

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 23 ve Veselí nad Lužnicí, uzavřené dne 02.01.2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.03.2016, Dodatku č. 2 ze dne 22.02.2017, Dodatku č. 3 ze dne 28.02.2018 a Dodatku č. 4 ze dne 07.03.2019

Smluvní strany:

Město Veselí nad Lužnicí, IČO: 00253081, DIČ: CZ00253081

sídlem: náměstí T. G. Masaryka 26, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí

zastoupeno: Ing. Vítem Radou, MPA starostou

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Střední odborná škola ekologická a potravinářská ve Veselí nad Lužnicí, IČO: 60061855

sídlem: Blatské sídliště 600, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí

zastoupena: Ing. Ladislavem Honsou, ředitelem

jako *nájemce* na straně druhé

Preambule

Předmětem tohoto Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je navýšení nájemného, sjednaného v čl. IV., ve znění Dodatků č. 1 – 4.

I.

1. Dle původní smlouvy čl. IV. ve znění Dodatků č. 1 – 4 zní:

Cena nájmu (nájemné) bylo stanoveno dohodou a činí 107.600,00 Kč/rok (slovy: jednostosedmtisícšestsetkorun českých). Nájemce se zavazuje nájemné platit ve čtvrtletních splátkách ve výši 26.900,00 Kč, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s., Veselí nad Lužnicí, č. účtu 19-0701494349/0800, variabilní symbol 2132.

2. Po Dodatku č. 5 čl. IV. nově zní:

Cena nájmu (nájemné) bylo stanoveno dle Zásad pro stanovení výše nájemného z nebytových prostor platných od 01.04.2019 a činí **288.009,40 Kč/rok** (slovy: dvěštosmdesátosmtisícdevět,40 korun českých). Nájemce se zavazuje nájemné platit ve čtvrtletních splátkách ve výši **72.002,35 Kč**, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce každého čtvrtletí na účet pronajímatele zřízený u České spořitelny a.s., Veselí nad Lužnicí, č. účtu 19-0701494349/0800, variabilní symbol 2132.

3. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nedotčena tímto Dodatkem č. 5.

4. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 odsouhlasila RM na svém jednání dne 25.10.2023 usnesením č. 711/117/2023.

II.

5. Tento Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem **01.01.2024**.

6. Tento Dodatek č. 5 byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Veselí nad Lužnicí:
Za pronajímatele:

~~-3.~~ 11. 2023

Za nájemce: 30.11. 2023



.....
Ing. Vít Rada, MPA
starosta



.....
Ing. Ladislav Honsa
ředitel