

- a) Cena díla specifikovaného v hlavě 2 článek 1 odstavec 2 v rozsahu uvedeném v hlavě 3 článek 1 písmeno a), b) a c) a blíže specifikovaného v příloze č. 1 je stanovena dohodou a činí:

**19.200,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých)

- b) Cena díla specifikovaného v hlavě 2 článek 1 odstavec 3 na zařízeních pro odvod kouře a tepla blíže specifikovaných v příloze č. 1 je stanovena dohodou a činí pro normální pracovní dobu:

650,- Kč / hodinu pro mimořádný servisní zásah  
11 Kč / km

- c) Cena díla specifikovaného v hlavě 2 článek 1 odstavec 3 na zařízeních pro odvod kouře a tepla blíže specifikovaných v příloze č. 1 je stanovena dohodou a činí pro mimopracovní dobu:

750,- Kč / hodinu pro mimořádný servisní zásah  
11 Kč / km

1. Pracovní dobou se pro účely této smlouvy považuje:

- Pondělí – Pátek od 8:00 – 16:30 hod.

2. Mimopracovní dobou se pro účely této smlouvy považuje:

- Pondělí – Pátek od 16:30 – 08:00 hod.
- Sobota a Neděle
- státem uznané svátky

#### Článek 2

1. Cena díla dle hlavy 5 článek 1 odstavec 1 písmeno a) bude zhotoviteli uhrazena na základě samostatného daňového dokladu.
2. Cena díla dle hlavy 5 článek 1 odstavec 1 písmeno b) a c) bude zhotoviteli uhrazena na základě samostatného daňového dokladu.

#### Článek 3

1. Právo vystavit daňový doklad dle hlavy 5 článek 2 odstavec 1 vznikne zhotoviteli nejdříve dnem následujícím po protokolárním předání díla objednateli na základě vzájemně potvrzeném protokolu o provedení pravidelného servisního zásahu, ve smyslu § 2604 OZ a § 2608 OZ.
2. Právo vystavit daňový doklad dle hlavy 5 článek 2 odstavec 2 vznikne zhotoviteli nejdříve dnem následujícím po protokolárním předání díla objednateli na základě vzájemně potvrzeném protokolu o provedení mimořádného servisního zásahu, ve smyslu § 2604 OZ a § 2608 OZ.

#### Článek 4

1. Splatnost daňového dokladu dle hlavy 5 článek 3 odstavec 1 daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jejich doručení na adresu / emailu dle odstavce 3 tohoto článku.
2. Splatnost daňového dokladu dle hlavy 5 článek 3 odstavec 2 daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od jejich doručení na adresu / emailu dle odstavce 3 tohoto článku.
3. Daňové doklady budou zasílány na adresu / email objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

#### Článek 5

1. Veškeré ceny v této smlouvě nebo v jejích dodatcích uvedené jsou cenami bez daně z přidané hodnoty.

#### Článek 6

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy a že provedené práce a dodávky včas uhradí.

#### Článek 7

1. Bude-li daňový doklad nebo zálohový list obsahovat věcné vady, nebo nebude-li mít náležitosti dle ustanovení § 28 zák. č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli po zjištění takové vady. Doba splatnosti začíná běžet znovu po obdržení daňového dokladu se správnými údaji.

## Článek 8

1. Změny a úpravy rozsahu plnění předmětu díla zhotovitele, uvedeného v hlavě 2 článku 1 smlouvy a v příloze č.1 smlouvy, které budou provedeny na základě připomínek a pokynů objednatele mohou být důvodem ke změně dohodnuté smluvní ceny.
2. Smluvní strany se v tomto případě zavazují vstoupit v jednání k dosažení dohody o výši vzniklých víceprací vyvolaných takovouto změnou rozsahu plnění předmětu díla zhotovitele.

