



DAROVACÍ SMLOUVA – stavby ZTV

č. 2023002346

VILA II s.r.o.

Opatovice 36, 373 41 Hrdějovice

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO 09565850

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 30321

jako dárce

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 002 44 732

jako obdarovaný

I.

Dárce je vlastníkem dokončené stavby kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 2196/65 a parc. č. 2196/60, k.ú. České Budějovice 2, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).

II.

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému Stavbu popsanou v článku I. této smlouvy.
2. Přijetí daru dokončené Stavby popsané v článku I. této smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 702/2022 ze dne 16. 05. 2022.

III.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je vyjádření OSVS k převzetí kanalizačního řadu a smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné Stavby popsané v článku I. této smlouvy.

IV.

Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem převáděné stavby popsané v čl. I. této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie předávacího protokolu a smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

Hodnota předávané stavby kanalizačního řadu je ve výši 234.162 Kč.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné Stavbě uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem vydání kolaudačního souhlasu.

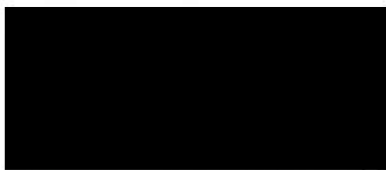
2. Vzhledem k tomu, že převáděná Stavba není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující obdrží rovněž 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 29. 11. 2023

V Českých Budějovicích dne



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



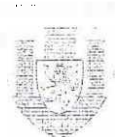
29. 11. 23



Vladimír OULÍK

Přílohy:

- stanovisko k převodu stavby – odbor správy veřejných statků
- Technická zpráva
- skutečné zaměření stavby (kanalizace)
- smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1

| |
|-----------------------------------------------------|
| Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor |
| Průběh dne 17.9.2023 |
| Číslo: MO/2439/23 |
| Přijet: |

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor - zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/5755/2021 Vyřizuje: Ing. Mladá Alena Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 26.9.2023

Vyjádření odboru správy veřejných statků - České Budějovice 2, VILA II, Kanalizace – parc. č. 2196/65, 2196/60

Odbor SVS – správa vodohospodářského majetku

nená námítky k převedení kanalizačního řadu do majetku města dle přiložené situace.

Převzetí do majetku města bylo projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem vodohospodářského majetku města. Požadujeme zaměření skutečného provedení po opravě kanalizace.

S pozdravem
Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Odbor správy veřejných statků
2

| TECHNICKÁ ZPRÁVA | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název akce | Přípojka splaškové kanalizace pro bytový dům na p.č. 2196/64 k.ú. České Budějovice 2 |
| Číslo akce | |
| Objednatel | Bytové družstvo KONDIK, Pekárenská 1128/46, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice |
| Lokalita | Obec : České Budějovice, Okres : České Budějovice mapový list : České Budějovice 2-1/31 |
| Charakter předmětu měření | Zaměření skutečného provedení |
| Počet listů zprávy | 2 |

| Příprava pro zaměření | | | |
|------------------------------------------|--|---------|--|
| Dodavatel stavby (přípravy pro zaměření) | | | |
| Přípravné práce provedl | | telefon | |
| Za přípravné práce odpovídá | | telefon | |
| Popis přípravných prací | | | |

| Geodetické zaměření | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Dodavatel zaměření | Ing. Josef Bušek, [REDACTED] | | |
| Zaměření provedl | Ing. Josef Bušek | telefon | [REDACTED] |
| Datum zaměření od | 6/2023 | do | 6/2023 |
| Použitý přístroj | Spectra – Focus 35, Topcon GTS-212, GNSS – South S-82 | | |
| Souřadnicový systém | S-JTSK | Výškový systém | Balt po vyrovnání |
| Zaměření zpracoval | Ing. Josef Bušek | telefon | [REDACTED] |
| Datum odevzdání | | | |
| Použitý SW | GV, MicroStation Power Draft, Geus 20.0 | | |
| Odpovědný geodet | Ing. Josef Bušek | telefon | |
| Číslo oprávnění | 1725/1997 | | |
| Popis zaměření a zpracování | | | |
| <p>Výchozí bodové pole pro zaměření bylo vybudováno metodou GNSS s návazností na následující body PPBP.</p> <p style="text-align: center;"> Č.b. název k.ú. </p> <p style="text-align: center;"> 879 České Budějovice 2 </p> <p>Souřadnice a výšky bodů výchozího bodového pole byly vyrovnány metodou MNČ.</p> <p>Předmětem zaměření byly kanalizační šachty a potrubí PVC 200.</p> <p>Grafické zpracování bylo provedeno v základním měřítku zpracování 1:150.</p> | | | |

