

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

## Smluvní strany

1. **Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okr. Žďár nad Sázavou**  
se sídlem Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 605 746 74  
zastoupené **Janem Krakovičem, ředitelem školy**  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Eva Janošcová**  
bytem: Vlachovice 60, Nové Město na Moravě  
IČO 05219531  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání

uzavřenou dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### Čl. 1

#### Předmět a účel smlouvy

1. *Pronajímatel* prohlašuje, že má oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, budovou školy č. p. 860 na ul. Leandra Čecha, stojící na pozemku p. č. 220, k. ú. Nové Město na Moravě. Majetek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4597.
2. *Pronajímatel* přenechává touto smlouvou *nájemci* za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání **místnost č. 11- bufet** (přízemí) o podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> v budově školy, a to za účelem: **prodeje občerstvení a drobného kancelářského zboží**
3. Předmět výpůjčky je umístěn v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku. Prostor se pronajímá včetně tohoto vybavení: prosklená lednice Vestfrost VKG 680, prodejní pult a dřez.
4. *Nájemce* nesmí prostor používat k jiným účelům, než stanoví tato smlouva

### Čl. 2

#### Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 22. 8. 2016
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu.
3. Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

### Čl. 3 Nájemné

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) včetně DPH za jeden kalendářní rok.
2. Nájemné je splatné 15. prosince za příslušný kalendářní rok hotově na pokladně u ekonomky školy.

### Čl. 4 Práva a povinnosti *Pronajímatele*

1. *Pronajímatel* je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu výpůjčky.
2. *Pronajímatel* je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv *nájemce* po celou dobu trvání doby výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy.
3. *Pronajímatel* nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor, které jsou předmětem nájmu, spolu s osobou oprávněnou jednat jménem *pronajímatele* (spolu s *nájemcem*) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách *nájemce*, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Současně je *pronajímatel* oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech bez doprovodu *nájemce* nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav, požár, nebo jiná podobná událost.
4. *Pronajímatel* se zavazuje umožnit *nájemci* přístup do předmětu výpůjčky a používání všech společných prostor a zařízení.

### Čl. 5 Práva a povinnosti *Nájemce*

1. *Nájemce* je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v čl. 1 odst. 2 této smlouvy a počínat si přitom tak, aby nedošlo k poškození či zničení předmětu nájmu, poškození či zničení jiného majetku *pronajímatele* nebo majetku třetích osob. Vstup do budovy třetím osobám (např. dodavatelům) je povolen pouze pod dozorem paní Janoškové, která je zodpovědná za dodržování bezpečnosti a pořádku.
2. *Nájemce* je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajistit si v něm úklid na své náklady.
3. *Nájemce* je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit chod školy. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.
4. *Nájemce* odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost *nájemce* nebo *pronajímatele*

5. V případě, že *Nájemce* způsobí škodu, je povinen bezodkladně tuto škodu odstranit na své náklady a celou záležitost nahlásit p. školníkovi – tel. 566 598 608, nebo zástupci ředitele tel. 566 598 602
6. *Nájemce* není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě ani používat k jiným účelům než stanoví smlouva.
7. *Nájemce* je povinen po skončení doby nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, předání předmětu nájmu *pronajímateli* po ukončení doby nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany
8. *Nájemce* se zavazuje, že bude jednat v souladu s doporučením Ministerstva zdravotnictví k regulaci nabídky sortimentu potravin v souladu se zásadami zdravé výživy, vydaného pro prodej ve školách a školských zařízeních prostřednictvím školních automatů a bufetů – příloha k č.j. MZDR 24948/2014, viz příloha

## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Organizačním řádem školy.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru *pronajímatele nájemce* výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů půjčitelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než jen k plnění podmínek smlouvy.
3. *Nájemce* souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě půjčitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. *Nájemce* si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. *Nájemce* dále souhlasí s tím, že ze strany *pronajímatele* bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, *pronajímatel* obdrží dvě a *nájemce* jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dne 22. 8. 2016.

V Novém Městě na Moravě dne 19. srpna. 2016

Za pronajímatele:

Základní škola  
Nové Město na Moravě  
Češka 860  
Nové Město na Moravě

Za nájemce:

**EVA JANOŠCOVÁ**  
Vlachovická 60  
592 31 Nové Město na Mor.  
IČ: 052 19 531

.....  
jr. Jan Krakovič  
ředitel školy

.....  
Eva Janošcová