



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### Objednatel:

**Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Sociální péče 799/7a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA, ředitel

Kontaktní osoba: [redacted]

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 00829013

DIČ: není plátcem DPH

Bank. spojení: [redacted]

a

### Zhotovitel:

Sídlo: MINT-Interiér s.r. o., Ve Stráni 180/7, Ústí nad Labem 400 01

Zastoupený: Michalem Mikynou, jednatelem

Kontaktní osoba: Michal Mikyna

E-mail/telefon: [redacted]

IČ: 0425 43 33

DIČ: CZ0425 43 33

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u C 36005 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, datum zápisu 20.července 2015

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Reko sanitárního zařízení (sprch) VZ Ústí nad Labem**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět plnění díla je vymezen:
  - a) ve výzvě objednatele k předložení cenové nabídky v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, v rámci realizace díla s názvem „**Reko sanitárního zařízení (sprch) VZ Ústí nad Labem**“, ze dne 9.10.2023,
  - b) v nabídce zhotovitele ze dne 14.11.2023, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem díla je kompletní dodávka díla, tzn. rekonstrukce (oprava) stávajících sprch v 1.NP budovy výjezdové základny ZZSÚK v Ústí nad Labem, v místě plnění uvedeném v čl. II a dle podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí předmětu smlouvy je doprava a instalace díla.
5. Pokud je v položkovém rozpočtu individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele. Tato skutečnost musí být sjednána písemně.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
8. Dílo je určeno pro účely Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace.
9. Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
  - a) předání dokladů prokazujících splnění závazku objednateli v tištěné formě a na datových nosičích (formát dle požadavku objednatele) dle čl. VII, odst. 5, písm. b)
  - b) poskytnutí záruk dle čl. V. této smlouvy
  - c) odvoz, využití a odstranění odpadů vzniklých v rámci provádění díla, v souladu s příslušnými právními předpisy,
10. Náklady na veškeré práce a dodávky uvedené v čl. I. jsou obsaženy v ceně specifikované v čl. III. této smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.12.2023 od předání a převzetí místa realizace díla (dále také jen „staveniště“).
2. Předání a převzetí staveniště proběhne do **5 kalendářních dní** od písemné výzvy objednatele odeslané zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné, a to z důvodu provozních potřeb ze strany objednatele, anebo neočekávaných situací při realizaci díla. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
  - b) dočasně pozastavit provádění díla z výše uvedených důvodů. V případě nutnosti pozastavení prací z důvodu provozních potřeb ze strany objednatele anebo neočekávaných situací při realizaci díla, bude o pozastavení prací sepsán zápis potvrzený objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušení prací se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.
4. Místem plnění díla je výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace v Ústí nad Labem na adrese: Sociální péče 799/7a, 400 11, Ústí nad Labem – Severní Terasa.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši **193.100,- Kč** (slovy: stodevadesátřítisícsto korun českých) bez DPH **233.651,- Kč** (slovy: DVĚSTĚTŘICETŘITISÍCŠESTSETPADESÁTJEDNA korun českých) s 21% DPH. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Reko sanitárního zařízení (sprch) VZ Ústí nad Labem**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 14.11.2023.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2) občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.
4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 6 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ustanovení § 2614 občanského zákoníku.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
6. Podkladem pro vystavení faktury jsou protokol o předání a převzetí díla v místě plnění stvrzené oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí kompletního předmětu díla objednatelem (po splnění smluvního závazku), přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladech o předání a převzetí díla.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě částky k úhradě bez DPH, uvedeného DPH, částky k úhradě s DPH a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského zákoníku a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.  
  
V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
8. Faktura bude zaslána na adresu: [REDAKOVANÉ]
9. Platba bude provedena výhradně v Kč. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Poskytovatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
10. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

### IV.

#### Splnění závazku

##### Přechod nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.



2. Zhotovitel je povinen nejméně 1 kalendářní den před dokončením díla v místě plnění vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při předání a převzetí díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel při předání díla na každém místě plnění předá objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí a užívání dokončeného díla tj. doklady dle čl. VII. odst. 5. písm. b), a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě.
5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu tedy nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli.
6. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
7. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění (dále také jen „Zápis“). Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí **24 měsíců**, ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (*dále jako „reklamace“*). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou oprav, právo na bezplatné odstranění reklamované vady **do 10 pracovních dní** od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede **do 5 pracovních dní**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,

- c) v případě nesplnění čl. V, odst. 5, písm. a), ze strany zhotovitele, má objednatel právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady vzniklé při odstranění vady po předložení vyúčtování objednatelem,
  - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) právo na odstoupení od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle odst. 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu **ve výši 1 %** z celkové ceny díla včetně DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění každé vady nebo výhrady (vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo Zápisu provedeném dle čl. IV. odst 7) smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty dle čl. V., odst. 5., písm. a), smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště v místě plnění díla dle čl. II. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotoviteli je zakázáno jakékoliv působení mimo vyčleněné staveniště.
4. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých v rámci provádění díla a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo materiál nutný pro realizaci díla nebyl umístován mimo staveniště.
5. **Kontroly a zkoušky:**
  - a) Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat) dílo či jeho část kdykoli v průběhu provádění, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s

povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

b) Zhotovitel je povinen předložit, předat objednateli veškeré doklady k dílu, zejména: atesty, certifikáty, prohlášení o shodě materiálu použitého při realizaci díla, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák.č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedenému dílu. Tyto budou předány zhotovitelem objednateli při předání díla (dle čl. IV smlouvy).

6. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
7. Zhotovitel při realizaci díla svou činností v žádném případě nezasáhne na sousední pozemky, které jsou ve vlastnictví dalších účastníků.
8. Zhotovitel se zavazuje prováděnými pracemi neomezovat provoz objednatele v místě plnění (objednatel budou v rámci realizace uplatňovány podmínky pro postupné provádění prací), dílo bude realizováno za plného provozu objednatele. Do objektu objednatele v místě plnění bude zhotoviteli umožněn vstup pro případ provedení prací vždy po předchozím projednání s objednatel.

## **VIII.**

### **Pojištění zhotovitele a díla**

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s rozhodnutím ředitele Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, na základě veřejné zakázky.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - a. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - b. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
  - c. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran

vázání ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30ti pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a platným právním řádem ČR.
8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva bude zveřejněna v Pasportizačním systému nemovitého majetku Ústeckého kraje, zřizovatele organizace, který je neveřejným systémem vedeným pro vnitřní potřebu Ústeckého kraje. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v daném systému kraje v plném rozsahu včetně osobních údajů, které podléhají ochraně osobních údajů.

## X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 1. 12. ..... 2023 V Ústí nad Labem dne 29. 11. ..... 2023

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

kraje, příspěvková organizace  
**Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA , ředitel**

Ve Stráni 180/7, Ústí nad Labem 400 01  
Mikyna Michal

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 – Cenová nabídka – položkový rozpočet*