

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

NA PROJEKTU

**„POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNÍHO STŘEDISKA STRAKONICE – projektová
dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“**

uzavřená mezi

Povodí Vltavy, státní podnik

jako Objednatelem

a

Ing. arch. Kristýna Shromáždilová, IČO: 72503017

Ing. arch. Lukáš Fišer, IČO: 71997733

jako Zhotovitelem

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“),
(„**Smlouva**“)

Číslo smlouvy objednatele: PVL-2253/2023/SML

SMLUVNÍ STRANY

(1) Povodí Vltavy, státní podnik

se sídlem: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy

a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel sekce technické

oprávněn jednat o věcech technických: [REDACTED], ředitel sekce technické

[REDACTED], vedoucí oddělení realizace investic

[REDACTED], referent oddělení realizace

investic

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, sp. zn. A 43594

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(„**Objednatel**“)

a

(2) Ing. arch. Kristýna Shromáždilová

se sídlem: Na Rychtě 786/3d, 644 00 Brno

IČO: 72503017

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. arch. Lukáš Fišer

se sídlem: Hlohová 199/32, 612 00 Brno

IČO: 71997733

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních:

Ing. arch. Kristýna Shromáždilová a Ing. arch. Lukáš Fišer

oprávněn jednat o věcech technických:

Ing. arch. Kristýna Shromáždilová a Ing. arch. Lukáš Fišer

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a autorský dozor pro projekt „*POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNÍHO STŘEDISKA STRAKONICE*“ („**Projekt**“), a proto zahájil v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh;
- (B) dne 23. 12. 2022 došlo k uveřejnění oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2022-052452, soutěž byla uveřejněna pod názvem „*POVODÍ VLTAVY: AREÁL PROVOZNÍHO STŘEDISKA STRAKONICE*“ a výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 31. 5. 2023 („**Soutěž o návrh**“);
- (C) v jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**JŘBU**“ či „**Veřejná zakázka**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele; obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1. odst. 1.1 (Předmět Smlouvy) této Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele, a dále rovněž na základě soutěžních podmínek Soutěže o návrh a soutěžního návrhu Zhotovitele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Předmět Smlouvy

1.1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- a) **projektovou dokumentaci** tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy, a to na podkladě soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži o návrh, který má pro Zhotovitele závazný charakter, na podkladě písemného zadání připomínek k soutěžnímu návrhu a s přihlédnutím k dojednaným úpravám v souladu se Smlouvou, a to včetně: zpracování návrhů průzkumů, zpracování dokumentace terénních a sadových úprav, zpracování návrhu interiéru a dokumentace pro provádění interiéru (zahrnuje návrh všech zabudovaných prvků interiéru, veškerého nábytku a jiného mobiliáře, ať už zabudovaného či mobilního);
- b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4. této Smlouvy;

d) spolupráci při výběru zhotovitele Stavby.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

- 1.1.2. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.2. Prohlášení Zhotovitele ve vztahu k neexistenci sankcí a střetu zájmů

- 1.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem¹, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí („Sankcionovaná osoba“).
- 1.2.2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář² uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („Střet zájmů“).

1.3. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na nejnovější poznatky a trendy výstavby a provozu administrativních a veřejných objektů a aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů se zohledněním udržitelné výstavby, s šetrným přístupem k ochraně životního prostředí a s maximálně možným přístupem k využívání moderních nízkoenergetických komponentů. Stavba bude splňovat pasivní standard.

1.4. Komunikace

- 1.4.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 1.4.2. Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatelů a Zástupci zhotovitelů) uvedeným

¹ Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

² Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) kalendářních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

1.4.3. Strany sjednávají, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení jejich převzetí příjemcem, nebo kdy bylo takové převzetí odmítnuto, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je uveden na doručence jako den převzetí zásilky s tím, že v případě nepřevzetí zásilky se doba dojití řídí § 573 Občanského zákoníku, pokud se jedná o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky, resp. pokud je sdělení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů („ZDS“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.

1.4.4. Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.5. **Oprávnění Zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.6. **Členové realizačního týmu Zhotovitele**

1.6.1. Členem realizačního týmu Zhotovitele je Zástupce zhotovitele a následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní architekt:

Jméno: **Ing. arch. Kristýna Shromáždilová**

Telefon: 

E-mail: 

(b) Hlavní inženýr projektu:

Jméno: **Ing. Jiří Topinka**

Telefon: 

E-mail: 

(c) Hlavní statik:

Jméno: **Ing. Lubomír Kosík, fa RimeR s.r.o.**

Telefon: 

E-mail: 

- 1.6.2. Členové realizačního týmu dle čl. 1 odst. 1.6.1 Smlouvy mohou být nahrazeni pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatele, který však nemůže být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový člen realizačního týmu musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu jako původní člen, což bude ze strany Zhotovitele doloženo Objednateli odpovídajícími dokumenty; Objednatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace nebo studie, kterou je Zhotovitel povinen vyhotovit dle tohoto odstavce 2.1. Smlouvy („**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace bude vypracována podle architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku s přihlédnutím k připomínkám Objednatele, resp. poroty k soutěžnímu návrhu podanému v Soutěži o návrh. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatелеm (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu v souladu s pokyny vydanými Objednatелеm. Objednatel však není oprávněn dát takový pokyn, který by podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh.
- 2.1.2. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se Smlouvou a minimálně v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými prováděcími předpisy či jinými předpisy, vyhláškami apod.).
- 2.1.3. Projektová dokumentace bude plně respektovat účel realizace Stavby, tj. realizaci nového provozního areálu ve Strakonících pro potřeby podniku Povodí Vltavy, kdy požadavkem je jít příkladem v šetrnosti k životnímu prostředí a hospodaření s vodou. Provozní areál Povodí Vltavy ve Strakonících by měl být vzorem udržitelné výstavby nejen pro veřejný sektor. Projektová dokumentace bude respektovat návrh Zhotovitele vzešlý ze Soutěže o návrh a bude územně omezena rozsahem území definovaným soutěžními podmínkami.
- 2.1.4. Projektová dokumentace dle čl. 1. odst. 1.1.1 písm. a) Smlouvy bude zahrnovat:
- Zajištění návrhů průzkumů a měření a dopracování návrhu Stavby včetně propočtu předpokládaných nákladů na realizaci Stavby v aktuální cenové úrovni (hladině) odpovídající době předání daného výstupu Projektové dokumentace dle oficiálních ceníků ÚRS či RTS dle volby Zhotovitele;
 - dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1a Vyhlášky) a doplněnou o stavební

program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);

