

# Smlouva o správě, provozu, údržbě a opravách areálu tenisových kurtů a lyžařské chaty č. 559 /OSM/13

## 1) Město Aš

zastoupené starostou města p. Mgr. Daliborem Blažkem  
Kamenná 52  
352 01 Aš  
IČ: 00253901, DIČ: CZ 00253901  
Bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 13371337/0300

na straně jedné (dále jen vlastník)

a

## 2) AŠSKÉ LESY, s. r. o.

zastoupené jednatelem ing. Jiřím Červenkou  
sídlo: Aš, Doubrava 118  
IČ: 28035291, DIČ: CZ 28035291  
Zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22186  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.čtu 89188918/0300

na straně druhé (dále jen správce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**s m l o u v u :**

### Článek 1

**Předmět smlouvy.**

#### **Provoz a údržba areálu tenisových kurtů a lyžařské chaty**

Správce se zavazuje zajišťovat správu, provoz a údržbu areálu tenisových kurtů a lyžařské chaty, tedy nemovitostí : -budovy bez č.p. na st.p.č. 3546 o výměře 299m<sup>2</sup>  
-pozemku označeného jako stavební parcela č. 3546 o výměře 299m<sup>2</sup>-zastavěná plocha a nádvoří  
-pozemku označeného jako pozemková parcela č. 708 o výměře 11395m<sup>2</sup>-sportoviště a rekreační plocha  
-budovy bez č.p. na st.p.č. 2784 o výměře 65m<sup>2</sup>  
-pozemku označeného jako stavební parcela č. 2784 o výměře 65m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří,  
vše v katastrálním území Aš, obci Aš, okrese Cheb.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č.643 pro katastrální území Aš, obec Aš, okres Cheb.

1.1. Provozem ve smyslu této smlouvy se rozumí zajištění bezchybného provozu z hlediska hygienických norem bezpečnostních předpisů tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost návštěvníků. Správce služby zajistí, po dohodě s vlastníkem, provoz dle otevírací doby.

Přílohou č.1 je vymezen movitý majetek, který je předán do správy společnosti AŠSKÉ LESY, s.r.o. touto smlouvou zároveň s předáním nemovitostí.

1.2. Provoz a údržba:

a) Provoz a údržba areálu tenisových kurtů a lyžařské chaty (§3412/5169-1)

*Předmět zakázky :*

Správce se zavazuje zajistit provoz a údržbu areálu tenisových kurtů a lyžařské chaty

- Provozem ve smyslu této smlouvy se rozumí zajištění bezchybného provozu především z hlediska hygienických norem a bezpečnostních předpisů tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost návštěvníků. Správce zajistí provoz a údržbu v souladu s provozním řádem, který je odsouhlasen Radou města Aše a který splňuje veškeré platné právní normy.
- Správce zajistí provoz pro veřejnost dle odsouhlasené provozní doby s objednatelem. Správci přísluší odměna ve výši vstupného, které bude účtováno k tíži jednotlivým návštěvníkům. Výše vstupného bude uvedena v ceníku poskytovaných služeb, který vlastník odsouhlasí.

1.3. Správce je oprávněn provádět práce a služby nad rozsah prací podle odst. 2 jen na základě řádné objednávky vlastníka za zvláštní úplatu.

## **Článek 2**

### **Doba a účinnost smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2013. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

## **Článek 3**

### **Úplata za správu a náhradu nákladů**

Vlastník se zavazuje na náhradu nákladů a za správu předmětu smlouvy hradit měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu jednu dvanáctinu z částky určené a schválené

na tuto činnost v rozpočtu města Aše pro příslušný kalendářní rok. Toto financování bude zahájeno rozpočtem pro rok 2014. Do konce roku 2013 budou případné finanční potřeby vyvolané neočekávanými okolnostmi řešeny vždy ad hoc žádostí do RM a ZM. Faktura bude vystavena k poslednímu dni zdanitelného plnění a lhůta splatnosti daňového dokladu je 15 dní od jeho doručení objednateli.

#### Článek 4

##### Práva a povinnosti správce

- 4.1. Správce není oprávněn nakládat s předmětem správy jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva.
- 4.2. Správce je povinen obstarávat včas a řádně služby spojené s provozem předmětu správy.
- 4.3. Správce je povinen při poskytování služeb přihlížet k oprávněným potřebám a zájmům vlastníka a uživatelů předmětu správy.

#### Článek 5

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Na tuto smlouvu, pokud v ní není stanoveno jinak, se vztahují obecně závazné právní předpisy.
- 5.2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou formou.
- 5.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních a každý z jejich účastníků obdrží po dvou vyhotoveních. Každé podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
- 5.4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením RM č. 04/139/2013 ze dne 8.4.2013.
- 5.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, smlouvu si předem přečetli, všechna její ustanovení jsou jim srozumitelná a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Aši dne .....2013

Mgr. Dalibor Blažek  
starosta města Aše

za správnost odpovídá: Ing. Irena Lemáková

*Ing. Irena Lemáková*

Ing. Jiří Červenka  
jednatel AŠSKÉ LESY, s.r.o.

Opovědní pracovník č. 2  
„Zákon o finanční kontrole č. 320/2001 Sb.“  
Příkazce operace ..... V Aši dne 12.7.13  
Správce rozpočtu ..... V Aši dne .....  
Vedoucí účetnictví ..... V Aši dne 12.7.13

12.7.13

*[Signature]*