

9 012/12-229 07

## Smlouva o pronájmu komunikačních tras a umístění zařízení

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen Smlouva)

### I.

#### Smluvní strany

- Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava,**  
17. listopadu 15, Ostrava – Poruba,  
PSČ: 708 33,  
IČ: 61989100,  
DIČ: CZ 61989100  
zastoupená Ing. Michalem Slámou, ředitelem CIS  
(dále jen „Pronajímatel“),

a

- MIRAMO spol. s r.o.**  
742 55 Albrechtický 69  
IČ: 43960987  
DIČ: CZ43960987  
Zastoupená p. Radímem Huvarem, jednatelem  
(dále jen „Nájemce“)

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku p na následující Smlouvě:

### II.

#### Předmět Smlouvy

- Pronajímatel se Smlouvou zavazuje poskytovat Nájemci pronájem 1ks optického vlákna dle uvedené specifikace:

##### Koncový bod A

název: Budova nové auly CIT  
 adresa: 17. Listopadu 15, 708 33 Ostrava Poruba  
 umístění: NA101 f

##### Koncový bod B

název: Podnikatelský inkubátor  
 adresa: 17. Listopadu 15, 708 33 Ostrava Poruba  
 umístění: technologická místnost

##### Charakteristika

Počet vláken: 1 ks  
 Délka vlákna: 450 m

- Pronajímatel se Smlouvou zavazuje poskytovat Nájemci zajištění zálohovaného datového okruhu (Ethernet transport) z lokality Ostravia Trade do budovy Nové auly (17. Listopadu 15, 708 33 Ostrava Poruba), o celkové kapacitě 1000 Mbps. Rozhraní pro předání služby je 1GE-LR a 1GE-TX.

3. Pronajímatel se Smlouvou zavazuje poskytnout Nájemci umístění síťového prvku v rozsahu IU + optický převodník na datových sálech budovy Nová aula (17. Listopadu 15, 708 33 Ostrava Poruba).

### III.

#### Cena pronájmu

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční poplatek za poskytnutí předmětu Smlouvy dle bodu II. 1. ve výši 510,- Kč bez DPH za měsíc, který je stanoven dohodou.
2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční poplatek za poskytnutí předmětu Smlouvy dle bodu II. 2. ve výši 4 500,- Kč/měsíc bez DPH, který je stanoven dohodou.
3. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíční poplatek za poskytnutí předmětu Smlouvy dle bodu II. 3. ve výši 500,- Kč/měsíc bez DPH, který je stanoven dohodou.
4. Celková cena za poskytnutí předmětu Smlouvy ve výši 5 510,- Kč bude Nájemcem hrazena ve čtvrtletních intervalech na základě faktury vystavené Pronajímatelem, se 14 denní lhůtou splatnosti od obdržení faktury. Uvedená cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude stanovena v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího ze Smlouvy má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatní-li Pronajímatel toto právo, má Nájemce povinnost úrok z prodlení uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování úroku z prodlení.
6. Dále se Nájemce zavazuje zaplatit jednorázový zřizovací poplatek ve výši 2 000,- Kč bez DPH. Daňový doklad na zřizovací poplatek bude vystaven neprodleně po uzavření smlouvy se splatností 14 dnů.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) přenechat pronajatá vlákna ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a v tomto stavu je na své náklady udržovat,
  - b) zajistit funkčnost pronajatých optických vláken nepřetržitě,
  - c) v případě nahlášení poruchy pronajatých optických vláken zahájit práce na odstranění poruchy v pracovní dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení (doba od pátku 20.00 hod do pondělí 7.00 hod se do lhůty nezapočítává, obdobně v ostatních případech pracovního volna),
  - d) vyvinout rozumně požadované úsilí k tomu, aby umístěné zařízení nebylo poškozeno, ztraceno nebo odcizeno a byl zajištěn nepřetržitý zdroj energie,
  - e) umožní přístup k zařízení oprávněným pracovníkům v pracovní dny od 7.00-17.00 hodin, mimo tuto dobu bude přístup umožněn po dohodě s kontaktními pracovníky.
2. Nájemce je povinen:
  - a) zajistit zamezení využívání optických vláken třetí osobou,
  - b) využívat pronajatá optická vlákna obvyklým způsobem, v souladu s příslušnými právními předpisy,
  - c) nezasahovat do telekomunikačních zařízení v majetku Pronajímatele,
  - d) ohlásit bez zbytečného odkladu potřebu opravy závad pronajatých vláken,
  - e) předem předat písemný seznam oprávněných pracovníků s uvedením plného jména a čísla občanského průkazu,
  - f) projednat před plánovaným rozšířením specifikace umístění zařízení tuto skutečnost s kontaktní osobou,
  - g) používat zařízení splňující zákonné podmínky provozu.
3. V případě přerušení provozu na pronajatých optických vláknech na daných trasách má Nájemce nárok na slevu z ceny za pronájem vláken v poměrné výši odpovídající trvání výpadku na dané trase.
4. Oznamování poruch (přerušení provozu na trase) se provádí v pracovní dny v době od 7.00 hod do 20.00 hod na tyto kontaktní osoby:

Ing. Martin Pustka  
tel.: 599 699 3174, mob.: [REDACTED] fax.: 596 919 352, e-mail: [martin.pustka@vsb.cz](mailto:martin.pustka@vsb.cz)

HelpDesk  
Tel.: 597 325 666, e-mail [hd@vsb.cz](mailto:hd@vsb.cz)

## V. Zánik a zrušení Smlouvy

1. Smlouva se ruší či zaniká:
  - 1.1 odstoupením od Smlouvy:  
Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany Nájemce, kterým se rozumí zejména:
    - a) prodlení se splněním peněžitých závazků delších než 2 měsíce
    - b) poskytnutí pronajatých optických vláken třetí osobě.Nájemce je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany Pronajímatele, který se rozumí zejména:
    - a) prodlení s poskytováním pronajatých vláken delší než 14 dnů, není-li tento výpadek zaviněn vyšší mocí
    - b) tři opakující se poruchy pronajatých vláken v jednom kalendářním měsíci.Oznámení o odstoupení musí být písemné a doručeno druhé straně.
  - 1.2 dohodou:  
Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
  - 1.3 výpovědí:  
Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po datu doručení jedné ze smluvních stran.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 10. 2016.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou pare, přičemž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno pare.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Smlouva může být vypovězena bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou,
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 30. 9. 2016 .....

[REDACTED]  
.....  
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
Ing. Michal Sláma, ředitel CIS

V Ostravě dne 23. 9. 16 .....

[REDACTED]  
.....  
výroba,

[REDACTED]  
.....  
spol. s r.o.  
zařazení  
12  
1

[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]

[REDACTED]