Geodetické zaměření skutečného provedení

**Přípojka splaškové kanalizace pro bytový
dům na p.č. 2196/64
k.ú. České Budějovice 2**

Seznam souřadnic

Souřadnicový systém : S-JTSK
Výškový systém : Bpv

| <u>č.b.</u> | <u>Y</u> | <u>X</u> | <u>Z</u> | <u>Poznámka</u> |
|-------------|-----------|------------|----------|-----------------------------|
| 1 | 756988.05 | 1163368.79 | 381.99 | kanalizační šachta - dno |
| 2 | 756999.44 | 1163367.69 | 381.61 | kanalizační šachta - dno |
| 3 | 756987.46 | 1163365.49 | 382.07 | potrubí PVC 200 |
| 4 | 756988.05 | 1163368.88 | 383.44 | kanalizační šachta - poklop |
| 5 | 756999.42 | 1163367.71 | 384.01 | kanalizační šachta - poklop |

Ověřil ÚOZI: Ing. Josef Bušek

Číslo položky ČÚZK: 1725/97

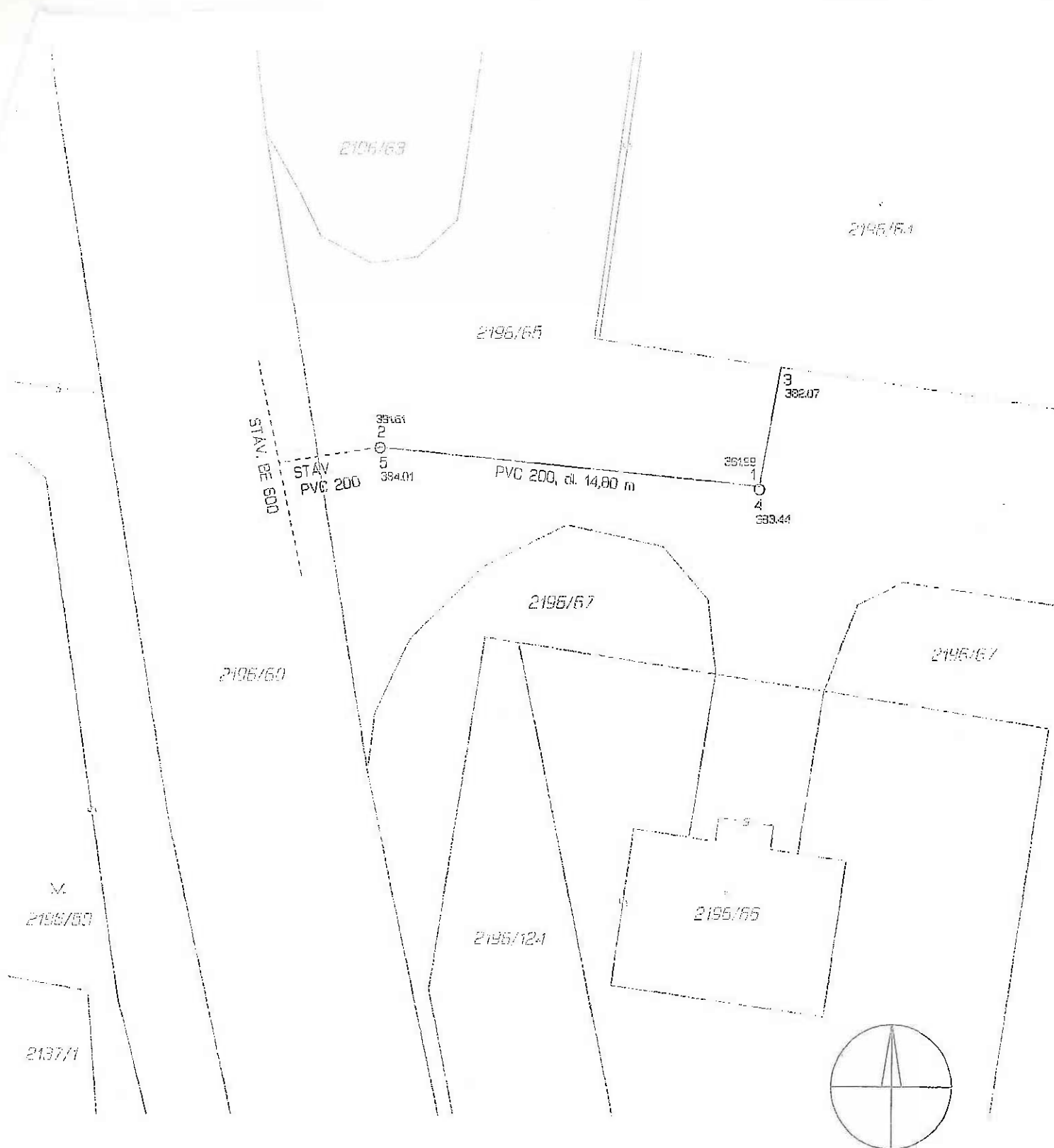
Lokalita: České Budějovice 2

Datum ověření: 3.6.2023

Číslo ověření: 98/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním p





VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bav

SOUŘADNCOVÝ SYSTÉM: S-JISK

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| ZAMĚŘIL Ing. Josef Bušek | VYPRACOVAL Ing. Josef Bušek | DIVĚŘIL Ing. Josef Bušek |
| AKCE Přípojka splaškové kanalizace pro bytový dům na p.č. 2196/64 k.ú. České Budějovice 2 | | |
| VÝKRES Zaměření skutečného provedení | | |
| MĚŘÍTKO 1:150 | DATUM 6/2023 | Č.VÝKR. 1 |
| | | 3.6.2023 99/2023 |

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

VILA II s.r.o.

Opatovice 36, 373 41 Hrdějovice

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO 09565850

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 30321

dále jen „postupitel“

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené primátorka doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,

IČO: 00244732

dále jen „postupník“

a

VILA II s.r.o.

