



MHMPP09R26E9

Stejnopis číslo :1.....

SMLOUVA O NÁJMU

č. 815/23 – 25/P

číslo INO/40/03/0034000/2023

Centrum stavebního inženýrství a.s. 928
Sídlo: **Praha 10, Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 00**
Zastoupení: **Ing. Antonín Novotný, ředitel společnosti**
Bankovní spojení : **Komerční banka a.s.**
č.ú.: **2901101/0100**
IČ : **452 74 860**
DIČ : **CZ45274860**

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1595, dne 6. května 1992

(jako pronajímatel na straně jedné)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Sídlo: **Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00**
Zastoupení: **Mgr. Jiří Károly, ředitel odboru infromatických činností**
Magistrátu hlavního města Prahy
Bankovní spojení : **PPF banka a.s.**
č.ú.: **27-5157998/6000**
IČ: **000 64 581**
DIČ: **CZ00064581**

(jako nájemce na straně druhé)

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, na nájemní smlouvě tohoto znění:

I.

Předmět a účel této smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je úprava tohoto vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a osobou oprávněnou nakládat s nemovitostmi, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 437, pro katastrální území Hostivař, obec Praha vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2.2. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je prostor sloužící k umístění technologie Městského kamerového systému hlavního města Prahy nacházející se v budově č. p. 810 s označením **sklad č. A0005 o výměře 23,20 m²** na adrese Pražská 810/16, 102 00 Praha 10 a která je součástí pozemku parc. č. 370/7, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 437 pro katastrální území Hostivař, obec Praha

II.

Účel nájmu

3.1. Účelem této smlouvy je umožnit propojení a provoz stanovišť veřejně prospěšných zařízení MKS umístěných v Městské části Praha 10 s ostatními zařízeními v rámci činnosti MKS, které slouží výhradně k monitorování přílehlého (veřejného) prostranství z hlediska zajištění větší bezpečnosti osob a návštěvníků HMP, včetně ochrany života, zdraví a zabezpečení majetku a to v souladu s právními normami.

3.2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav přenechaných prostor sloužících k danému účelu dostatečně znám a že je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Podmínky nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

4.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

4.3. Nájemce je povinen platit nájemné a služby s nájmem spojené ve výši a v termínech dle čl. VII., odst. 7.2. a 7.3

4.4. Nájemce je současně oprávněn užívat společné prostory související s užíváním předmětu nájmu.

4.5. Pronajímatel bude současně poskytovat nájemci služby spojené s nájmem blíže specifikované v příloze č.3 této smlouvy. Omezené poskytování služeb po určitou dobu trvání nájemního poměru, které může pronajímatel předvídat, je povinen nájemci předem oznámit.

4.6. Nájemce prohlašuje, že přenechané prostory sloužící účelu nájmu bude využívat výlučně ke své činnosti a že je, případně jejich část, nepřenechá dále do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

4.7. Pronajímatel je povinen na základě souhlasu nájemce umožnit po zaevidování na recepci přístup přes chodbu k předmětu nájmu i všem návštěvníkům a obchodním partnerům nájemce.

V.

Trvání smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

5.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Nepodepsání protokolu pověřeným zástupcem nájemce však nezabavuje nájemce povinnosti platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.

VI.

Zánik nájmu

6.1. Smluvní vztah zaniká:

- a) výpovědí
- b) zánikem předmětu nájmu
- c) zánikem nájemce
- d) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku či v této smlouvě (příčemž nájem nezaniká od počátku)

6.2. Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, ve které bude upraveno vypořádání závazků vzniklých na základě smlouvy nebo výpovědi kterékoliv smluvní strany.

6.3. Oznámení o výpovědi musí být písemné. Výpovědní doba činí 3 měsíce, není-li důvodem výpovědi porušení povinností nájemce uvedené v odst. 6.4., čl.VI. a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi do sídla druhé strany či statutárnímu orgánu. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání nároku na náhradu škody ani na existenci jiných nároků na vypořádání dle této smlouvy.

6.4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, nezaplatí-li nájemce nájemné či služby s nájmem spojené ani do splatnosti příštího nájemného a v případě porušení závazků přijatých nájemcem v odst. 4.3. a 4.6. čl. IV.

6.5. Nájemce je povinen k datu ukončení nájemního poměru předat pronajaté prostory sloužící podnikání zpět pronajímateli vyklizené od vlastního inventáře, materiálu a odpadu. Při nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit tyto prostory k tíži nákladů nájemce.

