

## Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami  
(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v. i.  
v. i.  
zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR pod spisovou značkou 16 171-2006-34/VÚGTK  
Ústecká 98, Zdiby 250 66

**Se sídlem:**  
**Zastoupený:**  
**IČ:** 0025615  
**DIČ:** CZ00025615  
**ID DS:** 7anp8u4  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD  
**Se sídlem:** Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu  
**IČ:** 60458500  
**ID DS:** 6yvadsa  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**

(dále jen „nájemce“)

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá ubytovací prostory, které budou sloužit k ubytování jeho zaměstnanců.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí na adrese Ústecká 98, 250 66 Zdiby: pozemku parc. č. st. 457 jehož součástí je stavba č. p. 98 (dále jen „budova VÚGTK“), vše v katastrálním území Zdiby, zapsané na LV 850 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ. Pronajímatel současně prohlašuje, že si není vědom vad, které by bránily uzavření této Smlouvy. S uzavřením této Smlouvy vydala předchozí písemný souhlas dozorčí rada pronajímatele ve smyslu § 19 odst. 1 písm. b) bod 7 zák. č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.

### **III.** **Předmět Smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou nájemci do užívání ubytovací prostory ve 2. nadzemním podlaží č. 200, o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, skládající se z: 2x sociální zařízení (WC, umyvadlo a sprcha), 2x kuchyňka (kuchyňská linka) a 2x obývací místnost (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout, resp. zajišťovat nájemci tyto služby:
  - dodávku tepla, elektrické energie, vody a standartní likvidaci komunálního odpadu.
3. Nájemce se zavazuje hradit za předmět nájmu nájemné a náhrady souvisejících služeb. Nájemce si sám zajišťuje úklid pokojů a ostatních prostor, dále zajišťuje praní a výměnu ložního prádla.

### **NIV.** **Doba nájmu**

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. prosince 2023 do 31. března 2024.

### **V.** **Nájemné a úhrada za služby**

1. Nájemce je povinen platit za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši celkem 8.000 Kč za každý započatý měsíc nájmu (dále jen „nájemné“), Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně a je splatné vždy nejpozději do 15 dne následujícího měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele č. 4135201/0100. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na bankovní účet pronajímatele. Nájemné bude hrazeno dle obdržené faktury. Splatnost faktury bude stanovena minimálně 15 dnů.
3. První nájemné za období měsíce prosinec 2023 je splatné nejpozději do 15. ledna 2024. Fakturu zašle pronajímatel nájemci do 20. prosince 2023.
4. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
5. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit smluvní náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajatých prostorů vymezených v článku III. odstavec 2 Smlouvy (dodávka tepla, elektrická energie, vodné a stočné, likvidace komunálního odpadu) ve smluvní výši 110 Kč bez DPH /m<sup>2</sup>/měsíc. K sjednané částce se uplatňuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Celkové měsíční náklady na služby činí 6600 Kč bez DPH. Náklady na služby budou fakturovány spolu se sjednaným nájemným.

### **VI.** **Zánik nájmu**

1. Nájemce je oprávněn podat výpověď pouze v případě, že:
  - a) se předmět nájmu stane pro nájemce nepotřebným, nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému; výpovědní lhůta v takovém případě činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po podání písemné výpovědi pronajímateli,
  - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, popř. neposkytuje sjednané služby řádně či včas; v takovém případě má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.

- a) Pronajímatel je oprávněn podat výpověď nájemci s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po podání písemné výpovědi pronajímateli. Bez výpovědní lhůty je oprávněn nájem vypovědět v níže uvedených případech: nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se Smlouvou,
  - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
2. Každé podání výpovědi pronajímatelem musí být předem schváleno Dozorčí radou pronajímatele.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit běžný přístup nájemci do budovy VÚGTK.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu jinému uživateli.
3. Nájemce je povinen v pronajatém prostoru dodržovat povinnosti vyplývající z předpisů požární ochrany a prevence a bezpečnosti práce. Pronajímatel je oprávněn provádět dle svého uvážení kontroly plnění povinností nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že možné spory budou řešit primárně na úrovni statutárních zástupců smluvních stran.

## **VIII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

ředitel ústavu v. r.  
V Praze dne: 30. 11. 2023

Ing. Karel Brázdil, CSc. v. r.  
ředitel úřadu  
V Praze dne: 30. 11. 2023