- c) projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovanou v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“), doplněnou o propočet předpokládaných nákladů na realizaci Stavby v aktuální cenové úrovni (hladině) odpovídající době předání daného výstupu Projektové dokumentace dle oficiálních ceníků ÚRS či RTS dle volby Zhotovitele dle písm. a) výše tohoto odstavce Smlouvy;
- d) dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“). Tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených Vyhláškou č. 169/2016 Sb., bude obsahovat i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, odhad provozních nákladů/výdajů Stavby (tj. odhad úspor v závislosti na zvoleném technickém řešení v porovnání s konvenčním přístupem projektování budov) a výkaz výměr pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným a účinným právním předpisům. Zhotovitel bere na vědomí, že Projektová dokumentace nebude obsahovat žádné obchodní názvy ani jiné přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele či výrobky ve smyslu § 89 odst. 5 ZZVZ. Součástí DPS bude zároveň „Kniha výrobků“, která bude specifikovat výrobky použité v rámci DPS po stránce technické a kvalitativní tak, aby na základě těchto specifikací mohlo být nalezeno min. srovnatelné řešení. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN;
- e) zpracování návrhu interiéru a dokumentace pro provádění interiéru („**DPI**“) doplněnou o propočet investičních nákladů.

2.2. **Dodržení maximální výše požadovaných nákladů Stavby**

- 2.2.1. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby celkové náklady na realizaci Stavby vycházely ze základny stanovené propočtem investičních nákladů ke dni organizace Soutěže o návrh ve výši **85.000.000 Kč bez DPH** na Stavbu včetně technologie a vestavěného interiéru a úpravy přilehlých veřejných prostor v řešeném území, která bude aktualizována Zhotovitelem po dopracování návrhu Stavby dle soutěžního návrhu Zhotovitele v Soutěži o návrh na cenu v místě a čase obvyklou se zohledněním požadavků na hospodárnost, efektivitu a účelnost výstavby („**aktuální cena Stavby**“).
- 2.2.2. Kontrolní propočet a kontrolní položkový rozpočet každého stupně Projektové dokumentace bude limitován aktuální cenou Stavby. Případné navýšení aktuální ceny Stavby musí být předem projednáno a písemně odsouhlaseno Objednatelem. Důvody pro navýšení aktuální ceny Stavby mohou spočívat pouze ve změnách navržených Objednatelem nebo v prokazatelných objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.
- 2.2.3. Pro vyloučení všech pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace bude zpracován dle oficiálních používaných sborníků cen stavebních prací ÚRS či RTS dle volby provedené Zhotovitelem dle čl. 2. odst. 2.1.4 písm. a) Smlouvy a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.2.4. Reálnost dodržení limitu aktuální ceny Stavby bude Stranami projednávána na základě výsledků přípravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, kdy se Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.

2.3. Zajištění průzkumů a měření a dopracování návrhu Stavby

2.3.1. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění návrhů veškerých nezbytných a nutných průzkumů a měření (zejm. geodetické zaměření, inženýrsko-geologický, hydrogeologický, pedologický průzkum atd.) ("**Průzkumy**") potřebných pro řádné plnění předmětu této Smlouvy. Náklady za zpracování a vyhotovení Průzkumů nese Objednatel. Strany se dohodly, že veškeré nezbytné návrhy požadovaných Průzkumů specifikující požadavky a potřebný rozsah Průzkumů budou ze strany Zhotovitele realizovány ve lhůtě **do 14 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy. Předání požadovaných Průzkumů bude ze strany Objednatele realizováno **bez zbytečného odkladu** od předání jejich návrhů.

2.3.2. Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (.DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby („**Studie stavby**“). Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli do **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy písemné zadání připomínek k soutěžnímu návrhu Zhotovitele v Soutěži o návrh. Studie stavby bude Objednateli předložena **do 60 kalendářních dnů** od předání písemného zadání připomínek Zhotoviteli dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy. Na vyjádření se k předložené Studii stavby má Objednatel lhůtu 40 kalendářních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Studie stavby, Zhotovitel příslušnou část Studie stavby upraví (ve lhůtě do 20 kalendářních dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a předloží Objednateli upravenou Studii stavby, nebo ve stejné lhůtě upozorní na nevhodnost pokynu Objednatele a navrhne jiné vhodné řešení. Toto připomínkové řízení Studie stavby může být opakováno. Studie stavby se považuje za převzatou, pokud se Objednatel v uvedené lhůtě 40 kalendářních dnů nevyjádří nebo výslovně uvede, že nepožaduje žádné úpravy. Převzetí dokončené Studie stavby bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Stranami. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí (tzn. nikoli zásadní) úpravy Studie stavby.

2.4. Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

2.4.1. Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (.DWG, .DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení **do 120 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Výzva k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce bude Objednatelem Zhotoviteli zaslána po převzetí dokončené Studie stavby dle čl. 2 odst. 2.3. této Smlouvy. DÚR v digitální podobě bude ze strany Zhotovitele předložena Objednateli ke kontrole a schválení před zahájením projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy; to však nemá vliv na závaznost lhůty dle čl. 2. odst. 2.4.2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít DÚR bez výhrad nebo požadovat její úpravy. Na vyjádření se k předané DÚR má Objednatel lhůtu 40 kalendářních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 30 kalendářních dnů, případně v jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli k vyjádření upravenou DÚR. Toto připomínkové řízení DÚR může být opakováno. Zhotovitel následně připraví a poskytne Objednateli DÚR v listinné podobě ve třech (3) originálních

vyhotoveních bez zbytečného odkladu po finálním převzetí (akceptování) DÚR v digitální podobě (viz čl. 2.7. této Smlouvy) s tím, že v případě potřeby bude tato DÚR v listinné podobě poskytnuta Zhotoviteli pro projednání s dotčenými orgány státní správy.

