



SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy:

1. Základní škola Louny, Přemyslovců 2209, příspěvková organizace

se sídlem v Lounech, Přemyslovců 2209, PSČ 440 01

IČ 49123891,

zastoupená ředitelem školy PhDr. Vlastimilem Hubertem, MBA

(jako „nájemce“) na straně jedné,

a

2. Basket Academy Louny z.s.

KS Sokola 1123, 440 01 Louny

IČ: 01528190

Kontakt: p. Jakub Hnátek

p. Martin Jakeš

(jako „podnájemce“) na straně druhé,

níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, uzavírají

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Předmět smlouvy

- Nájemce prohlašuje a zaručuje podnájemci, že je oprávněným uživatelem budovy nacházející se na adrese Přemyslovců 2209, 440 01 Louny. Součástí uvedené budovy je nebytový prostor – tzv. „velká tělocvična“ (dále „předmět podnájmu“), o jejíž dočasné užívání má podnájemce zájem. Nájemce prohlašuje, že mu byl ve zřizovací listině udělen písemný souhlas vlastníka k poskytování předmětu podnájmu do užívání třetím osobám.
- Nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených poskytuje podnájemci za úplatu předmět podnájmu do jeho dočasného užívání, a to za účelem nevýdělečného provozování sportu:
Basketbal
- Podnájemce předmět podnájmu do svého užívání přejímá, přičemž je oprávněn užívat jej výlučně ke shora uvedenému účelu a za užívání předmětu podnájmu zaplatit nájemci dohodnuté nájemné.

II.

Trvání podnájmu

Podnájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou

OD	DO
4. září 2023	30. června 2024

V ČASE

DEN	od	do	od	do	Celkem hodin za den
Pondělí	16:30	21:00	-	-	4,5
Úterý	18:30	21:00	-	-	2,5
Středa	16:30	21:00	-	-	4,5
Čtvrtek	18:30	21:00	-	-	2,5
Pátek	15:30	21:00	-	-	5,5
Sobota	-	-	-	-	-
Neděle	-	-	-	-	-
Celkem hodin za týden					19,5

Telefon: 415 67 22 13

E-mail: info@zspremyslovcu.cz

Web: www.zspremyslovcu.cz



III.

Podnájemné a jeho splatnost

1. Podnájemné za užívání předmětu podnájem se dohodou účastníků smlouvy sjednává na **250 Kč/1** hodinu.
2. Celkovou výši podnájemného, tj. částku odpovídající násobku počtu hodin za období a sazby nájemného uvedené v předchozím odstavci, bude platit nájemce průběžně za období jednoho měsíce, v termínu nejpozději do data uvedeného na faktuře. Za každý den prodlení platby budou účtovány penále ve výši 0,05% za každý den prodlení.
3. Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a podle jeho pokynů zajistit nápravu.
4. Faktura za podnájem bude vystavena za všechny **nasmlouvané a dohodnuté hodiny daného měsíce**. Ve zcela výjimečných případech lze písemně požádat na email ucetni@zspremyslovcu.cz nevyužití dané hodiny a dohodnout si zrušení platby za uvedenou hodinu. Žádost o zrušení hodiny s uvedením důvodu hodného zřetele je nutné zaslat na výše uvedený email, či podat písemně v kanceláři školy. Nejpozději však 7 dní před rušenou hodinou.
5. V případě, že si podnájemce předem dohodne konkrétní zvýšení počtu hodin, budou připočítány k hodinám daného měsíce a vyfakturovány.
6. Nájemné bude zapláceno bezhotovostním bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu nájemce vedeného u České spořitelny, a.s., **č.ú. 1020800309/0800** variabilní symbol: číslo faktury, KS: 0308

IV.

Předání a převzetí předmětu podnájem

Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy osobně seznámil se stavem předmětu podnájem a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá. Podpisem této smlouvy současně potvrzuje převzetí 1 ks klíčů od vchodu do budovy, 1 ks od vstupu do tělocvičny a 1 ks od vstupní branky, v níž se předmět podnájem nachází. Zpětné předání a převzetí předmětu podnájem, včetně klíčů od budovy, bude provedeno neprodleně po skončení doby podnájem dle dohody s nájemcem pověřenou osobou, přičemž podnájemce je povinen předat předmět podnájem zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému či očekávanému opotřebení odpovídajícímu sjednanému účelu užívání. Pověřenými osobami na straně nájemce se určují: **školník tel. 608 220 979**, Lenka Zsemlyeová (hospodárka školy) 415 672 213.

V.

