



# Základní škola pod Svatou Horou, Příbram

## Smlouva o pronájmu tělocvičny

1623

Základní škola pod Svatou Horou, Příbram  
zastoupená

Mgr. Romanem Behúnem, ředitelem školy  
(dále jen pronajímatel)

a

TJ Baník Příbram, oddíl volejbalu

IČO: 00664502

zastoupený



(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o pronájmu školní tělocvičny ZŠ pod Svatou Horou, Příbram

### Článek I.

Smlouva se uzavírá od **1. 9. 2023** do **30. 6. 2024** a lze ji vypovědět ve lhůtě kratší jednoho měsíce.  
Nájemce užívá tělocvičnu s příslušenstvím v termínu:

**Dle rozpisu, který je přílohou této smlouvy**

Toto užívání se vztahuje na období školního roku, mimo období státních svátků a školních prázdnin.

### Článek II.

Úhrada za poskytnutí školní tělocvičny (pondělí – pátek) činí:

**velká tělocvična 300,- Kč/ hodina**

**malá tělocvična 250,- Kč/ hodina**

Ve dnech pracovního volna školního roku činí:

**velká tělocvična 360,- Kč/ hodina**

**malá tělocvična 300,- Kč/ hodina**

Kategorie: minivolejbal, U14, U16 (pondělí – pátek):

**velká tělocvična 200,- Kč/ hodina**

**malá tělocvična 150,- Kč/ hodina**

Platby za pronájem budou zúčtovány měsíčně, bez ohledu na to, zda se nájemce do tělocvičny dostavil či nikoliv. Pronajímatel zašle nájemci měsíční fakturu za pronájem vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Pronajímatel si vyhrazuje úpravu ceny za energie. V tomto případě bude nájemce včas informován.

### Článek III.

Nájemcem je jmenována a pověřena vedením cvičení - tréninku ve cvičebních hodinách tato odpovědná osoba:

*Jméno a příjmení*

*telefon*

*kontaktní adresa*



Tato osoba ručí za pořádek a bezeškodný průběh cvičení, je oprávněna přejímat a předávat zařízení a sportovní potřeby, je oprávněna jednat s pověřenými pracovníky školy.

### Článek IV.

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy povinnosti:

- přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek stanovených smlouvou
- umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny. Nájemník obdrží dva přístupové čipy (záloha za oba čipy celkem 500,- Kč)
- pronajímatel umožní vstup do prostor tělocvičen (šaten) 15 minut před zahájením cvičební jednotky
- pronajímatel poskytne uživateli mimo školní tělocvičny hygienické a sociální zázemí (šatnu, sprchy, WC) a zajistí dle provozních podmínek školy ohřev vody pro sprchování.

- e) případné dřívější ukončení pronájmu tělocvičny oznámí pronajímatel nájemci písemně
  - f) udržovat tělocvičnu a přilehlé zázemí v dobrém uživatelském stavu
  - g) zabezpečovat revize tělocvičného nářadí dle platných zákonů
  - h) provádět v pronajatých prostorách úklid
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy práva:
- a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době nájmu provozují sportovní činnost
  - b) kontrolovat dodržování řádu tělocvičny
  - c) v případě neplnění povinností vyplývajících z bodu 3 článku IV. si pronajímatel vyhrazuje právo tuto smlouvu okamžitě vypovědět
  - d) přerušit pronájem na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- a) dodržovat řád tělocvičny
  - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
  - c) nájemce je povinen řádně užívat prostory s ohledem na možné úniky energií (svícení, spotřeba vody, spotřeby tepla, větrání)
  - d) případné závady a poškození ohlásit na ředitelství školy do 8. 00 hod. následující pracovní den (také závady, které nezpůsobil, ale před zahájením své cvičební jednotky zjistil, doporučujeme fotodokumentaci)
  - e) nájemce se zavazuje uhradit škodu na zařízení tělocvičny či přilehlého zařízení, která vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání
  - f) nájemce je povinen vrátit použité nářadí do původního stavu, v tělocvičně nesmí provádět žádné vlastní úpravy instalovaného nářadí, označovat cvičební plochu
  - g) nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám za úplatu
  - h) nájemce rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
  - i) při odchodu z pavilonu tělocvičen zkontrolovat uzavření oken v šatnách, sprchách, tělocvičně a přilehlých prostorách
  - j) po ukončení cvičební jednotky opustit prostor pavilonu do 15 minut
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

#### Článek V.

1. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.
2. Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost.
3. Nájemce zodpovídá, že čipy, které obdržel před zahájením užívání nájmu. V případě ztráty, či neodevzdání čipů plně zodpovídá uživatel pronajímateli za vzniklé škody.

#### Článek VI.

Nájemce bere svým podpisem smlouvy na vědomí, že vstupní prostor do pavilonu tělocvičen je monitorován kamerou se záznamovým zařízením.

#### Článek VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Příbrami, dne 4. 9. 2023

#### Podpisy (popř. razítka) smluvních stran:

.....  
**Mgr. Roman Behún**  
ředitel ZŠ pod Svatou Horou, Příbram  
(za pronajímatele)

.....  
**Ing. Jan Prokop**  
místopředseda spolku  
(za nájemce)