- 2.4.2. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného územního rozhodnutí (popř. příslušných územních rozhodnutí) pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby územní rozhodnutí byla vydána nejpozději **do 210 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto odstavce 2.4 této Smlouvy („**Lhůta pro vydání územního rozhodnutí**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.
- 2.4.3. Zhotovitel nenes odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení veškerého úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy. V případě, že nenabude příslušné územní rozhodnutí právní moci z důvodu vad DÚR, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady DÚR bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, s přihlédnutím k závažnosti zjištěných vad.
- 2.4.4. Pro případ, že orgány státní správy (zejména příslušný stavební úřad) doporučí Objednateli/Zhotoviteli namísto původně plánovaného samostatného územního a stavebního řízení vést řízení pro získání **společného povolení**, kterým se stavba umísťuje a povoluje, tj. společné územní a stavební řízení, je ta Strana, která tuto informaci obdrží, povinna bez prodlení (nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů) informovat druhou Stranu, a Strany formou dodatku ke Smlouvě dojednájí zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) namísto zpracování DÚR a DSP, a s tímto související vedení jednoho správního řízení u příslušného stavebního úřadu; tuto změnu závazku si Objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ. Cena za zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení bude odpovídat součtu Cen za dílčí plnění DÚR a DSP dle Přílohy č. 1 této Smlouvy snížených o 10 %. Stejným způsobem bude stanovena Cena za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení, která bude odpovídat součtu Cen za dílčí plnění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení snížených o 40 %.
- 2.4.5. V případě zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení Zhotovitel připraví a poskytne dokumentaci ke kontrole a schválení **do 120 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce 2.4. Smlouvy. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání společného povolení bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby společné povolení bylo vydáno nejpozději **do 210 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto odstavce. V ostatním se uplatní obdobně příslušná ustanovení čl. 2. odst. 2.4. a 2.5. této Smlouvy a ostatní ustanovení platná pro tato dílčí plnění dle Smlouvy.

2.5. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

- 2.5.1. Na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči ve formátu .PDF a otevřeném formátu (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení

do **120 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Výzva k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce bude Objednatelem Zhotoviteli zaslána po převzetí DÚR dle odst. 2.4. této Smlouvy. DSP v digitální podobě bude ze strany Zhotovitele předložena Objednateli ke kontrole a schválení před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy; to však nemá vliv na závaznost termínu dle čl. 2. odst. 2.5.2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její dílčí úpravy. Na vyjádření se k předané DSP má Objednatel lhůtu 40 kalendářních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 30 kalendářních dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Toto připomínkové řízení DSP může být opakováno. Zhotovitel následně připraví a poskytne Objednateli DSP v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních bez zbytečného odkladu po finálním převzetí (akceptování) DSP v digitální podobě (viz čl. 2.7. této Smlouvy) s tím, že v případě potřeby bude tato DSP v listinné podobě poskytnuta Zhotoviteli pro projednání s dotčenými orgány státní správy.

2.5.2. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušného stavebního povolení, popř. příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby stavební povolení byla vydána nejpozději do **210 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce („**Lhůta pro vydání stavebního povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

2.5.3. Zhotovitel nenes odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení veškerého úsilí ze strany Zhotovitele o získání závazných stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy. V případě, že nenabude příslušné stavební povolení, resp. příslušná stavební povolení, právní moci z důvodu vad DSP, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady DSP bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, s přihlédnutím k závažnosti zjištěných vad.

2.6. **Dokumentace pro provádění Stavby (DPS), návrh interiéru a dokumentace pro provádění interiéru (DPI)**

2.6.1. Na základě vydaného pravomocného stavebního povolení Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v digitální podobě na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .xlsx a .xml) ke kontrole a schválení **do 90 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Výzva k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce bude Objednatelem Zhotoviteli zaslána po převzetí DSP dle odst. 2.5. této Smlouvy. Na vyjádření se k předané DPS má Objednatel lhůtu 40 kalendářních dnů.

2.6.2. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS v digitální podobě, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 30 kalendářních dnů, případně jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS. Toto připomínkové řízení DPS může být opakováno. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán ve lhůtě **max. 170 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy Objednatele, a to v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD či

jiném vhodném elektronickém nosiči (ve formátu .PDF, a v otevřeném formátu .DWG, .DGN,.DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu ve formátu .xlsx a .xml XC4).

- 2.6.3. Zhotovitel dále po finálním převzetí (akceptování) DPS (viz čl. 2.7. této Smlouvy) připraví a poskytne Objednateli návrh interiéru a dokumentaci pro provádění interiéru (DPI), a to ve lhůtě **90 kalendářních dní** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí realizace DPI. Tato výzva nebude odeslána dříve než po finálním převzetí (akceptování) DPS. Bližší rozsah plnění dle tohoto čl. 2. odst. 2.6.3. Smlouvy bude Stranami dohodnut před odesláním písemné výzvy k započetí s prováděním činností dle tohoto čl. 2. odst. 2.6.3. Smlouvy. Ve vztahu k požadavkům na náležitosti a úpravu DPI se čl. 2. odst. 2.6.2. Smlouvy aplikuje obdobně.

2.7. **Převzetí Projektové dokumentace Objednatel**

- 2.7.1. Předání částí Projektové dokumentace bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Stranami, který však nepředstavuje převzetí částí Projektové dokumentace. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena (akceptována) formou písemného protokolu o předání a převzetí částí Projektové dokumentace vyhotoveného Stranami („**Akceptační protokol**“). Strany se dohodly, že Objednatel není povinen Projektovou dokumentaci, respektive její části převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel se zavazuje Projektovou dokumentaci převzít v případě, že bude předána bez vad a nedodělků. Akceptační protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom. V Akceptačním protokolu Objednatel prohlásí, zda Projektovou dokumentaci, respektive její část, přijímá či nikoli a uvede, zda Projektová dokumentace obsahuje vady či nedodělky; v případě, že Projektovou dokumentaci (její část) převezme Objednatel i s popsány vadami či nedodělků, uvede zároveň lhůtu pro jejich odstranění.

