**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu**

*který níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:*

**Čistá Plzeň, s.r.o.**

IČO: 280 46 153

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669

zastoupena jednatelem Otakarem Horákem

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**Čistá Plzeň servis s.r.o.**

IČO: 172 99 870

se sídlem Plzeň, Doudlevce, Edvarda Beneše 430 /23, PSČ 301 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 42466

zastoupena jednateli Ing. Jiřím Vlasákem a Mgr. Pavlem Thurnwaldem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

**A.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, pozemků (i) p. č. 8134/2 o celkové výměře cca 209 m2, (ii) p. č. 8134/4 o celkové výměře cca 6 821 m2, (iii) p. č. 8134/6 o celkové výměře cca 1 237 m2,(iv) p. č. 8134/8 o celkové výměře cca 9 m2,(v) p. č. 8134/11 o celkové výměře cca 260 m2,(vi) p. č. 8134/12 o celkové výměře cca 74 m2, (vii) p. č. 8134/18 o celkové výměře cca 84 m2, to vše pro k. ú. obec Plzeň, zapsané na LV č. 46405 vedeném katastrem nemovitostí pro Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň-město a pozemků (i) p. č. 859/4 o celkové výměře cca 198 m2 a (ii) p. č. 859/5 o celkové výměře cca 1 519 m2, pro k. ú. a obec Plzeň, zapsané na LV č. 1612 vedeném katastrem nemovitostí pro Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále společně jen „**Nemovité věci**“), které se nacházejí v areálu sídla Pronajímatele.
2. Dne 31.10.2023 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena smlouva o nájmu, jejímž předmětem umožnění Nájemci dočasného užívání jednotlivých částí areálu v rozsahu dle grafického zákresu znázornění vymezení té, které části v souladu s Odborným stanoviskem, ve znění Dodatku k odbornému stanovisku č. 2355-055/2022 ze dne 19. 10. 2023 (dále jen „**Dodatek k odbornému stanovisku**“), obrázek 6 – nákres areálu (dále jen „**Předmět smlouvy**“) (dále jen „**Smlouva**“).

**B.**

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*„*

1. *Smluvní strany se dohodly na nájemném za užívání Předmětu nájmu ve výši* ***308 962 Kč (slovy: tři sta osm tisíc devět set šedesát dva korun českých) měsíčně bez daně z přidané hodnoty*** *(dále jen „****Nájemné****“).*

*„*

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*„*

*2.Nájemné bylo stanoveno na základě zpracovaného Dodatku k odbornému stanovisku, tabulka č. 12.*

*„*

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. V odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*„*

1. *Smluvní strany sjednaly, že Nájemce je povinen na služby spojené s užíváním Předmětu nájmu podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy platit* ***zálohu ve výši 37 175 Kč (slovy: třicet sedm tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých) měsíčně bez daně z přidané hodnoty,*** *která byla stanovena Dodatkem k odbornému posudku, tabulka č. 12. Pronajímatel je oprávněn výši zálohy změnit, a to písemným sdělením Nájemci, na základě skutečných nákladů uplatňovaných jednotlivými dodavateli.*

*„*

**C.**

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

**D.**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem posledních ze smluvních stran a účinnosti dne 1. 12. 2023.
2. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen zajistit zveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, kdy Pronajímatel a Nájemce obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být slabší smluvní stranou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, projevuje jejich pravou a nezkreslenou vůli, kdy na důkaz toho připojují své podpisy.

V … dne … V … dne …

*Pronajímatel: Nájemce:*

**Čistá Plzeň, s.r.o. Čistá Plzeň servis s.r.o.**

**Otakar Horák, jednatel Ing. Jiří Vlasák, jednatel**

**Čistá Plzeň servis s.r.o. Mgr. Pavel Thurnwald, jednatel**