

# SMLOUVA O DÍLO Č. 38/23/1280

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

## zhotovitelem:

**OKNOSTYL group s.r.o**  
sídlem Tišnovská 2029/51, Kuřim, PSČ: 664 34  
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299  
IČO: 276 89 719  
DIČ: CZ 276 89 719  
bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

## objednatelem:

**SOŠ a Gymnázium Staré Město**  
Velehradská 1527  
Staré Město  
686 03  
telefon: 733 715 044  
IČO: 603 71 790

## Čl. I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

## Čl. II Cena díla a platební podmínky

Cena díla, včetně termínu úhrady, je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků, který je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Cena výrobků (okna a dveře)                         | 194 493 CZK        |
| Montáž plastových oken a dveří                      | 14 814 CZK         |
| Lištování (cena bez lišty) (bm)                     | 2 091 CZK          |
| Stavěč dveřního křídla                              | 3 780 CZK          |
| Statický profil délka 2440                          | 3 690 CZK          |
| Plastová lišta nalepovací 50 mm - dekor             | 6 390 CZK          |
| Celková cena včetně DPH 15% je cenou smluvní a činí | 259 047 CZK        |
| <b>K úhradě celkem</b>                              | <b>259 047 CZK</b> |

Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 259 047 CZK

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad.

## Čl. III Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

Místem plnění je: Velehradská 1527, 686 03 Staré Město

Zhotovitel a objednatel si ujednali, že předání/ převzetí výrobků a prací, které tvoří předmět této smlouvy, proběhne během ledna či února 2024 (Podmínkou je podpis smlouvy a úhrada zálohy nejpozději do 31.12.2023)

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění atd.) anebo důvody na straně objednatele nezávislé, a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, zavazuje se objednatel převzít předmět smlouvy a podepsat předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví ke dni předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo v den termínu předání po

montáži díla, a to s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo se zavazuje převzít a předávací protokol podepsat objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den předání přítomen, zavazuje se zajistit jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol z jeho strany podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem či emailem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne odeslání; kdy tímto dnem se považuje dílo za řádně předané. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat. Neposkytnutí součinnosti objednatele, či jeho zástupce při předání díla je považováno za závažné porušení této smlouvy o dílo.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné vizuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil apod.), či rozdíly v obsahu a objemu dodávky oproti smlouvě o dílo, nahlásí objednatel zhotoviteli a nebo jeho zástupci při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž, po jejím provedení. O těchto případných nedostacích bude před odjezdem zástupce zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené vizuální (viditelné/estetické) nedostatky, či rozdíly v objemu dodávky (rozdíly v dodaném počtu či objemu výrobků) po odjezdu pracovníků zhotovitele, nebude brán zřetel.

Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že případné závady či nedodělky budou řazeny do kategorie drobné nebo závažné. Drobné, tj. ty, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla (např.: vizuální - škrábanec či drobná prasklina, částečně nedokončená služba nebo služba s lehce opravitelnou vadou, chybějící doplňkové příslušenství, apod.). Závažné, tj. ty, které brání zásadním způsobem v užívání díla (např.: nedodaná otvorová výplň, otvorová výplň dodaná - bez zasklení, nelze otevřít či zavřít nebo má jiné závažné funkční nedostatky, apod.).

#### Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy, předat zhotoviteli staveniště v den montáže a staveniště předem připravit k plnění díla v rozsahu dodávky zhotovitele. Není-li uvedeno jinak, je přístupem na staveniště myšleno umožnění příjezdu vozidla montážního týmu, či smlouvené manipulační techniky ke stavebnímu objektu a zajištění potřebných manipulačních koridorů, dostatečně zpevněného terénu a schodišť pro pohyb na staveništi v rozsahu potřebném k plnění díla. V případě, kdy není staveniště řádně připravené, zajištěné a přístupné a předmět díla není možné v plném rozsahu a při dodržení pravidel bezpečnosti práce realizovat, je zhotovitel (prostřednictvím vedoucího montážní skupiny) oprávněn realizaci díla přerušit či zcela zrušit, kdy v tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli veškerou škodu, která porušením jeho povinností dle tohoto odstavce zhotoviteli vznikla (a to zejména, avšak ne výlučně, náklady na dopravu, pracovníky apod.).

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el.energie (230 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že předmět smlouvy je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. V Další ujednání

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s technickým řešením díla ve smyslu cenové nabídky **38/23/1280** uvedené v čl. II této smlouvy. Výpis prvků z nabídky je uveden na konci této smlouvy o dílo v části za podpisy smluvních stran.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení celkové ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem. V této souvislosti tedy smluvní strany dále prohlašují, že objednatel do doby, než uhradí celou sjednanou cenu díla dle čl. II této smlouvy není oprávněn s dílem (a dodávaným zbožím) nikterak disponovat (např. převést práva k dílu a dodávanému zboží na třetí osobu, tato práva zatížit atp.).