- 2.7.2. Pokud Objednatel Projektovou dokumentaci či její část nepřevzme, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v Akceptačním protokolu. Objednatel je dále povinen tyto vady či nedodělky specifikovat a tuto specifikaci předat Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků Projektové dokumentace či její části vyhotovená Objednatel se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného protokolu. K vypracování specifikace vad a nedodělků je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků Projektové dokumentace či její části v případě jejího nepřevzetí ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno.

- 2.7.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že toto připomínkové řízení se do termínů dle odstavců 2.3. až 2.6. Smlouvy nezapočítává.

2.8. **Lhůty pro poskytnutí dílčích plnění, závaznost lhůt**

- 2.8.1. Strany sjednávají, že v termínu čl. 2. odst. 2.6.1. a odst. 2.6.2. Smlouvy je Zhotovitel Objednateli povinen rovněž předložit plnění dle čl. 1. odst. 1.1.1. písm. a) Smlouvy, které není řešeno na jiných místech této Smlouvy, tj. zpracování dokumentace terénních a sadových úprav.
- 2.8.2. Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2. Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech, a to na základě žádosti Zhotovitele s uvedením důvodu změny lhůty a návrhem nové lhůty. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

2.8.3. Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Projektové dokumentace vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

2.9. **Kontrolní dny**

2.9.1. Zhotovitel vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v čl. 1. odst. 1.1.1. písm. a) této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny. Ve vztahu ke každé dílčí fázi plnění dle čl. 1. odst. 1.1.1. písm. a) této Smlouvy (tj. k realizaci jednotlivých stupňů Projektové dokumentace) bude vyžadována realizace minimálně 2 kontrolních dnů. Místem konání kontrolních dnů se předpokládá sídlo Objednatele, případně místo Stavby. Případná realizace kontrolních dnů formou online přenosů bude možná pouze po odsouhlasení Objednatelem.

2.9.2. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

2.9.3. Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

2.9.4. Pořizování a distribuci záznamů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele. Záznam bude vyhotoven a Objednateli poskytnut do 5 kalendářních dnů od konání kontrolního dne. Záznamy z kontrolních dnů budou Zhotovitelem realizovány pro činnosti uvedené v čl. 2. odst. 2.3.2., čl. 2. odst. 2.4.1., čl. 2. odst. 2.5.1., čl. 2. odst. 2.6.1. a čl. 2. odst. 2.6.3. této Smlouvy.

2.10. **Odpovědnost za vady Projektové Dokumentace**

2.10.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu Objednatele.

2.10.2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání a převzetí každé dílčí části Projektové dokumentace.

2.10.3. Objednatel sdělí Zhotoviteli spolu s oznámením vady, nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení (reklamaci), jaké právo vyplývající z vadného plnění zvolil s přihlédnutím k povaze vady. Práva Objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.10.4. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace či jiného plnění dle této Smlouvy odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nebude-li mezi Stranami výslovně ujednáno jinak.

2.11. **Vlastnická práva, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)**

- 2.11.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („Autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 2.11.2. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli výhradní oprávnění užívat dílo i veškeré případné jiné výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy – Projektové dokumentace a veškeré jiné související výsledky tvůrčí činnosti plnění dle této smlouvy („**Dílo**“) bez územního (pro celý svět), časového (na celou dobu trvání autorských práv majetkových), množstevního a jakéhokoliv jiného omezení, ke všem způsobům užití, včetně užívání hmotného i nehmotného zachycení výsledků činnosti dle této smlouvy, a zároveň mu poskytuje svolení Dílo jakkoliv upravovat, měnit, dokončit, doplňovat, zpracovávat, vystavovat a zveřejnit, a to případně též prostřednictvím třetích osob (dále též společně jen „**Licence**“). Licence se vztahuje na všechny vývojové fáze Díla. Objednatel se zavazuje, že v rámci poskytnuté Licence nebude Dílo upraveno tak, aby se podstatným způsobem měnil koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh.
- 2.11.3. Licence se poskytuje pro Dílo a výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy vytvořené zaměstnanci Zhotovitele nebo osobami v obdobném postavení ve smyslu § 58 odst. 10 Autorského zákona (např. členem statutárního orgánu) a jako odvozená (formou podlicence) na základě licenčních smluv, respektive smluv o dílo uzavřených s jednotlivými externími autory, popř. poddodavateli. Souhrnným označením Licence se v této Smlouvě mají na mysli obě uvedené varianty.
- 2.11.4. Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři souhlasí s tím, že Objednatel nebude uvádět jejich jména v souvislosti s užitím Díla nebo jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy. Licence zahrnuje nerušené využívání Díla a výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti, a to všemi známými způsoby, včetně jejich dalšího zpracování, úprav a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel nabývá Licenci k jednotlivým částem Díla, případně k jiným výsledkům tvůrčí činnosti dle této Smlouvy, převzetím příslušné části Díla nebo výsledku tvůrčí činnosti dle této Smlouvy a úhradou příslušného plnění.
- 2.11.5. Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla dle této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k Dílu i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, které vznikly, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, ve smyslu § 58 Autorského zákona, nebo na základě licenčních smluv, resp. smluv o dílo, uzavřených s jednotlivými externími dodavateli platně nabytá práva k užití Díla i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, a to alespoň v rozsahu poskytované Licence dle této Smlouvy; Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití bez jakéhokoliv omezení a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k užití Díla a veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním.
- 2.11.6. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevypověditelná, výhradní, neomezeně převoditelná na třetí osoby, a zahrnuje mimo jiné neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Díla, resp. jiným výsledkům tvůrčí činnosti nebo jakéhokoliv jejich části, včetně jakýchkoliv hmotných nosičů, na nichž jsou zachyceny (zejména dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn

projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této smlouvy), jež požívají nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva dále upravovat, zpracovávat a měnit taková díla. Zhotovitel se zavazuje, že on ani autoři neposkytnou třetí osobě oprávnění užití Dílo, resp. další výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, prohlašuje a Objednateli garantuje, že tak on ani autoři před podpisem této Smlouvy neučinili, a zavazuje se obstarat, že on i autoři se zdrží výkonu práva užívat Dílo a dalších výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (nosičů) způsoby, k nimž Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli.

