



Č. jednací: VSB/23/101824

## Smlouva o dílo S087/23-9370-01

**Číslo SOD zhotovitele : 1509-305-KM-002**

**Objednatel:**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
CEET, Centrum ENET**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

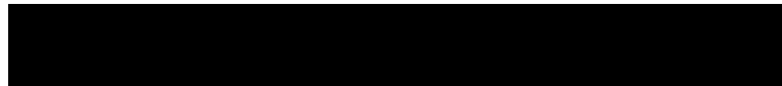
DIČ: CZ61989100

Zastoupená: prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: doc. Ing. Lukáš Prokop, Ph.D.

Bankovní spojení: 100954151/0300

Kontaktní osoba:



**a**

**Zhotovitel:**

**GEMO a.s.**

Sídlo: Dlouhá 562/22,779 00 Olomouc

IČ: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zastoupená: Ing. Jaromírem Uhýrkem

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a realizace stavby:



Bankovní spojení: 264847811/0100, Komerční banka a.s.

Kontaktní osoba:



uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Dílem je výsadba rostlin na střechách 3NP a 4NP budovy CEETe, bližší specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 10.10.2023, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Součástí díla jsou rovněž:

- dodávka a montáž vyvýšených záhonů 150x80x80 cm, dřevěný RAL 7016 antracit (4NP),
  - drenáž záhonů (3NP, 4NP) a doplnění izolace do nádob (4NP),
  - dodávka a uložení substrátu (3NP, 4NP).
3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námítky.

## **Článek II. Doba, místo a podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 30.05.2024
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění je 17. listopadu 2172/15, 708 00, Ostrava – Poruba (kampus VŠB-TUO, budova CEETe).
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno, přičemž řádným splněním se rozumí rovněž splnění s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 20 pracovních dnů od protokolárního předání díla, bude-li to s ohledem na charakter plnění objektivně možné.

## **Článek III. Cena díla a fakturace**

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena bez DPH	216.270,00 Kč
Výše DPH (21 %)	45.416,70 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>261.686,70 Kč</b>

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
3. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.


#### **Článek IV.**

##### **Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

#### **Článek V.**

##### **Záruka za jakost**

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 12 měsíců ode dne protokolárního předání díla.
2. Oznamení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznamení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Kontaktní osoba a údaje pro uplatnění vady jsou:  

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení,

má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a vadu odstraní bez zbytečného odkladu, s ohledem na charakter vady, klimatické podmínky a technologické postupy.

4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

## **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. II. odst. 6 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s plněním povinnosti uhradit cenu díla v souladu s touto smlouvou, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení písemné, řádně odůvodněné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Smluvní strany se dohodly na limitaci smluvních pokut uplatněných objednatelem, resp. zhotovitelem vůči druhé smluvní straně, a to do výše 10 % z celkové ceny díla bez DPH.

## **Článek VIII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
  - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 20 pracovních dnů, nebo
  - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením, nebo
  - c) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad a nedodělků ve smyslu čl. II. odst. 6 smlouvy po dobu delší než 20 pracovních dnů.
3. Kterákoli ze smluvních stran je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že druhá smluvní strana je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku

a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li druhá smluvní strana sama na sebe insolvenční návrh.

4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené části díla oceněné dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy).

#### **Článek IX.**

#### **Rozhodné právo a příslušnost soudu**

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

#### **Článek X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“) provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 10.10.2023

V Ostravě dne: .....

Objednatel:

V Olomouci dne .....

Zhotovitel:

.....  
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.  
za VŠB-TUO

.....  
Ing. Jaromír Uhýrek  
za zhotovitele

Příloha 1.

### Cenová nabídka - Výsadba rostlin střecha 3NP

Stavba:

Centrum Energetických a Environmentálních Technologí – Explorer (CEETe)

Objekt:

SO 01.1 - Budova CEETe

Soupis:

SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 10.10.2023

Zadavatel: Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR  
s.r.o..

Uchazeč: GEMO a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>49 120,00</b>	
1	K		D+M Vaccinium corymbosum	ks			28 000,00	CS VLASTNÍ
2	K		D+M Rybíz směs	ks			3 500,00	CS VLASTNÍ
3	K		D+M Euonymus fortunei	ks			2 000,00	CS VLASTNÍ
4	K		D+M Lamium galeobdolon	ks			800,00	CS VLASTNÍ
5	K		D+M Heleborus niger	ks			400,00	CS VLASTNÍ
6	K		D+M Anemone hupenensis/japonica	ks			2 500,00	CS VLASTNÍ
7	K		D+M Ajuga reptans	ks			5 000,00	CS VLASTNÍ
8	K		D+M Astilbe arendsii, japonica	ks			5 000,00	CS VLASTNÍ
9	K		D+M Pachysandra terminalis	ks			640,00	CS VLASTNÍ
10	K		D+M Dicentra spectabilis	ks			400,00	CS VLASTNÍ
11	K		D+M Heleborus niger, purpurea směs	ks			880,00	CS VLASTNÍ

#### REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY

ODPOČET	0,00
PŘÍPOČET	49 120,00
<b>CELKEM</b>	<b>49 120,00</b>

## Cenová nabídka - Výsadba rostlin střecha 4NP

Stavba: Centrum Energetických a Environmentálních Technologí – Explorer (CEETe)

Objekt: SO 01.1 - Budova CEETe

Soupis: SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum:

Zadavatel: Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR  
s.r.o..