Podnájemce je zejména povinen:

1. Zaplatit nájemci nájemné dle čl. III. této smlouvy. Seznámit se osobně (i všechny uživatele) s Řádem tělocvičny, který je zveřejněn při vstupu do tělocvičny a řídit se jím. Podnájemce je povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu pronajímatele a pokynům pověřených pracovníků (školník, správce hřiště aj).
2. Osobně zajistit dodržování řádu tělocvičny všemi osobami, které s ním budou předmět podnájem užívat. Dále je povinen zajistit dodržování následujících pravidel:
 - a) přezouvání do vhodné obuvi hned před vstupem do tělocvičny, vhodnou obuví se mimo jiné rozumí sportovní sálová obuv, která nezanechává stopy na podlaze
 - b) zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů (platí pro celý areál školy, v níž se předmět podnájem nachází),
 - c) vstup do tělocvičny pouze za osobní přítomnosti podnájemce.
3. Zajistit, aby osoby, které s ním budou užívat předmět podnájem, nevstupovaly do jiných prostor v budově, v níž se předmět podnájem nachází.
4. Neprodleně oznámit pověřené osobě uvedené v čl. IV. této smlouvy jakékoliv závady, které vznikly na předmětu podnájem po dobu trvání sjednané doby podnájem. V případě, že dojde ke škodě, je povinen podnájemce dle pokynů oprávněné osoby zajistit nápravu případně vzniklou škodu uhradit, a to do 30 dnů, kdy bude k náhradě škody nájemcem vyzván.
5. Zajistit dozor nad odloženými věcmi svými i věcmi dalších osob, které s ním budou předmět podnájem užívat. Nájemce neodpovídá za ztrátu, popř. poškození těchto věcí, a to včetně jízdních kol či motorových vozidel umístěných či zaparkovaných před budovou, v níž se předmět podnájem nachází.
6. Zajistit při užívání předmětu podnájem dodržování bezpečnostních předpisů.



7. Zajistit, aby při odchodu z předmětu podnájmu byla zhasnuta všechna světla, uzavřena voda a objekt byl uzamčen.
8. Užívat předmět podnájmu pouze ve vyhrazené hodiny. Po ukončení užívání neprodleně opustit areál školy. Je nepřípustné bez vědomí zodpovědných osob vcházet do školního areálu mimo vyhrazený čas (vyhrazeným časem se rozumí i čas na přípravu a převlečení – obvykle ne delší než 30 minut před začátkem pronájmu).
9. Při převzetí klíčů od tělocvičny složí podnájemce zálohu 1000,-Kč, která je určena k případné výměně bezpečnostního zámku. Pokud při skončení smlouvy klíče odevzdá, bude mu tato záloha vrácena. Je přísně zakázáno vytvářet kopie klíčů nájemce.
10. Pro případ, že podnájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti uložené touto smlouvou, zavazuje se nájemci na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu až do výše 1000,- Kč za každé takové provinění. Výše uvedené smluvní pokuty budou zaplacený na pokladně nájemce nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Dle intencí účastníků smlouvy se doručením rozumí i v případě neodebírání pošty v místě sídla nebo provozovny druhé smluvní strany třetí den po odeslání takovéto písemnosti. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok nájemce vůči podnájemci na náhradu vzniklé škody.

VI.

Nájemce je zejména povinen:

1. Předat podnájemci předmět podnájmu ve stavu odpovídajícím a vyhovujícím pro dohodnutý účel užívání.
2. Umožnit podnájemci a dalším osobám, které s ním budou předmět podnájmu užívat, přístup do budovy, v níž se předmět podnájmu nachází.
3. Zajistit osvětlení a vytápění předmětu podnájmu a jeho úklid.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy pod ni obě smluvní strany připojí své podpisy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý po připojení podpisu obou smluvních stran nabývá povahy originálu. Při podpisu smlouvy tvoří její součást Řád tělocvičny. Svým podpisem podnájemce potvrzuje, že se s řádem tělocvičny řádně seznámil.
3. Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce si vyhrazuje právo od smlouvy okamžitě odstoupit, když podnájemce hrubým způsobem poruší smluvní ujednání této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn kdykoliv zrušit podnájemci smlouvené hodiny, a to bez udání důvodu. Tuto skutečnost je nájemce povinen podnájemci předem oznámit. Důvodem rušení hodin mohou být školní akce, provozní a organizační důvody či dny prázdnin, školního volna aj.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle své pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého bezvýhradného souhlasu se Smlouvou připojují pod ni své podpisy s vyznačením data dne, kdy k podpisu došlo.

V Lounech, dne 4. září 2023

V Lounech, dne 4. září 2023

Za nájemce:

Podnájemce:

PhDr. Mgr. Vlastimil Hubert, MBA
ředitel školy

Martin Jakeš