

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(nájem části sportovní haly v budově č. p. 1474 v Mikulově)

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel: **Město Mikulov**, IČ: 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, zastoupené příspěvkovou organizací **Mikulovská sportovní, příspěvková organizace**, IČ: 65804325, se sídlem Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov, jednající ředitelem Mgr. Davidem Pořízkem, na straně jedné

a

Nájemce: Box Mikulov z.s., [REDACTED] IČ: 03153185, zastoupený předsedou Davidem Skalským

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor a zařízení: **Malý sál sportovní haly**

Čl. I.

Předmět nájmu

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **malého sportovního sálu (DOJO)** sportovní haly v objektu č. p. 1474, katastrální území Mikulov na Moravě a obci Mikulov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav. Pronajímatel je rovněž vlastníkem veškerého zařízení a vybavení, které se ve shora uvedeném objektu nachází.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I včetně veškerého vybavení a zařízení za účelem provozování sportovních aktivit. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy potvrzují, že pronajatý prostor je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatého prostoru a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem prostor a zařízení je stanoven dle této smlouvy na 12 hodin měsíčně.

Čl. IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno ve výši 2.400,- Kč za 12 hodin měsíčně užívání předmětu nájmu (v ceně je zahrnuto: voda, topení, el. energie). V případě dlouhodobého pronájmu bude cena stanovena individuálně. Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu předat zpět řádně uklizený. Při neprovedení úklidu nejpozději do 24 hodin od ukončení nájmu provede úklid pronajímatel na náklady nájemce, přičemž tyto náklady budou pronajímatelem nájemci přeúčtovány. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat

náhradu škody. Vyúčtování nájemného bude provedeno fakturou dle rozsahu užívání předmětu nájmu vždy zpětně za každý kalendářní měsíc.

Čl. V. **Povinnosti nájemce**

Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě, tj. provozování sportovních aktivit odpovídajícího charakteru předmětu nájmu.

Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto bezodkladně po skončení doby nájmu, a to ve stavu, v jakém byly převzaty.

Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory a ani jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.

Nájemce se zavazuje, že zajistí nepřekročení limitu osob (max. 25 osob). Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence.

Nájemce není oprávněn pronajatý prostor dále pronajímat, ani užívat k jiným účelům, než těm podle této smlouvy.

Čl. VI. **Závěrečná ujednání**

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran. Je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově, dne: 14.04.2023



David Skalský – předseda
Box Mikulov, z.s.



Město Mikulov
v z. Mikulovská sportovní, příspěvkové organizace
Mgr. David Pořízek – ředitel