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky - turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření provedení připojovací spáry vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších

předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2, ČSN 746077).

Bylo-li při zaměření dohodnuto a zapsáno do zaměřovacího protokolu, že objednatel připraví stavební otvor - připraveným stavebním otvorem se rozumí šířka a výška (vč. podkladního profilu, příp. vč. rozšiřovacího profilu, příp. vč. prahu) výrobku plus 2 až max. 3 cm. Příprava stavebních otvorů musí být provedena před příjezdem pracovníků zhotovitele, aby nedošlo k prostojům pracovníků zhotovitele.

Zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě. Tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení, případně bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury. Případné neuhrazení víceprací je považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele.

V případě, že objednatel v den montáže (předání díla) zruší či omezí rozsah dodávaných služeb sjednaných v této smlouvě o dílo, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z ceny těchto zrušených/omezených služeb, nejméně však 1.000,- Kč, kdy tato částka představuje paušalizovanou náhradu škody, která zhotoviteli vznikne v důsledku zrušení části služeb, pro které již byli alokováni pracovníci zhotovitele a připraven materiál (vč. jeho transportu), kdy s touto výší smluvní pokuty objednatel souhlasí a zavazuje se tuto smluvní pokutu zhotoviteli uhradit v den montáže díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže v den dohodnutého termínu plnění není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu dle předchozího odstavce, a/nebo opakovaný výjezd za účelem dodání či osazení zbývajících výrobků.

Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen se skutečností, aby před započítáním montáže provedl zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním, popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

## **Čl. VI Sankce**

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodaných položek za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta je splatná do 5 /slovy: pěti/ dnů ode dne, kdy bude straně povinné doručena ze strany oprávněné písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit straně povinné, je smluvní pokuta splatná do 10 /slovy: deseti/ dnů ode dne, kdy byla písemná výzva k její úhradě podána stranou oprávněnou držitelé poštovní licence k doručení.

Sankce za případné kroky spojené s vymáháním pohledávek se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.

## **Čl. VII Záruční podmínky**

Objednatel je povinen s výrobky zacházet v souladu s „Návodem k obsluze a údržbě oken a dveří“, se kterými se objednatel seznámil před uzavřením této smlouvy.

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do dvou měsíců po zabudování.

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady v souladu s posledním odstavcem tohoto článku.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (tvarová

stálost profilu), záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně, motory apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců, záruku na práce a služby dodávané zhotovitelem v délce 24 měsíců. Záruku na povrchovou úpravu dřevěných oken s výjimkou odstínů Esche (jasan) a bezbarvý (farblos) 36 měsíců, záruku na povrchovou úpravu dřevěných oken v odstínech Esche (jasan) a bezbarvý (farblos) 12 měsíců

Za reklamaci se nepovažuje nutnost běžného seřízení a nastavení oken, dveří nebo vrat, dle „Návodu k obsluze a údržbě“, který je součástí předávací dokumentace a je také dostupný na internetových stránkách zhotovitele. Do šesti měsíců od data montáže (předání díla) má objednatel nárok na jeden servisní zásah (seřízení a nastavení výrobků) zdarma.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní ode dne nahlášení reklamace dle následující věty, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, případně pro nahlášení reklamace, zhotovitel doporučuje objednateli kontaktovat reklamační a servisní oddělení na emailovou adresu: servis@oknostyl.cz,

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že vztahy založené touto smlouvou se řídí všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou dostupné na stránkách <https://www.oknostyl.cz/vseobecne-obchodni-podminky/> a se kterými se objednatel před uzavřením této smlouvy podrobně a důkladně seznámil a s těmito a s jejich aplikací v plném rozsahu souhlasí; ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před všeobecnými obchodními podmínkami. Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě či všeobecných obchodních podmínkách výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují JUDr. Ivo Panáka, advokáta ČAK č. 02720, IČ: 66214246, sídlem Mezírka 1, 602 00 Brno, Česká republika. Tato adresa je doručovací adresou rozhodce a současně místem, kde bude RŘ probíhat. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky šest tisíc korun českých a jedna a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprostředkují mlčenlivosti. Strany dohodly, že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování; uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na stránkách [www.urmr.cz/vyvesni-deska](http://www.urmr.cz/vyvesni-deska).

