

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.**

▪ ▪ ▪



**S u b t e r r a a.s.**

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo na zhotovení stavebního díla s názvem

„Rekonstrukce domu Linhartská 135/4, Praha 1 – Staré město“

**číslo Smlouvy Objednatele: S/109/2022**

**číslo Smlouvy Zhotovitele: 22029010**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Sociologický ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Jilská 361/1, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO (DIČ): 68378025 (CZ68378025)

bankovní spojení: xxx

jehož zastupuje: Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D., ředitel

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**S u b t e r r a a.s.**

*společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1383*

se sídlem: Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČO (DIČ): 45309612 (CZ45309612, plátce DPH)

bankovní spojení: xxx

jíž zastupuje: Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tento

**dodatek č. 2**

**ke smlouvě o dílo na zhotovení stavebního díla s názvem**

**„Rekonstrukce domu Linhartská 135/4, Praha 1 – Staré město“**

dále jen jako „**Dodatek**“

## Úvodní ustanovení

* + - 1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2022 smlouvu o dílo č. S/109/2022 (SOU-788/2022) a 22029010 na zhotovení stavebního díla „*Rekonstrukce domu Linhartská 135/4, Praha 1 – Staré město*“ (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).
			2. Smluvní strany dále uzavřely dne 16. 11. 2022 dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen jako „**Dodatek č. 1**“).
			3. V tomto Dodatku se užijí pojmy definované Smlouvou o dílo ve znění Dodatku č. 1, nestanoví-li tento Dodatek vlastní definici pojmu.
			4. Účelem tohoto Dodatku je s odkazem na ustanovení čl. IX. oddíl 24 odst. 24.6. a čl. III. oddíl 4 Smlouvy o dílo provést její nepodstatnou změnu spočívající v provedení změny rozsahu stavebního Díla, tomu odpovídající změně Ceny za zhotovení Díla a lhůty pro dokončení Díla.
			5. Smluvní strany změnu Smlouvy o dílo prostřednictvím tohoto dodatku provádějí na základě ustanovení § 222 odst. 1 a 6 ZZVZ, přičemž ukázalo-li by se, že jejich použití není správné nebo vhodné, a lze zároveň užít jiný právní důvod podle § 222 ZZVZ, pak se takový jiný právní důvod užije.

## Změna Díla, Ceny a Lhůty pro dokončení díla

* + - 1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně rozsahu stavebního Díla spočívající v
				1. provedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nejsou součástí předmětu Smlouvy o dílo;
				2. provedení některých stavebních prací, dodávek nebo služby, které jsou součástí předmětu Smlouvy o dílo jinak; a
				3. neprovedení některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou součástí předmětu Smlouvy o dílo.

Podrobné vymezení změn stavebního Díla je uvedeno v přílohách č. 1 a 2 tohoto Dodatku.

* + - 1. V návaznosti na změny rozsahu stavebního Díla uvedené v odst. 1. tohoto článku se Smluvní strany dohodly na následující změně Ceny za zhotovení Díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena za zhotovení Díla:** | **Cena bez DPH:** |
| Původní Cena za zhotovení Díla dle Smlouvy o dílo | 40 588 139,00 Kč |
| Změna Ceny za zhotovení Díla dle Dodatku č. 2 | + 6 981 679,01 Kč |
| **Nová Cena za zhotovení Díla CELKEM** | **47 569 818,01 Kč** |

Podrobná kalkulace změny Ceny za zhotovení Díla dle tohoto Dodatku je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

* + - 1. Část změn stavebního Díla spočívající v/e podepření severní římsy (002), statických úpravách, hrázděných příčkách a záklopech (003), výtahové šachtě – mč. 1.06 a 1.11 (004), části stavebních prací vyplývajících z nálezů a skutečného stavu odhalených konstrukcí (005), dřevěných trámech (007) a požadavcích OPP (008) a odpovídající částce 3 290 591,78 Kč bez DPH (před případnou úpravou dle cenového indexu) bude Zhotovitelem, s ohledem na její provedení, vyúčtována fakturou vystavenou do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Pro ostatní změny stavebního Díla se užijí platební podmínky stanovené Smlouvou o dílo.
			2. Stavební Dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 12. 2024 (Lhůta pro dokončení Díla).
			3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku potvrzení o prodloužení Bankovní záruky (např. dodatek) na provedení díla.
			4. Ustanovení Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti beze změn.

## Ostatní a závěrečná ustanovení

### Ostatní ustanovení

* + - 1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Dodatku věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Dodatku. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v Dodatku, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Dodatku. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Dodatku.
			2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### Platnost, účinnost a uveřejnění Dodatku

* + - 1. Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru**“), Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do tohoto Dodatku, a to dnem připojení posledního z nich.
			2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.
			3. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem Dodatek uzavřely.

### Příloha Dodatku

příloha č. 1 Dodatku: Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny (I)

V Praze V Praze

za Objednatele: za Zhotovitele:

 Mgr. Jindřich Krejčí, Ph.D. Ing. Petr Kajer

 ředitel ředitel Divize 2

*– podepsáno elektronicky –*

příloha č. 1 Dodatku: Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny (I)

Specifikace změny díla a kalkulace ceny změny (I)