

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: [REDAKCE] Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE] Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě

Pověření účinného ode dne 1. 6. 2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1006H23/25****I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Držková	Držková	116/15	lesní pozemek	102	1/22
Katastr nemovitostí - pozemkové Lípa	Lípa nad Dřevnicí	1158/1	lesní pozemek	2096	5/241
Katastr nemovitostí - pozemkové Lípa	Lípa nad Dřevnicí	1158/2	lesní pozemek	2089	36/1584
Katastr nemovitostí - pozemkové Lípa	Lípa nad Dřevnicí	1159/2	lesní pozemek	2089	36/1584
Katastr nemovitostí - pozemkové Lukov	Lukov u Zlína	542/6	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Lukov	Lukov u Zlína	550/9	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Spytihněv	Spytihněv	3570	lesní pozemek	1824	1/2
Katastr nemovitostí - pozemkové					

Tlumačov	Tlumačov na Moravě	507/4	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Trnava	Trnava u Zlína	184/17	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Trnava	Trnava u Zlína	184/18	lesní pozemek	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žlutava	Žlutava	1721/3	lesní pozemek	128	1/2

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že na základě dohody o spolupráci mezi SPÚ a LČR, s.p. přebírají LČR, s.p. předmětné pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemek se způsobem ochrany PUPFL.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Držková	116/15	22,81 Kč
Lípa nad Dřevnicí	1158/1	328,90 Kč
Lípa nad Dřevnicí	1158/2	11,20 Kč
Lípa nad Dřevnicí	1159/2	254,20 Kč
Lukov u Zlína	542/6	462,56 Kč
Lukov u Zlína	550/9	50 191,68 Kč
Spytihněv	3570	314,55 Kč
Tlumačov na Moravě	507/4	11 402,63 Kč
Trnava u Zlína	184/17	342,00 Kč
Trnava u Zlína	184/18	144,40 Kč
Žlutava	1721/3	1 384,20 Kč
<b>Celkem</b>		<b>64 859,13 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přijímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přijímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přijímajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 184/17 a parc. č. 184/17 v k. ú. Trnava u Zlína je řešen nájemní smlouvou č. 105N10/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Hanáček Oldřich, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přijímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku parc. č. 507/4 v k. ú. Tlumačov na Moravě je řešen nájemní smlouvou č. 12N14/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Doležel Marek, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přijímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku parc. č. 550/9 v k. ú. Lukov u Zlína je řešen nájemní smlouvou č. 53N05/25, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ZOD DELTA Štípa, družstvo, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přijímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. SPÚ upozorňuje přijímajícího, že pozemek parc. č. 3570 v k. ú. Spytihněv je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

## IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přijímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přijímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přijímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přijímajícího a přijímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přijímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 16. 11. 2023

[Redacted signature]

Státní pozemkový úřad  
Krajského pozemkového úřadu

[Redacted signature]

13. 11. 2023

ve Zlíně ..... dne .....

[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.  
Oblastního závodu jižní Morava

přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 16. 11. 2023

ID smlouvy 24 77 41 23

ID verze 26 51 76 11

Registraci provedl Ing. MUDRÁKOVÁ

Ve Zlíně ..... dne 16. 11. 2023

[Redacted signature]

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

[Redacted signature]

[Redacted signature]

podpis

Za správnost KPÚ: [Redacted signature]

[Redacted signature]

podpis

[Redacted signature]