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

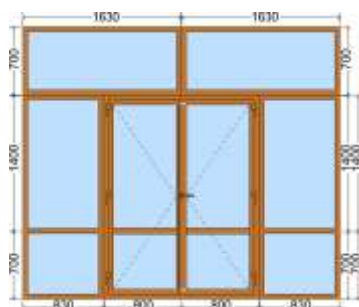
**Dveřní křídla i boční fixy zasklení dvojsklem - oboustranně bezpečnostním Connex 33.1, horní nadsvětlíky zasklení standardním dvojsklem. Dveřní křídla otevíravá VEN, aktivní křídla z pohledu exteriéru pravá.**

V Kuřimi dne 21.11.2023

.....  
Za objednavatele

.....  
Za zhotovitele

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Položka č. 1</b> | <b>2 ks</b> |
|---------------------|-------------|



ven otvíravé  
vnější pohled (exteriér)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Systém:</b>        | REHAU SmartLine + Classic   |
| <b>Barva výrobku:</b> | Winchester oboustranně  |
| <b>Typ zasklení:</b>  | Dvoustranné bezpečnostní dvojsklo<br>Ug=1,3 (33.1/12A/33.1TPS) Teplý<br>meziskelní (distanční) rámeček<br>(A1,A2,B1,B2,B3,B4,C1,C2),<br>4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,1) Teplý<br>meziskelní (distanční) rámeček (D1,E1) |
| <b>Kování:</b>        | Winkhaus  |
| <b>Rozměry:</b>       | š. 3260 / v. 2800   |
| <b>Cena výrobku:</b>  | 136 798 CZK   |
| <b>Cena po slevě:</b> | <b>93 200 CZK</b>   |
| <b>Cena za počet:</b> | 186 401 CZK   |

Spojovací profil: Spojovací profil statický, Spojovací profil statický, Spojovací profil statický, Spojovací profil statický, Spojovací profil statický

Klika: Klika-klika stříbrná (štítek 32mm) barva: 4 ks 1 238 CZK\* započteno do ceny výrobku

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Položka č. 2</b> | <b>1 ks</b> |
|---------------------|-------------|



vnitřní pohled (interiér)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Systém:</b>        | REHAU SmartLine + Classic                  |
| <b>Barva výrobku:</b> | Winchester oboustranně                     |
| <b>Typ zasklení:</b>  | Panel oboustraná barva 24mm (1,2)          |
| <b>Kování:</b>        | Celoobvodové kování Winkhaus<br>activPilot |
| <b>Rozměry:</b>       | š. 300 / v. 2440                           |
| <b>Cena výrobku:</b>  | 11 877 CZK                                 |
| <b>Cena po slevě:</b> | <b>8 092 CZK</b>                           |
| <b>Cena za počet:</b> | 8 092 CZK                                  |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Položka č. 3</b> | <b>2 ks</b> |
|---------------------|-------------|

**Stavěč dveřního křídla**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Cena</b>          | <b>1 890 CZK</b> |
| <b>Cena za počet</b> | <b>3 780 CZK</b> |

Číslo strany: 2

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Položka č. 4</b> | <b>2 ks</b> |
|---------------------|-------------|

**Statický profil délka 2440**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Cena</b>          | <b>1 845 CZK</b> |
| <b>Cena za počet</b> | <b>3 690 CZK</b> |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>Položka č. 5</b> | <b>1 ks</b> |
|---------------------|-------------|

**Plastová lišta nalepovací 50 mm - dekor**

8 x 5-ti metrová tyč - probarvený profil, dekor winchester.  
Olištování P + L + H strana oboustranně ( započítáno s průřezem )

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Cena</b>          | <b>6 390 CZK</b> |
| <b>Cena za počet</b> | <b>6 390 CZK</b> |

Číslo strany: 3

---

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Cena výrobků celkem (okna a dveře) | 285 473 CZK |
| Individuální sleva na projekt      | 69 370 CZK  |
| Sleva při platbě v plné výši 10%   | 21 610 CZK  |
| Cena výrobků celkem po slevách     | 194 493 CZK |

---

|  |            |
|--|------------|
| Montáž plastových oken a dveří celkem  | 14 814 CZK |
| Lištování (cena bez lišty) (bm) celkem | 2 091 CZK  |

---

|   |           |
|---|-----------|
| Stavěč dveřního křídla                  | 3 780 CZK |
| Statický profil délka 2440              | 3 690 CZK |
| Plastová lišta nalepovací 50 mm - dekor | 6 390 CZK |

---

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Cena celkem bez DPH | 225 258 CZK |
| DPH 15%             | 33 789 CZK  |
| Cena celkem s DPH   | 259 047 CZK |