- 2.11.7. Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři se vzdávají práva odstoupit od licenčního ujednání pro nedostatečné využití Licence.
- 2.11.8. Licence je udělena mimo jiné pro účely vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro její provedení, a to též třetími osobami dle volby Objednatele, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel. Dále je Objednatel mimo jiné oprávněn užití Dílo, jiné výsledky tvůrčí činnosti a Licenci pro potřeby marketingu, prezentace Díla a Stavby veřejnosti, výstav či za účelem užití pro třetí osoby v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a dále k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě. Zhotovitel souhlasí s tím, že za účelem prezentace Stavby a pro potřeby marketingu bude poskytnuta podlicence rovněž vybraným poradcům Objednatele v rámci Veřejné zakázky.
- 2.11.9. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku 2. Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 2.11.10. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla a jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy oprávněn s nimi volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Díla či jiného výstupu, které však budou respektovat koncept soutěžního návrhu Zhotovitele, který byl vybrán jako nejvhodnější v rámci Soutěže o návrh.
- 2.11.11. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že mají zájem na tom, aby Zhotovitel poskytl celé plnění dle této Smlouvy. Přesto pro případ, že by některou z navazujících fází Díla (některý ze stupňů projektové dokumentace – DÚR, DSP nebo DPS) neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejm. z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelům výpovědí dle čl. 10.5 této Smlouvy; nikoliv však, je-li důvod podání výpovědi přičitatelný Zhotoviteli), nebo z důvodu ukončení smlouvy Zhotovitelem z důvodu porušení povinností Objednatele), Strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Licence ke všem již předaným výstupům Projektové dokumentace. Paušální odměna za Licenci v takovém případě není zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a činí 300 000 Kč. Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Licenci nárok na jakoukoli další úhradu. Nebude-li paušální odměna za Licenci uhrazena do třiceti (30) kalendářních dnů od ukončení Smlouvy, Licence zaniká.
- 2.11.12. Vlastnické právo k příslušnému dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem podpisu příslušného protokolu a předání a převzetí díla, resp. Akceptačního

protokolu, a není-li takový protokol ve Smlouvě předpokládán, tak převzetím plnění ze strany Objednatele.

- 2.11.13. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě (podlicence), nebo je postoupit třetí osobě, a to zcela či zčásti, ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, s čímž Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři tímto vyslovují svůj souhlas pro všechny takové budoucí případy a Objednatel tak není povinen je o poskytnutí podlicence nebo o postoupení Licence či jejich části informovat.
- 2.11.14. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 2.11.15. Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že Dílo ani jiný výsledek tvůrčí činnosti dle této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba nároky plynoucí z práv duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu újmy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele písemně vyzoomět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.11.16. V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedená v tomto odstavci 2.11. této Smlouvy jsou nepravdivá, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) kalendářních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody/újmy.

3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1. Součástí činností dle článku 2. odstavců 2.4, 2.5 a 2.6 shora (zpracování DÚR, DSP a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. této Smlouvy.

3.2. Územní rozhodnutí a stavební povolení

3.2.1. Zhotovitel bude v rozsahu oprávnění vyplývajícího z plné moci vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli do sedmi (7) kalendářních dnů od jejich obdržení.
- c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání územního rozhodnutí

a stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;

- d) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí a Dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;
- e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a předá jej Objednateli do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho obdržení.

3.2.2. Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správci inženýrských sítí.

3.2.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚR a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Případné úpravy DÚR a DSP požadované Objednatelem musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s čl. 2. odstavcem 2.8.2 této Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

3.2.4. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že územní rozhodnutí či stavební povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení z důvodu nečinnosti či prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního či stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované územní rozhodnutí či stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3. **Konzultace s účastníky řízení**

3.3.1. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny v územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy

4. **AUTORSKÝ DOZOR A SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY**

4.1. **Vymezení Autorského dozoru**

4.1.1. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují zejména:

- a) dozor při zpracování realizační (dodavatelské, technologické, výrobní či konstrukční) dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli k zabezpečení souladu s ověřenou Projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení, popř. s dokumentací pro provádění stavby, včetně

upozornění zhotovitele Stavby a Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci formou zápisu do stavebního deníku s požadavkem na nápravu;

- b) kontrolu průběhu realizace Stavby a jejího souladu s Projektovou dokumentací, stavebním povolením, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v provádění stavby při realizaci Stavby;
- c) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení Projektové dokumentace, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik Projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních, operativní zpracovávání návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení Projektu Stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- d) přiměřenou součinnost Zhotovitele při vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí;
- f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem Stavby min. 2x za měsíc, nebude-li ujednáno jinak;
- g) účast na kontrolních prohlídkách Stavby stanovených příslušným stavebním úřadem;
- h) součinnost při kontrole jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem Stavby;
- i) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti prováděcí dokumentaci;
- j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby dle odstavce 4.4 níže;
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka („TDS“);
- l) spolupráce s odpovědným geodetem Stavby.

4.1.2. Každá návštěva, jednání, účast Zhotovitele v průběhu provádění Stavby (rozsah a doba na Stavbě) bude vždy písemně zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list Autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované úkony Autorského dozoru pro fakturaci. Objednatelem schválený list Autorského dozoru bude přílohou faktury předané Objednateli. Autorský dozor bude plněn v místě Stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese Objednatele nebo Autorského dozoru.

4.2. **Zahájení Autorského dozoru**

4.2.1. Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na základě písemného pokynu Objednatele.