6.6. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím

k obvyklému opotřebení, jinak přijaly smluvní strany ujednání, že za dobu prodlení s vyklizením prostoru sloužícího předmětu podnikání bude účtována částka odpovídající výši nájemného dle čl. VII této smlouvy. Tímto usnesením není dotčeno právo na náhradu škody.

6.7. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku svépomocí. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

VII.

Nájemné

7.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu, se sjednává vzájemnou dohodou, jako smluvní cena podle zák. č. 526/1990 Sb., v aktuálně platném znění ve výši uvedené v příloze č. 3 této smlouvy. Příloha č. 3 obsahuje rovněž dohodnutou cenu služeb spojených s užíváním přenechaných prostor sloužících podnikání včetně sazby daně z přidané hodnoty.

7.2. Nájemce je povinen hradit sjednanou cenu dle předchozího odstavce této smlouvy, a to v pololetních splátkách předem vždy za následujících 6 měsíců, kalendářního roku nejpozději do 20. dne měsíce, ve kterém byla faktura vystavena na základě trvalého příkazu HMP. K poskytnutým službám bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

7.3. Ceny služeb uvedené v příloze č. 3 této smlouvy byly sjednány odvozením od stávajících nákladů pronajímatele v areálu jeho sídla a jsou v daném kalendářním roce neměnné. V případě změn nákladů neovlivnitelných pronajímatelem (tj. zvýšení sazby za el. energii, topení, vodné a stočné, odvoz odpadů od jejich dodavatelů) se pro následující kalendářní rok zavazuje nájemce přistoupit na odpovídající změnu jejich ceny. To obdobně platí pro případ změny výše nájemného omezené maximálně oficiálním koeficientem míry inflace za předchozí roční období. Cena služeb je účtována s příslušnou daní z přidané hodnoty dle zákona 235/2004 Sb. v aktuálně platném znění.

7.4. Nájemné a úhrady za služby je nájemce povinen platit bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li pronajímatel nájemci písemně číslo jiného bankovního spojení.

7.5. Ke dni podpisu nájemní smlouvy uhradí nájemce kauci převodem z účtu na základě faktury ve výši **3 770,00 Kč** sjednaného 1 měsíčního nájemného. Při ukončení nájemní smlouvy bude kauce nájemci vrácena po vyrovnání všech závazků a nedoplatků vůči pronajímateli.

7.6. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky předpisu nájmu a služeb, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složené kauci.

7.7. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6 této smlouvy bude každoročně zvyšována pokud míra inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem přesáhne 2% a pokud tak pronajímatel rozhodne. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 15.2. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

7.8. V případě, že poskytovatel některé služby či dodavatel médií nezbytných pro poskytnutí takové služby, nepředvídatelně přeruší vůči pronajímateli svoji dodávku nebo dojde k ukončení dodávek takových služeb či médií, aniž by byl důvod na straně pronajímatele, popř. nastanou-li okolnosti, za kterých nelze po pronajímateli spravedlivě požadovat další zajištění těchto služeb či médií, není pronajímatel povinen zajistit dodávku příslušných služeb či médií nájemci dle příslušného článku smlouvy. V případě omezení dodávek uvedených služeb či médií ze strany jejich dodavatelů je pronajímatel oprávněn jednostranně omezit, případně i zastavit dodávky příslušných služeb či médií dle aktuální situace. Za takovéto přerušování, ukončení či omezení

dodávek nelze po pronajímateli požadovat náhradu škody či jiné újmy, která by nájemci v této souvislosti mohla vzniknout.

VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

8.1. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou, jednat jménem nájemce [spolu s nájemcem] v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, stavu předmětu nájmu, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 6,00 hod. do 20,00 hod. v pracovní den, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v pronajatém objektu přítomen.

8.2. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost a oprávněný zástupce nájemce není k zastížení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu.

8.3. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytnou dobu strpět.

8.4. Pronajímatel se zavazuje nadále udržovat prostory sloužící podnikání přenechané nájemci do užívání a příslušné společné prostory i přístupové cesty v provozuschopném stavu, odpovídajícím požadavkům zakotveným v příslušných ustanoveních technických norem a obecně závazných předpisů.

8.5. Pronajímatel umožní nájemci umístit ve vstupní hale budovy zdarma firemní štít o rozměrech 200 x 400 mm, jehož výrobu si uhradí nájemce.