Uchazeč: GEMO a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>49 990,00</b>	
1	K		D+M Aronia melanocarpa	ks			1 400,00	CS VLASTNÍ
2	K		D+M Měsíční jahody	ks			1 800,00	CS VLASTNÍ
3	K		D+M Jahody velkoplodé	ks			1 800,00	CS VLASTNÍ
4	K		D+M Malus purpurea "Royalty"	ks			6 000,00	CS VLASTNÍ
5	K		D+M Kanadská borůvka - Vaccinium corymbosum	ks			6 000,00	CS VLASTNÍ
6	K		D+M Klikva velkoplodá - Vaccinium macrocarpon	ks			5 600,00	CS VLASTNÍ
7	K		D+M Amelanchier lamarckii	ks			6 000,00	CS VLASTNÍ
8	K		D+M Lavandula Hitcode	ks			2 200,00	CS VLASTNÍ
9	K		D+M Festuca amethystima	ks			960,00	CS VLASTNÍ
10	K		D+M Stipa tenuissima	ks			450,00	CS VLASTNÍ
11	K		D+M Miscanthus sinensis Gracillimus	ks			1 800,00	CS VLASTNÍ
12	K		D+M Origanum vulgare Compactum	ks			800,00	CS VLASTNÍ
13	K		D+M Salvia officinalis	ks			640,00	CS VLASTNÍ
14	K		D+M Mellisa officinalis	ks			640,00	CS VLASTNÍ
15	K		D+M Mentha piperita	ks			1 200,00	CS VLASTNÍ
16	K		D+M Euonymus fortunei	ks			5 200,00	CS VLASTNÍ
17	K		D+M Pachysandra terminalis	ks			2 000,00	CS VLASTNÍ
18	K		D+M Dicentra spectabilis	ks			1 200,00	CS VLASTNÍ
19	K		D+M Hosta spp. Směs barev	ks			2 700,00	CS VLASTNÍ
20	K		D+M Heleborus niger, purpurea směs	ks			1 600,00	CS VLASTNÍ

### REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY

ODPOČET	0,00
PŘÍPOČET	49 990,00
<b>CELKEM</b>	<b>49 990,00</b>

## Cenová nabídka - Záhony horní střecha (4NP)

Stavba: Centrum Energetických a Environmentálních Technologí – Explorer (CEETe)

Objekt: SO 01.1 - Budova CEETe

Soupis: SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 10.10.2023

Zadavatel: Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR  
s.r.o..

Uchazeč: GEMO a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>48 000,00</b>	
1	K		Dodávka a montáž vyvýšených záhonů 150x80x80 cm, dřevěný, RAL 7016 antracit	ks			48 000,00	CS VLASTNÍ

### REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY

ODPOČET	0,00
PŘÍPOČET	48 000,00
<b>CELKEM</b>	<b>48 000,00</b>



### Cenová nabídka - Drenáž záhonů a doplnění izolace do nádob

Stavba: Centrum Energetických a Environmentálních Technologii – Explorer (CEETe)

Objekt: SO 01.1 - Budova CEETe

Soupis: SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 10.10.2023

Zadavatel: Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o..

Uchazeč: GEMO a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>19 600,00</b>	
1	K		Drenáž záhonů 3NP a 4NP	ks			9 600,00	CS VLASTNÍ
2	K		Doplnění izolace v nádobách 4NP- XPS tl. 5cm	ks			10 000,00	CS VLASTNÍ

#### REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY

ODPOČET	0,00
PŘÍPOČET	19 600,00
<b>CELKEM</b>	<b>19 600,00</b>

### Cenová nabídka - Dodávka a uložení substrátu do záhonů v 4NP a nádob v 3NP

Stavba: Centrum Energetických a Environmentálních Technologii – Explorer (CEETe)

Objekt: SO 01.1 - Budova CEETe

Soupis: SO 01.1.10 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Datum: 10.10.2023

Zadavatel: Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o..

Uchazeč: GEMO a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>49 560,00</b>	
1	K		Dodávka a uložení substrátu - horní střecha	m3			22 420,00	CS VLASTNÍ
2	K		Dodávka a uložení substrátu - spodní střecha	m3			27 140,00	CS VLASTNÍ

#### REKAPITULACE CENOVÉ NABÍDKY

ODPOČET	0,00
PŘÍPOČET	49 560,00
<b>CELKEM</b>	<b>49 560,00</b>