4.3. **Ukončení Autorského dozoru**

4.3.1. Poskytování Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí.

4.4. Úkony při výběru zhotovitele Stavby

- 4.4.1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejm. zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena, nebude-li Stranami výslovně dohodnuto jinak
- 4.4.2. Zhotovitel je dále povinen Objednateli poskytnout odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, bude-li dané požadováno ze strany Objednatele, a to především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen.
- 4.4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby spolupráce Zhotovitele s Objednatelēm při výběru zhotovitele Stavby dle potřeby Objednatele v rámci přípravy a posléze realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, přičemž rozsah poskytování těchto služeb bude minimálně 20 hodin dle potřeb a pokynů Objednatele. Předpokládaná doba výběru zhotovitele Stavby činí 12 týdnů. Strany berou na vědomí, že Zhotovitel se nedopustí porušení tohoto odstavce 4.4 Smlouvy v případě, že nebude v rámci realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby ze strany Objednatele vyžadováno poskytování předmětných služeb alespoň v minimálním rozsahu.
- 4.4.4. Zhotovitel se konkrétně zavazuje zejména k následujícím činnostem, budou-li tyto Objednatelēm vyžadovány:
- a) poskytovat Objednateli technickou pomoc při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - b) na vyžádání Objednatele se zúčastnit jednání komise na výběr zhotovitele Stavby (dle pokynu Objednatele se bude jednat o účast na osobních jednáních nebo účast na jednání přes aplikaci umožňující vzdálenou komunikaci);
 - c) na vyžádání Objednatele se zúčastnit prohlídky místa plnění realizace Stavby, která bude realizována dle Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou;
 - d) ke kontrole nabídek účastníků (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele) dle požadavků Objednatele, kontrole rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení (spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám mezi rozpočtem předloženým účastníkem a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrole toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádné nízké nabídkové ceny), případně ke kontrole dalších parametrů na základě požadavků Objednatele. Výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu stanovené Objednatelēm.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

- 5.1.1. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli

do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy případné relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, pokud tyto nebyly součástí podkladů v rámci vyhlášené architektonické soutěže. Objednatel současně Zhotoviteli na vyžádání zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných Objednatelem kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) kalendářních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůt stanovených v čl. 2. této Smlouvy.

5.1.3. Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

5.1.4. Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2. **Podklady a Archeologický průzkum**

5.2.1. Objednatel a Zhotovitel potvrzují, že Zhotovitel má k dispozici podklady, které byly součástí soutěžních podmínek Soutěže o návrh. Za správnost těchto podkladů odpovídá Objednatel.

5.2.2. Zpracování dalších podkladů je specifikováno v rámci čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.

5.2.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, zavazuje se tento průzkum zajistit Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě tvořit další součást podkladů ke zpracování Projektové dokumentace.

5.3. **Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

5.3.1. Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4. **Poskytnutí plných mocí**

5.4.1. Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro zabezpečení případných dalších činností, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů předem. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele nesmí pověřit činnostmi, pro jejichž výkon byl Objednatelem zmocněn, jinou třetí osobu (to neplatí ve vztahu k zaměstnancům Zhotovitele).

5.5. Poskytnutí součinnosti

- 5.5.1. Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. Odborná péče

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, účinnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příj. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně související právní úpravy a v důsledku toho i požadavků na obsah či jiné podmínky provádění Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení či Autorského dozoru, bude plnění této Smlouvy po účinnosti nové právní úpravy upraveno tak, aby bylo s účinnou právní úpravou ve smyslu jejích přechodných ustanovení v celém rozsahu v souladu. Zhotovitel bude v takovém případě informovat Objednatele o konkrétních dopadech na jeho povinnosti dle této Smlouvy. Strany budou případně jednat o nutnosti úpravy dotčených smluvních ustanovení Smlouvy tak, aby byla tato dotčená smluvní ustanovení v souladu s novou právní úpravou, přičemž případná změna Smlouvy bude respektovat pravidla a limity stanovené v ZZVZ.
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Strany sjednávají, že veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení, uhradí Objednatel.
- 6.1.3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude postupovat v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a bude důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na jejím plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce atd. Stejnou povinnost se Zhotovitel zavazuje zajistit vůči svým případným poddodavatelům tím, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti smluvně nezaváže.
- 6.1.4. Při plnění předmětu této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat ekologické předpisy a postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.
- 6.1.5. S ohledem na zásady odpovědného zadávání Zhotovitel musí v průběhu plnění této Smlouvy:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané v této Smlouvě,
 - b) včas plnit finanční závazky svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle této Smlouvy, a to vždy do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 6.1.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci předmětu této Smlouvy podílel minimálně jeden student středoškolského či vysokoškolského stupně studia oboru věcně souvisejícího s předmětem plnění této Smlouvy. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předložením čestného prohlášení podepsaného studentem a Zhotovitelem s uvedením, na jaké části předmětu plnění této Smlouvy se student podílel, a platného potvrzení o studiu tohoto studenta, včetně uvedení studijního oboru.
- 6.1.7. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen postupovat tak, aby v maximální možné míře zohlednil principy cirkulární ekonomiky. Při zpracování soupisu prací Stavby je Zhotovitel povinen zohlednit materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<http://www.recyklujmestavby.cz/download/>) („materiály s obsahem druhotných surovin“), pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace Stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin.
- 6.1.8. Využití materiálů s obsahem druhotných surovin je Zhotovitel povinen s Objednatelem projednat v rámci kontrolních dnů při zpracování Projektové dokumentace. Po odsouhlasení rozsahu využití materiálů s obsahem druhotných surovin Objednatelem Zhotovitel přehledným způsobem označí jednotlivé položky obsahující materiály s obsahem druhotných surovin v soupisu prací.
- 6.1.9. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace Stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost písemně Zhotovitel Objednateli nejpozději v den termínu konání prvního kontrolního dne v rámci realizace DSP včetně uvedení zdůvodnění nemožnosti či neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Obsahem tohoto zdůvodnění budou konkrétní skutečnosti vylučující či omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Shora uvedené informace budou součástí záznamu z výše uvedeného kontrolního dne a součástí DSP vypracované Zhotovitelem. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele projednat s Objednatelem využití materiálů s obsahem druhotných surovin v rámci kontrolních dnů.
- 6.2. Pokyny Objednatele**
- 6.2.1. Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy samostatně, vydá-li však Objednatel pokyn ohledně způsobu plnění, je povinen jednat v souladu s takovým pokynem Objednatele a nemá právo se od něj odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jenž je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění

škodám.

6.2.2. Pokud pokyny vydané Objednatelům Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.

6.2.3. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně do deseti (10) kalendářních dnů ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3. **Spolupráce**

6.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelům a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelům při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelům požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, kterými by mohlo dojít ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

6.4. **Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů**

6.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání a převzetí každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace ve fyzické i elektronické formě, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

6.4.2. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě, ledaže se Strany výslovně dohodnou jinak.