8.6. Pronajímatel souhlasí s předem ohlášeným vstupem pracovníků nájemce do pronajatých prostor sloužících podnikání i mimo vlastní provozní dobu.

8.7. Pojištění nemovitosti v nichž jsou umístěny přenechané prostory sloužící k předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Soubor nemovitostí vlastních je pojištěno na základní živelní nebezpečí což je: požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, doplňkové živelní nebezpečí což je: vichřice, krupobití, záplava nebo povodeň, zemětřesení, sesouvání půdy atd. a vodovodní nebezpečí vzniklé událostí z vodovodního zařízení.

8.8. Pojištění movitého majetku a obchodního zboží v pronajatých prostorách si zabezpečuje na své náklady nájemce.

8.9. V případě, že při ukončení nájmu nedojde ze strany nájemce ke změně sídla jeho firmy ve veřejném seznamu nebo nájemce nepředloží doklad o tom, že o změnu sídla firmy již požádal, vzniká pronajímateli právo pozastavit vrácení složené kauce, do doby provedení změny sídla firmy nájemce ve veřejném seznamu. Pro případ, že ke změně sídla firmy nájemce nedojde do 6 měsíců ode dne ukončení nájmu, propadá složená kauce ve prospěch pronajímatele a to na náklady spojené se změnou sídla nájemce, kterou provede sám pronajímatel.

IX.

Práva a povinnosti nájemce

9.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, včetně společných prostor objektu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

9.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

9.3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má dle jejich vzájemné dohody pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.

9.4. Nájemce je povinen označit si užívané prostory sloužící podnikání v souladu se zněním Živnostenského zákona.

9.5. Nájemce pokud má místo podnikání zapsané v obchodním rejstříku na adrese pronajímatele je povinen nejpozději do 3 měsíců po ukončení nájemního vztahu provést u příslušného soudu změnu sídla.

9.6. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních obvyklých užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do obvyklých nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřipustné.

9.7. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody na předmětu nájmu vzniklé zaviněným jednáním pracovníků nájemce či jiných osob, které nájemce použije pro činnost v předmětu nájmu.

9.8. Nájemce je povinen zdržet se takového jednání, které by mohlo vést ke snížení pojistného plnění v případě vzniklé pojistné události, a nedovolit tak jednat třetím osobám.

9.9. Nájemce je povinen v průběhu výpovědní lhůty umožnit všem osobám, které k tomu zmocní pronajímatel, nebo které jej budou zastupovat, v jakémkoliv rozumné době shlédnout předmět nájmu za účelem jeho dalšího pronajmutí.

9.10. Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců, případně společníků dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitropodnikových předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostražky majetku PO a BOZ, respektovat provozní dobu pronajímatele a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škody na majetku a zdraví. S platnými směrnicemi pronajímatele i s jejich případnými změnami je nájemce jmenovitě seznámen. O změnách bude pronajímatel nájemce písemně informovat.

9.11. Nájemce se zavazuje neprodleně hlásit pronajímateli změnu jeho statutu, osob, které jej zastupují, případně změnu jeho sídla. Dále se zavazuje, že nahlásí jmenovitě pronajímateli všechny osoby, které zaměstnává, nebo jiné osoby, které pro nájemce vykonávají trvale činnost v areálu podniku. K pravidelnému hlášení všech změn ve složení uvedených osob se rovněž zavazuje. Přenechané prostory sloužící k předmětu nájmu je oprávněn obsadit přiměřeným počtem pracovníků, odpovídající hygienickým normám.

9.12. Nájemce se zavazuje veškerou svou podnikatelskou činnost provozovat tak, aby nebyly nepřipustně znečišťovány odpadní vody ani jinak ohrožováno životní prostředí případně znečišťovány venkovní plochy a komunikace v sídle pronajímatele.

9.13. Nájemce je oprávněn v přenechaných prostorách sloužících podnikání po předchozím souhlasu pronajímatele umístit technologická zařízení a zásoby materiálu. Souhlas není třeba pro běžné kancelářské vybavení.

9.14. Úpravy interiéru, případně investiční úpravy přenechaných prostor sloužících podnikání je nájemce oprávněn provádět po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud nebude dohodnuto písemně jinak, přejdou tyto úpravy do vlastnictví pronajímatele po ukončení nájemního poměru bez povinnosti finančního vyrovnání z jeho strany.

9.15. Nájemce na svůj náklad bude pravidelně a v souladu s právními předpisy, resp. předpisy pro hl. m. Prahu odvázet veškerý odpad vzniklý při provozní podnikatelské činnosti (netýká se běžného kancelářského odpadu).