Opatovice 36, 373 41 Hrdějovice

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO 09565850

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd. C, vložka 30321

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

1. Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem vybudovat stavbu kanalizační řad Na pozemcích parc. č. 2196/60 a parc. č. 2196/65, k.ú. České Budějovice 2 (dále jen „stavba ZTV“), sídliště Vltava.
2. Zhotovitel poskytl postupiteli za jakost díla záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Záruka počala běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. dne 01. 12. 2023 dle předávacího protokolu mezi zhotovitelem a postupitelem.
4. Postupitel s postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli darovací smlouvu č. 2023002346, kterou postupitel převedl do vlastnictví postupníka stavbu ZTV.

II.

1. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, ze zákonné i záruční odpovědnosti za vady stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči zhotoviteli, a zavazuje se poskytnout postupníkovi veškerou součinnost při uplatňování těchto práv z odpovědnosti za vady postupníkem u zhotovitele. Postupník tato práva přijímá.

2. Zhotovitel s tímto postoupením výslovně souhlasí.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí postupník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že postupník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že postupník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy a postoupitel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

České Budějovice 27. 11. 23

České Budějovice 1-12-2023

Postupitel:



Vladimír Oulík
jednatel

Postupník:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

České Budějovice 27. 11. 23
Zhotovitel:



Vladimír Oulík

