



MHMPXPMUL634

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Ing. Oldřich Perutka, bytem

rodné číslo:

Ing. Milena Perutková, bytem

rodné číslo:

(dále jen „společní nájemci“)

(pronajímatel a společní nájemci dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/000969/2001 ze dne 16.7.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.3.2007 a dodatku č. 2 ze dne 24.11.2014 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „*dodatek*“)
takto:

I.

Článek II. smlouvy „Účel nájmu“ se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání zahrádky v zahrádkářské kolonii k rekreačním účelům společných nájemců.

II.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 a odst. 4 se ruší a nahrazují se tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **21.800,00 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc osm set korun českých). Výše nájemného odpovídá sazbě 200,00 Kč/m²/rok (tj. 200 x 109). Nájem zahrádky je



dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Společní nájemci se zavazují zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 249025-0005157998/6000, VS 0400000201, KS 379. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Pronajímatel a společní nájemci se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit společným nájemcům, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2.

III.

Článek VI. smlouvy „Výpověď smlouvy“ odst. 2 se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy, nebo užívají společní nájemci předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněny a zůstávají v platnosti beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 2116 ze dne 25.9.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn

na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 946321/2023 od 11.5.2023 do 27.5.2023.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

Za pronajíma

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odbor



V Praze dne

20. 10. 2023

N

.....
In

.....
Ing. Mirena Perutková