9.16. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

X.

Vyšší moc

10.1. Smluvní strana není v prodlení s plněním svých povinností, jestliže prodlení bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, jako např. válka, přírodní katastrofy, záplavy, oheň, stávkový a nebo dalšími okolnostmi neodvratitelné a nepředvídatelné povahy, které nastaly v době plnění této smlouvy a které znemožnily splnění smluvních povinností.

Strana, která nemůže splnit své povinnosti z důvodu vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou stranu a na žádost druhé strany písemně existenci vyšší moci prokázat.

O dobu trvání vyšší moci se přiměřeně prodlužuje lhůta pro splnění povinností obou stran. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce, má kterákoli strana právo od smlouvy odstoupit.

10.2. Žádná ze smluvních stran nemá právo na náhradu škody vzniklé druhé straně, která byla způsobena okolnostmi vyšší moci.

XI.

Doručování

11.1. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení, sdělení, informace a jiné písemnosti týkající se této smlouvy byly řádně doručeny:

- a) datovou schránkou,
- b) při osobním doručení, případně při doručení kurýrem:
 - (i) dnem faktického přijetí zásilky, nebo
 - (ii) dnem, v němž bylo doručeno osobě uvedené na adrese příjemce, nebo
 - (iii) dnem, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky;
- c) při doručování poštou:
 - (i) doručením, přičemž v pochybnostech se má za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po datu odeslání v České republice, případně osmým pracovním dnem po datu odeslání v případě zahraniční korespondence, přičemž datem odeslání se rozumí datum uvedené na dokladu o převzetí zásilky poštou; nebo
 - (ii) dnem marného uplynutí lhůty pro převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce; nebo
 - (iii) dnem vyznačeným poštou jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

12.1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

12.2. Všechny spory vzniklé z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, včetně otázky uzavření či platnosti této smlouvy, práva a povinností stran, bude řešit příslušný soud České republiky.

12.3. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nepoužitelné nebo neprosaditelné anebo dojde ke státnímu zásahu do problematiky upravené touto smlouvou, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k odstranění

takovýchto ustanovení a k jejich nahrazení jinými ustanoveními, které odpovídají nejlépe hospodářskému smyslu neplatných nebo neprosaditelných ustanovení.

12.4. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemnou dohodou smluvních stran, ve formě číslovaných dodatků.

12.5. Přílohou smlouvy jsou:

č. 1 - výpis z obchodního rejstříku

č. 2 - předávací protokol

č.3 - specifikace nájemného a výše služeb

12.6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění této smlouvy.

12.7. Tato smlouva představuje konečnou a úplnou dohodu dosaženou smluvními stranami.

12.8. Smlouva byla vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce 4 stejnopisy.

12.9. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.10. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mu nehrozí úpadek a nemá nedoplatky vůči daňové správě.

12.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti v této smlouvě uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s jejich využitím pro potřeby této smlouvy.

12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.

V Praze dne 28. 11. 2023

V Praze dne 29. 11. 2023



**Centrum
stavebního inženýrství a.s.**
Pražská 16, 102 21 Praha 10
IČ: 45274860
(14)



.....
nájemce



činnost : **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

1

říloha č. 3

nájemní smlouvy č.815/23 - 25/P ze dne
platnost od 1.12.2023

Dislokační a platební podmínky (čl. II a VI)

1. Nájemné

<i>Pronajaté prostory, budova a č. místnosti</i>	<i>Plocha m²</i>	<i>Sazba Kč/m²/rok</i>	<i>Nájem Kč/rok</i>
budova A č. A 0005 sklad	23,20	1 950,00	45 240,00
Celkem	23,20		45 240,00 +21%DPH

2. Služby hrazené paušálem

<i>Služba</i>	<i>kusů</i>	<i>Kč/kus</i>	<i>Kč/m²</i>	<i>Plocha m²</i>	<i>DPH v %</i>	<i>Cena</i>
elektrická energie		1 233,40	23,20	23,20	21	28 614,88
služby vrátnice, ostrahy a podatelny (bez nákl. za odes. zprávy a poštovné)		98,00	23,20	23,20	21	2 273,60
ústřední vytápění a teplá voda - dálkové		236,50	23,20	23,20	10	5 486,80
Služby celkem ročně						36 375,28

