**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**

*který níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

**Čistá Plzeň, s.r.o.**

IČO: 280 46 153

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

zastoupena jednatelem Otakarem Horákem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**Čistá Plzeň servis s.r.o.**

IČO: 172 99 870

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430 /23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 42466

zastoupena jednateli Ing. Jiřím Vlasákem a Mgr. Pavlem Thurnwaldem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

**A.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby č. p. 430 (stavba pro administrativu), která je součástí pozemku p. č. 8143/3 (zastavěná plocha a nádvoří), pro k. ú. a obec Plzeň, zapsané na LV č. 46405, vedeném katastrem nemovitostí pro Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň-město, (dále jen „**Stavba**“), ve kterése nachází prostory sloužící podnikání označeny jako (i) kancelář č. 107 s celkovou výměrou cca 17,40 m², které jsou situovány v I. nadzemním podlaží, (ii) kancelář č. 215 s celkovou výměrou cca 19,09 m², situovány v II. nadzemním podlaží a (iii) kancelář č. 316 s celkovou výměrou cca 28,71 m² a (iv) kancelář č. 318 s celkovou výměrou cca 18,89 m², oba situovány v III. nadzemním podlaží Stavby (dále jen „**Prostory**“).
2. Dne 31.10.2023 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je přenechání do dočasného užívání Prostor s oprávněním užívání společných prostor Stavby, zázemí a sociálního zařízením, to vše v rozsahu dle grafického znázornění dle Odborného stanoviska, Nájemci (dále jen „**Předmět smlouvy**“) (dále jen „**Smlouva**“).

**B.**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*„*

1. *Smluvní strany sjednaly, že Nájemce je povinen na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy platit* ***zálohu ve výši 13 224 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých) měsíčně bez daně z přidané hodnoty,*** *která byla stanovena Dodatkem k odbornému stanovisku č. 2355-055/2023 ze dne 19. 10. 2023, tabulka č. 12. Pronajímatel je oprávněn výši zálohy změnit, a to písemným sdělením Nájemci, na základě skutečných nákladů uplatňovaných jednotlivými dodavateli.*

*„*

**C.**

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

**D.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem posledních ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 12. 2023.
2. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen zajistit zveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy Pronajímatel a Nájemce obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, projevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz toho připojují své podpisy.

V … dne … V … dne …

 *Pronajímatel: Nájemce:*

 **Čistá Plzeň, s.r.o. Čistá Plzeň servis s.r.o.**

 **Otakar Horák, jednatel Ing. Jiří Vlasák, jednatel**

 **Čistá Plzeň servis s.r.o. Mgr. Pavel Thurnwald, jednatel**