6.5. **Poddodavatelé**

6.5.1. Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

- 6.5.2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům).
- 6.5.3. Zhotovitel učinil součástí nabídky podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. Tento seznam poddodavatelů se Zhotovitel zavazuje pravidelně aktualizovat a poskytovat Objednateli informace o zapojení poddodavatelů ve lhůtě pěti (5) kalendářních dní před zapojením daného poddodavatele na plnění této Smlouvy. Součástí oznámení bude vždy název/jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel si vyhrazuje právo zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy.
- 6.5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, což bude ze strany Zhotovitele doloženo Objednateli odpovídajícími dokumenty. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy.
- 6.5.5. Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 6.6. Povinnost mlčenlivosti**
- 6.6.1. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích, které se dozví v místě plnění, a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.
- 6.7. Povinnost profesního jednání**
- 6.7.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu

provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoliv ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 6.7.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem (příčemž platí ustanovení čl. 9. odst. 9.1.3 této Smlouvy).
- 6.7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.
- 6.8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši

6 500 000 Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:

Celková maximální Cena bez DPH:	6 500 000 Kč
Sazba DPH:	1 365 000 Kč
Celková Cena včetně DPH:	7 865 000 Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena je uvedena s ohledem na ujednání stran v čl. 2. odst. 2.4.4. této Smlouvy. Cena se skládá z pevných částek (s výjimkou výhrady ve vztahu k plnění k provádění Autorského dozoru), jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 7.1.2. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s plněním

této Smlouvy, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

- 7.1.3. Cenu je možné upravit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty (DPH), a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů (daňových předpisů) účinných v době fakturace.
- 7.1.4. Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatel dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

7.2. Platební podmínky

- 7.2.1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1. písm. a) této Smlouvy po řádném předání a převzetí dílčího výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po akceptaci, tedy podepsání Akceptačního protokolu příslušného výstupu, resp. části/stupně Projektové dokumentace, Objednatel).
- 7.2.2. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1. písm. b) této Smlouvy po řádném vykonání předmětných činností na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s podmínkami vyplývajících z Přílohy č. 1 této Smlouvy, tj. po vydání příslušných správních rozhodnutí a následně po nabytí právních mocí správních rozhodnutí.
- 7.2.3. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1. písm. d) této Smlouvy na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po nabytí účinnosti smlouvy, která bude uzavřena se zhotovitelem Stavby na základě předmětného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.
- 7.2.4. Cenu dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle čl. 1. odstavce 1.1.1. písm. c) této Smlouvy bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení Autorského dozoru dle čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy průběžně měsíčně v poměrné výši Ceny Autorského dozoru uvedené v platebním kalendáři (viz dále) podle doby výstavby Stavby, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční fakturu za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Přílohou faktury bude vyhotovený list Autorského dozoru dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy. Předpokládaná délka výstavby Stavby je 24 měsíců; bude tedy fakturováno měsíčně v poměrné výši Ceny Autorského dozoru (tzn. 1/24) dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. V případě překročení předpokládané délky výstavby Stavby bude Zhotoviteli náležet měsíční odměna v poměrové výši Ceny Autorského dozoru (tzn. 1/24) za každý měsíc provádění Autorského dozoru. Pokud délka výstavby Stavby bude kratší než předpoklad 24 měsíců, bude Zhotoviteli náležet odměna za skutečný počet měsíců provádění Autorského dozoru, tj. celková Cena za provádění Autorského dozoru může být nižší než uvedená v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Cena dílčího plnění za

provádění Autorského dozoru dle čl. 1. odstavce 1.1.1. písm. c) shora bude hrazena do okamžiku předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby bez vad a nedodělků. Tento rozhodný okamžik pro ukončení fakturace Autorského dozoru však nevyklučuje povinnost poskytování součinnosti Zhotovitele v rámci Autorského dozoru za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

- 7.2.5. Strany se dohodly, že Cena dílčího plnění za provádění Autorského dozoru dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. c) Smlouvy může být jednorázově navýšena při zahájení výkonu Autorského dozoru dle čl. 4. odst. 4.2 Smlouvy, a to procentuálním navýšením odpovídající procentuální změně cen, které jsou uvedeny v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, a to za časové období od vydání Sazebníku UNIKA novela 2023-24 do okamžiku zahájení výkonu Autorského dozoru. Strany se dohodly, že pro tuto změnu nebude vyžadováno uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení Zhotovitele včetně uvedení nové výše Ceny dílčího plnění za provádění Autorského dozoru. Písemné oznámení musí být Objednateli Zhotovitelem doručeno prostřednictvím kontaktních údajů Objednatele, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů od zahájení výkonu Autorského dozoru dle čl. 4. odst. 4.2 Smlouvy. Navýšení ceny bude účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Zhotovitele dle předchozí věty, a to pouze v případě, že k němu Objednatele neuplatní závazné připomínky. V případě uplatnění připomínek Objednatelem, bude navýšení ceny účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po vypořádání těchto připomínek Zhotovitelem. Pokud Objednatel nebude mít k zaslanému písemnému oznámení Zhotovitele připomínky či výhrady, potvrdí Zhotoviteli nejpozději do 21 kalendářních dní od jeho doručení Objednateli jeho platnost, a to taktéž písemně na kontaktní údaje Zhotovitele.
- 7.2.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2.7. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, samostatně určenou částku DPH a označení evidenčním číslem této Smlouvy. Přílohou faktury bude doklad potvrzující provedení příslušné části předmětu Smlouvy, např. Akceptační protokol dle čl. 2. odst. 2.7. této Smlouvy či jiné Objednatelem schválené potvrzení provedení příslušné části předmětu Smlouvy či příslušných činností.
- 7.2.8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti, zejména:
- označení příslušného územního pracoviště Objednatele;
 - číslo Smlouvy, celý název akce;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - datum vystavení daňového dokladu;

- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle ZoDPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
- splatnost v souladu s touto Smlouvou;
- identifikaci osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
- soupis příloh;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které Objednatel předem sdělí Zhotoviteli.