## Hlava 6

### ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

## Článek 1

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat nepřetržitou službu servisním dispečinkem na adrese:

Inexco Argosy spol. s r.o.  
Na Pískách 1266/65  
160 00 Praha 6  
tel: **220 513 800**  
GSM: **605 296 296**

## Článek 2

1. Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v objektu objednatele dodržovat pokyny odpovědného zástupce objednatele uvedeného jmenovitě v hlavě.
2. Zhotovitel se zavazuje vést přesnou evidenci prováděné servisní činnosti a provedených mimořádných servisních zásahů na zařízeních dle přílohy č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele provést za úhradu další zaškolení obsluhy zařízení uvedeného v příloze č. 1.
4. O provedené kontrole, opravě nebo údržbě se vystavuje doklad, který obsahuje:
  - a) Název právnické nebo podnikající fyzické osoby a jméno oprávněné osoby nebo osoby pověřené údržbou.
  - b) Typové označení výrobku a výrobní číslo.
  - c) Základní údaje o kontrole, opravě nebo údržbě, jejich výsledek, zjištěné závady a zda je zařízení schopno plnit svoji funkci.
  - d) Datum a podpis osoby, která doklad vystavila.
  - e) Je-li zařízení shledáno nezpůsobilým plnit svoji funkci, musí se to na zařízení zřetelně vyznačit. Po dobu, než bude zařízení uvedeno do provozu, musí provozovatel zabezpečit požární ochranu jiným dostatečným způsobem, např. stanovením organizačních opatření, zavedením pravidelných kontrol nebo pochůzek.

## Článek 3

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla respektovat veškeré připomínky objednatele a plnit veškeré jeho pokyny, vztahující-li se k předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje zahrnout do svého plnění veškeré změny související s touto smlouvou, pokud ho o to objednatel požádá.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a připomínek, vztahujících se ve smyslu odstavce 1 a 2 tohoto článku k předmětu této smlouvy a v tom smyslu k plnění zhotovitele. Tato zhotovitelova povinnost se výslovně vztahuje i k takovým případným pokynům a připomínkám objednatele, jejichž splnění by mohlo vést ke zvýšení smluvní ceny za plnění zhotovitele nebo k nedodržení některé z rozhodujících lhůt stanovených touto smlouvou. K upozornění zhotovitele je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů, není-li smluvními stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré připomínky a plnit veškeré pokyny objednatele, pokud na nich objednatel trvá i poté, co byl zhotovitelem upozorněn na jejich nevhodnost ve smyslu odstavce 3 tohoto článku. Pokud by splnění pokynu nebo připomínky objednatele mohlo vést ke zvýšení smluvní ceny za plnění zhotovitele nebo k nedodržení některé z rozhodujících lhůt přípravy, je zhotovitel povinen ještě před provedením příslušného pokynu nebo připomínky objednatele vyčíslit zvýšení cen nebo stanovit prodloužení lhůt a tyto své závěry sdělit objednateli.
5. Zhotovitel má právo odmítnout splnění pokynu nebo připomínky objednatele, pokud by se jejich splněním vystavil nebezpečí přímé zákonné odpovědnosti a odvozené stavovské disciplinární odpovědnosti nebo pokud by vědomě takovému nebezpečí vystavil objednatele nebo jinou osobu.

## Hlava 7

### ZÁVAZKY OBJEDNATELE

#### Článek 1

1. Objednatel se zavazuje vyvíjet potřebné úsilí k vytvoření podmínek realizace smlouvy, které vyplývají z jeho smluvního postavení, především poskytnout zhotoviteli součinnost, která je potřebná pro jeho plnění ve smyslu této smlouvy, zejména úplné poskytování podkladů pro činnost zhotovitele.

#### Článek 2

1. Objednatel se zavazuje zajistit obsluhu zabudovaných systémů a zařízení v souladu s návody a manuály poskytnutými zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje v případě zjištění závady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní středisko včetně laického popisu závady ve smyslu § 2615 až § 2619 OZ.
3. Objednatel se zavazuje v dohodnutých termínech umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisního zásahu, zejména zajistit na svoje náklady bezpečný přístup ke všem zařízením, na kterých se servis a údržba provádí.
4. Objednatel umožní osobám, které zhotovitel použije k provádění servisní činnosti podle této smlouvy, v místě plnění zdarma odběr elektrické energie pro tuto činnost a v případě nezbytné potřeby použití telekomunikačních prostředků v souvislosti s touto činností.

#### Článek 3

1. Objednatel je povinen převzít plnění zhotovitele, je-li toto plnění bez vad a nedodělků, které by bránily obvyklému užívání tohoto plnění.

## **Hlava 8**

### **ZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE A ZÁRUKY JEHO ODPOVĚDNOSTI**

#### **Článek 1**

1. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, je plně odborně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.

