



1206/16-950-1

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR,
kterou ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku uzavřeli

číslo smlouvy 006/2016

PRONAJÍMATEL: **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**
Sídlem: 17. listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba
zastoupena: Prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., rektorem
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100

dále také jako „VŠB – TUO“ nebo „vysoká škola“

a

UŽIVATEL: **Moravskoslezská obchodní akademie, s. r. o.**
Michálkoviclá 1810/181
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

IČ: 25380087, DIČ: CZ699003257

dále také jako „společnost“ nebo „uživatel“

Článek I.
Předmět užívání

1. Vysoká škola tímto dává uživateli do užívání nebytový prostor „KTV“ – Hladnovská 18/1435, Slezská Ostrava, 710 00 a přilehlé prostory zapsané na LV č 3426 v K.Ú. Slezská Ostrava (dále také jako „předmět užívání“ nebo „nebytový prostor“) a uživatel předmět užívání do užívání přijímá. Přístup do předmětu užívání bude realizován přes vrátnici v budově „KTV – katedra tělesné výchovy - Hladnov“.
2. Vysoká škola prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, v níž se nachází nebytový prostor a není nijak smluvně omezena v nakládání s ním.
3. Uživatel prohlašuje, že předmět užívání bude užívat toliko za účelem hodin tělesné výchovy a pouze za tímto účelem je uživateli nebytový prostor k užívání přenechán.
4. Vysoká škola se zavazuje, že po dobu užívání poskytne uživateli přístup na výše určený prostor. Smluvní strany se dohadují tak, že uživatel za užití movitých věcí ve vlastnictví vysoké školy neplatí, nese však po celou dobu užívání plnou odpovědnost za případnou škodu na těchto věcech.

Článek II.
Rozsah a doba užívání

1. Prostory uvedené v čl. I, odst. 1. této smlouvy pronajímatel poskytne uživateli předmět užívání ve dnech: pátek – v časových mezích: 7,30 – 14,30 v akademickém roce 2016/2017. Přesné časové vymezení předmětu užívání je uživatel povinen předem projednat s vysokou školou a oprávněn takto užívat předmět užívání je až po schválení časového rozmezí co do délky i dnů užívání vysokou školou.

2. Užívání se sjednává počínaje dnem **12. 09. 2016**.
3. Uživatel se zavazuje nahlašovat svůj příchod a odchod z a do budovy, v níž se nachází předmět užívání, a to na vrátnici budovy „KTV“, jinak není oprávněn předmět užívání užívat.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Celková výše ceny za užívání nebytového prostoru včetně poskytnutí přístupu do sportovní haly (dále také jako „cena“) je stanovena dle aktuálního ceníku VŠB-TUO. Hodinový nájem tělocvičny Hladnov je 400,-Kč/ 1 hod.
2. Uživateli nebude cena účtována za časové rozmezí, jehož využití znemožnilo zavinění na straně provozovatele.
3. Uživatel se zavazuje uhradit cenu za užívání na základě vystavené faktury, která bude prováděna měsíčně – daňového dokladu na účet vysoké školy nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení. Dnem splnění tohoto závazku se stanoví den připsání dlužné částky na účet vysoké školy.
Fakturace bude prováděna měsíčně.

Článek IV.

Práva a povinnosti

1. Uživatel se zavazuje, že předmět užívání a společné prostory bude užívat v souladu s Provozním řádem budovy a s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a s předpisy požární ochrany a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Uživatel se zavazuje, že průběh jím pořádaných činností nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem a znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch.
3. Uživatel bere na vědomí, že není oprávněn dát nebytový prostor dále do užívání třetí osobě a není oprávněn bez předchozího souhlasu vysoké školy provádět na předmětu užívání jakékoliv stavební úpravy nebo změny.
4. Uživatel se zavazuje být plně odpovědný za škody, které na zařízení a dalších movitých věcech ve vlastnictví vysoké školy vzniknou jednáním či opomenutím jeho nebo dalších osob - účastníků činnosti v souvislosti s užíváním podle této smlouvy.
5. Uživatel může pro svou činnost používat vlastní zařízení, které si do předmětu užívání přinese. Po ukončení činnosti jej opět odnáší s sebou mimo předmět užívání. Toto zařízení musí být nepoškozené a musí odpovídat všem bezpečnostním předpisům.
6. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování předpisů Provozního řádu budovy a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany také účastníky jím pořádaných akcí.
7. Na uživatele i účastníky jeho činností se vztahují předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO.
8. Uživatel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat a zajistit jejich dodržování i účastníky jeho činností.

Článek V.

Sankce

1. Nesplní-li uživatel svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má vysoká škola právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Poruší-li uživatel jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, má vysoká škola právo na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé porušení povinnosti.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10 dnů ode dne odeslání písemné výzvy k jejich úhradě na adresu uživatele.

Článek VI.

Ukončení smlouvy a společná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy na 1 rok.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 12. 09. 2016.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby, dohodou smluvních stran nebo odstoupením vysoké školy, když vysoká škola je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti na straně uživatele stanovené mu touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Článek VII.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se zdržují v budově a jeho bezprostředním okolí v souvislosti s akcemi a činností uživatele. Jejich zajištění je zcela povinností uživatele.
2. Uživatel prohlašuje, že veškerou svou činnost v budově provádí osobně nebo jí pověřuje pouze osoby odborně způsobilé (kvalifikované), seznámené s Provozním řádem budovy odpovědné za jeho dodržování.
3. Odpovědnost provozovatele za řádný technický stav stavby budovy a jejího vybavení dohodnutého k užívání uživatelem není ustanovením odstavců č. 1 a 2 tohoto článku dotčena.

31-08-2016

V Ostravě dne

Moravskoslezská obchodní akademie, s.r.o.
Michálkovic 1810/181
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČ: 25380087, tel.: +420 595 228 181
msoa@msoa.cz www.msoa.cz

31.8.2016

VŠB - TUO

Moravskoslezská obchodní akademie, s. r. o.