- 7.2.9. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *.pdf prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED].
- 7.2.10. Faktura bude splatná ve lhůtě do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. Faktura vystavená Zhotovitelem, která bude obsahovat kteroukoli z výše uvedených vad, bude považována za nicotnou; doba splatnosti počne běžet až doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.
- 7.2.11. Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji.
- 7.2.12. Faktury budou, není-li dále uvedeno jinak, vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění. Vzhledem k víceletému trvání Smlouvy je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince toho příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu mohou být uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co bude vydáno Stanovení výdajů pro aktuální rok. Okamžik fakturace pro platby za dílčí plnění je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.2.13. V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku.
- 7.2.14. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZoDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- 7.2.15. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZoDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZoDPH.
- 7.2.16. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZoDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZoDPH.
- 7.2.17. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 7.2.18. Od celkové maximální Ceny v Kč bez DPH bude odečten honorář ve výši 500 000 Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející Soutěže o návrh. Daný zápočet bude učiněn ve vztahu k plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1. písm. a) ve spojení s čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy – zajištění průzkumů a měření a dopracování návrhu Stavby (případně bude dále započteno na následující fakturaci, byla-li by cena za zajištění průzkumů a měření a dopracování návrhu Stavby nižší).

8. SANKCE

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nesplní termíny stanovené v této Smlouvě pro vyhotovení a předání příslušné části/stupně Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků ve lhůtách vyplývajících ze Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny za příslušné dílčí plnění v Kč bez DPH, která je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 6. odst. 6.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně. Objednatel však musí Zhotovitele předem písemně upozornit na skutečnost, že Zhotovitel porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě této skutečnosti. Teprve v případě nečinnosti Zhotovitele může být Objednatelem udělena pokuta.
- 8.5. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 4. odst. 4.1. písm. f), g) a h) této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.6. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 1. odst. 1.6.2. nebo v čl. 6. odst. 6.5.

této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to i opakovaně.

- 8.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v čl. 6. odstavci 6.6. této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
- 8.9. V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby z titulu vady nebo vad v Projektové dokumentaci nebo její jakékoliv části vypracované Zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý kalendářní den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 8.10. Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem 8. Smlouvy jsou splatné do dvaceti osmi (28) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit v plné výši škodu vzniklou v důsledku neplnění povinnosti podle této Smlouvy. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

9.1. **Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu**

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností plynoucích ze Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním a zavazuje se nahradit jakoukoli škodu vzniklou Objednateli či třetí osobě, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6. odst. 6.2. této Smlouvy.
- 9.1.2. Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6. odst. 6.2. této Smlouvy.
- 9.1.3. Pro vyloučení pochybností však Strany uvádějí, že Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené nesprávností podkladů předaných ze strany Objednatele, ledaže by porušil svou povinnost vyplývající z § 2594 Občanského zákoníku.

9.2. **Vyloučení odpovědnosti**

- 9.2.1. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud prokáže, že byly splněny následující podmínky:
 - a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí jakožto překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze

Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);

- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3. Pojištění

9.3.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **10.000.000 Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy (pojistný certifikát) na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

9.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

9.3.3. Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce 9.3. Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy ze strany Objednatele.

10.2. Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů;
- b) Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele neprokáže či nedoloží v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, která nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů, že je schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;

- c) Stavba či její projekční příprava byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby);
- d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- e) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy nebo prohlášení dříve učiněná v rámci Veřejné zakázky ve vztahu k neexistenci střetu zájmů či k mezinárodním sankcím.

10.3. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) je Objednatel prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) delšího než 60 kalendářních dní; a/nebo
- b) Objednatel podstatným způsobem porušil svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) kalendářních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5. Výpověď Smlouvy Objednatelem

10.5.1. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou jednoho měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena, a končí uplynutím posledního dne tohoto měsíce. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.

10.5.2. V souvislosti s možnými úpravami rozpočtu Objednatele je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění nebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté dnem ukončení této Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

10.6. Cena při ukončení Smlouvy

10.6.1. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou

za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby (kromě případné odměny za Licenci dle čl. 2. odstavce 2.11. této Smlouvy). Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k Autorskému dozoru pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle čl. 4. odstavce 4.2. Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

10.6.2. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci, Službám pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

10.7. **Součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědi dle odstavce 10.5. Smlouvy), Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8. **Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli dle čl. 10 odst. 10.2. písm. a) Smlouvy, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

10.9. **Přetrvávající ustanovení Smlouvy**

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10. této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

10.10. **Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

10.10.1. Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského

dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy, pokud mu svědčí oprávnění z Licence.

- 10.10.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy při splnění dalších podmínek stanovených v této Smlouvě (případná úhrada dle čl. 2. odstavce 2.11. této Smlouvy) oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby, a to včetně výstupů v Soutěži o návrh nebo JŘBU.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Účinnost Smlouvy

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele – Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy.

11.2. Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

11.3. Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

11.4. Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.5. Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

11.6. Uveřejnění smlouvy

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

11.7. Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně, vzestupně očíslován a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).

11.8. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.9. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

11.10. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

11.11. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

11.12. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

11.13. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti Objednatelem ve smyslu § 2591 Občanského zákoníku (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

11.14. Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.15. Seznam příloh

1) Nabídková cena dle jednotlivých činností.

11.16. Vyhotovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Praze dne

ředitel sekce technické

Za Zhotovitele:

V Brně dne

Ing. arch. Kristýna Shromáždilová

Ing. arch. Lukáš Fišer

Příloha č. 1 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	celková cena dílčího plnění v Kč bez DPH	Výše DPH v %	Celková cena dílčího plnění v Kč včetně DPH
1	Dodání návrhu Průzkumů + Studie stavby	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	640 000	134 400	774 400
2	Dodání Dokumentace pro územní řízení	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	970 000	203 700	1 173 700
3	Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb	90 % po vydání rozhodnutí 10 % po nabytí právní moci rozhodnutí	70 000	14 700	84 700
4	Dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení (včetně propočtu projektanta)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	1 470 000	308 700	1 778 700
5	Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	90 % po vydání rozhodnutí 10 % po nabytí právní moci povolení	70 000	14 700	84 700
6	Dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	2 060 000	432 600	2 492 600
7	Autorský dozor (za 24 měsíců)	měsíčně dle čl. 7. odst. 7.2.4. Smlouvy	400 000	84 000	484 000
8	Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po učinění oznámení o výběru zhotovitele Stavby	400 000	84 000	484 000
9	Dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	120 000	25 200	145 200
10	Zpracování návrhu interiéru a DPI	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	300 000	63 000	363 000
11	Celkem		6 500 000	1 365 000	7 865 000