



MHMPP015W6D6

Stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/000969/2001

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP Ing. Václavem Pátkem
IČO: 00064581
DIČ: 001-0064581

(dále jen „pronajímatel“)

2. manželé
ing. Oldřich Perutka, bytem [redacted]
a
ing. Milena Perutková, bytem [redacted]

(dále jen „společní nájemci“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2016 v kat. území Vysočany, evidovaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město. Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s § 5 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do valstnictví obcí na základě rozhodnutí MF ČR č.j. 124/52 569/92 ze dne 11.9.1992
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl.I. odst.1. (dle geometr. plánu nově označenou jako pozemek parc. č. 2016/2) o výměře 109 m² (vyznačeno na příložené kopii geometrického plánu-příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. 1., odst. 2. za účelem užívání zahrádky k rekreačním účelům nájemcem a členy jeho rodiny při rodinném domě č.p. 471 na pozemku č. parc. 719/3 a zahradě na pozemku č. parc. 719/1, oba v k.ú. Vysočany, které jsou ve vlastnictví společných nájemců.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2001.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 3.270,- Kč (slovy třitisícdevětšedesát korun českých) ročně, t.j dle stanovené sazby 30,- Kč/m²/rok.
2. Společní nájemci se zavazují platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0400000201, KS 379.
3. Úhradu za faktické užívání za dobu od 1.4.2001 do 31.7.2001 ve výši 1.093,- Kč (slovy jedentisícdevadesát tři koruny české) a alikvotní část nájemného za dobu od 1.8.2001 do 31.12.2001 ve výši 1.371,- Kč (slovy jedentisíc třístadesát jedna koruna česká) zaplatí společní nájemci na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.8.2001.
4. Společní nájemci souhlasí a berou na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného, je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI. odst.2.

V. Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Společní nájemci se zavazují,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
3. Společní nájemci jsou povinni:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem společných nájemců, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1990 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl.m. Prahy a příslušného stavebního úřadu společní nájemci nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
 5. Společní nájemci nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 4. k jeho uzavření.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude společným nájemcům doručena na adresu jednoho ze společných nájemců uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.
5. Společní nájemci jsou povinni při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence
6. Doručení výpovědi společným nájemcům se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy tři sta korun českých),
 - d) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou zaplatí společní nájemci pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům

VIII.

Závěrečná ustanovení


1. Vztahy mezi pronajímatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I-VIII. této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2001.


6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 7. 2001

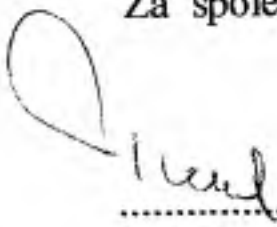
V Praze dne 26. 7. 2001

Za pronajímatele:


.....
Ing. Václav Pátek
ředitel odboru



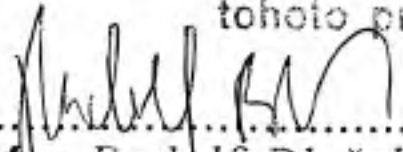
Za společné nájemce:

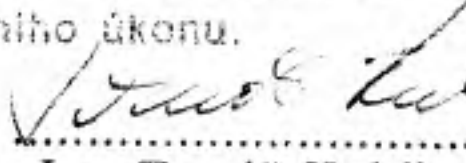

.....
ing. Oldřich Perutka


.....
ing. Milena Perutková

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.


.....
Mgr. Rudolf Blažek


.....
Ing. Tomáš Kubík

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 23. 7. 2001

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2016	46	35	OST. PL. STAVENÍ	2016/1	45	26	OST. PL. STAVENÍ		0	2016		839	45	26
				2016/2	1	09	OST. PL. ZELENĚ		2	2016		839	1	09
	46	35			46	35								

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X ==

5	738244.91	1042515.64
6	738232.96	1042514.64

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro ROZDĚLENÍ POZEMKU</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovitel: GEO v.o.s. geodetické práce Kolbenova 7, Praha 9, tel. 66035236		
Číslo plánu: BG4-67/2000		
Okres: _____		
Obec: PRAHA		
Kat. území: VYSOČANY		
Mapový list: S-1/21 S-1/23	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu povrdil
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Ing. ČIHAL Jan	Ing. Andrejkovič
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 8. 6. 2000 Číslo 67/2000	Dne _____ Číslo _____
PLOTEH	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

674

672

670

$\frac{669}{2}$

$\frac{668}{2}$

2014

ul. Odlehlá