## **Hlava 9**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

#### **Článek 1**

1. Za prodlení s plněním nepeněžitě povahy, ke kterému je dle této smlouvy povinen, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla, s nímž je v prodlení, až do jeho splnění.
2. Za prodlení s plněním peněžitě závazku se stanoví oběma smluvním stranám pokuta ve výši 0,05% denně z dlužné částky, až do zaplacení.

## **Hlava 10**

### **ZÁRUČNÍ DOBA**

#### **Článek 1**

1. V době záruky jsou všechny náhradní díly vyměněny zdarma v rámci servisního zásahu, pokud nebyly prokazatelně poškozeny nesprávnou obsluhou nebo třetí osobou. V pozáruční době bude veškerý materiál instalovaný do systému v rámci pravidelného servisu nebo mimořádného servisního zásahu účtován zhotovitelem odděleně v cenách obvyklých pro předmětné (á) zařízení, avšak pouze po předchozím odsouhlasení písemným odsouhlasení výše ceny objednatelem před zahájením prací.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na práce a materiál po dobu dvanácti (24) měsíců. Na elektrické a pohyblivé části instalovaného zařízení je poskytnuta záruka po dobu dvanácti (12) měsíců. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu o provedení v rámci pravidelného servisu nebo ode dne podpisu protokolu o provedení mimořádného servisního zásahu.

## **Hlava 11**

### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ SKONČENÍ**

#### **Článek 1**

1. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány od okamžiku podpisu smlouvy až do splnění jejich jednotlivých ustanovení.

#### **Článek 2**

1. Platnost smlouvy končí:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí některé ze smluvních stran bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) odstoupením zhotovitele od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší jednoho měsíce ode dne splatnosti daňového dokladu; odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení objednateli, přičemž odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok zhotovitele na náhradu škody a smluvní pokutu.
- d) Každá ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit pouze v případě jejího podstatného porušení druhou Smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok druhé smluvní strany na náhradu škody a smluvní pokutu.

## **Hlava 12**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **Článek 1**

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, stávkový požár a příp. jiná živelná pohroma nebo politická situace znemožňující plnění jedné nebo obou smluvních stran. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom písemně uvědomit druhého smluvního partnera.
2. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany.

## **Hlava 13**

### **USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

#### **Článek 1.**

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou lhůty stanovené počtem dnů počítány ve dnech pracovních.

#### **Článek 2.**

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, použijí se při stanovení a posuzování vlastností a náležitostí jednotlivých výkonů a projektovaných zařízení obvykle profesně užívané normy. V případech, kdy tyto normy chybí, použijí se v rámci plnění této smlouvy přiměřeně ty normy,



kteřé jsou užívány obvykle nebo které byly před datem uzavřené této smlouvy užívány v odborné praxi naposledy. V případech, kdy takové normy neexistují, užívají se přiměřeně známé normy povahou věci nejbližší.

### Článek 3.

1. V záležitostech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Ukáže-li se některé ujednání Smlouvy být neplatné, neúčinné, nicotné či zdánlivé, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání.
3. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Doručováno mezi Smluvními stranami bude na poštovní adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku či datovou schránkou. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že kterákoliv písemnost doručovaná v rámci smluvního vztahu dle této Smlouvy se považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne, kdy se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát skutečně převzal.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jsou srozuměny s uveřejněním Smlouvy v registru smluv a prohlašují, že žádná část této Smlouvy nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.
6. Smlouva je uzavírána ve 3 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou a Zhotovitel po jednom.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Objednatel.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je

příloha č. 1 – Specifikace zařízení

V Praze, dne 20.11.2023



Objednatel

Ing. Tomáš Hromádka

V Praze, dne 20.11.2023



Zhotovitel

Michael K. Beck



**Inexco Argosy s.r.o.**

Finkovská 1663/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 00198439

Provozovna: Na Pískách 1266/65

160 00 Praha 6, Dejvice

Strana 9 (celkem 10)

**PŘÍLOHA Č.1**  
**Specifikace a množství materiálu**

	Požární ventilátor
2 ks	typ: THT-125-4T-6-25-F-400_IE3
2 ks	typ: THT-71-4T-4-F-300_IE3
	Krycí žaluziová klapka
4 ks	typ: CERTILAM TEI
	Lamelové okno
3 ks	typ: LUXLAME RPT
1 ks	Rozvaděč RMV 04 K07