Měsíční platba nájemného	3 770,00 Kč	bez DPH
Měsíční platba služeb s 10% DPH	457,23 Kč	bez DPH
Měsíční platba služeb s 21% DPH	2 574,04 Kč	bez DPH

Celkem (mezisoučet) 6 801,27 Kč bez DPH

nájem DPH 21% 791,70 Kč
služby DPH 10% 45,72 Kč
služby DPH 21% 540,55 Kč

Celkem platba měsíčně včetně DPH 8 179,24 Kč

Zaokrouhleno 8 179,00 Kč

29 -11- 2023

V Praze dne 28.11.2023



.....
nájemce

Centrum
stavebního uzenářství a.s.
Pražská 16, 102 21 Praha 10
IČ: 45274860
(14)



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1595

Datum vzniku a zápisu:

6. května 1992

Spisová značka:

B 1595 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Centrum stavebního inženýrství a.s.

Sídlo:

Praha 10 - Hostivař, Pražská 16, PSČ 10200

Identifikační číslo:

452 74 860

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět činnosti:

Správa vlastního majetku

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět podnikání:

projektová činnost ve výstavbě

inženýrská činnost v investiční výstavbě

Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností, uvedených v příloze č. 4 živnostenského zákona pod body 1 až 79

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

MILOSLAV ČERNÝ, dat. [REDAKCE]

místopředseda představenstva:

LUKÁŠ ČERNÝ, [REDAKCE]

člen představenstva:

Mgr. ALENA ČERNÁ, [REDAKCE]

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Za společnost jedná představenstvo, a to buď společně všichni členové představenstva, nebo samostatně předseda představenstva, nebo samostatně místopředseda představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně zmocněn, nebo samostatně člen představenstva, který k tomu byl představenstvem písemně zmocněn, nebo společně místopředseda představenstva s členem představenstva.

Dozorčí rada:**člen:**

Ing. JAROMÍR ŽILKA, [REDAKCE]

člen:

PATRIK KOTÉRA, [REDAKCE]

předseda dozorčí rady:

ALEŠ HRBEK, dat.

Počet členů:

3

Jediný akcionář:

Akcie:

2 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 15 000 000,- Kč

Základní kapitál:

30 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku VÚPS Praha, s.p.

Založení společnosti:

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák.č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 30. dubna 1992 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Počet členů statutárního orgánu: 4

V důsledku rozdělení odštěpením sloučením v souladu s ust. § 243 odst. 1 písm. b), bod 2, zák.č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, přešla vyčleněná část jmění rozdělované společnosti Centrum stavebního inženýrství a. s. na obchodní společnost České přístavy - Kontejnerový terminál Mělník s. r. o., se sídlem Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 252 66 837, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 141077. Rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2014.

Počet členů statutárního orgánu: 4

Počet členů dozorčí rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení odštěpením sloučením v souladu s ust. § 243 odst. 1 písm. b), bod 2, zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, přešla vyčleněná část jmění rozdělované společnosti Centrum stavebního inženýrství a. s. na obchodní společnost Bytový a obchodní komplex Hostivař, s. r. o., se sídlem Praha 10 Hostivař, Pražská 810/16, PSČ 102 21, IČO 271 40 601, společnost s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 99347. Rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2017.

Centrum stavebního inženýrství, a.s., se sídlem Praha 10 Hostivař, Pražská 16, PSČ 10200, IČ: 45274860, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1595, prodala společnosti Institut pro testování a certifikaci, a.s., IČO: 47910381, DIČ: CZ47910381, se sídlem: třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín, zapsané v OR Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 1002, zastoupené Ing. Jiřím Hešem, předsedou představenstva, část závodu v Praze a ve Zlíně a to na základě Smlouvy o prodeji části závodu ze dne 7. června 2019 s účinností ke dni 1. července 2019 .

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 29.11.2023 07:37

Údaje platné ke dni 29.11.2023 03:55



Společnost Centrum stavebního inženýrství a.s.

zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Černým

zmocňuje

Ing. Antonína Novotného

ředitele společnosti Centrum stavebního inženýrství a.s. ke všem úkonům a jednáním souvisejícím s činností jmenované společnosti s výjimkou zcizování a zastavování nemovitého majetku.

Ing. Miloš
předseda pře

Bank. spoj.: KB PRAHA 10
Číslo účtu: 2901101/0100
IČ: 45274860
DIČ: CZ45274860

Provolba: 281 017 223...
Spojovatelka: 281 017 111
Fax: 271 751 128
csi@csi.cz
www.csi.cz