

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřena mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“)

### Účastníci:

**1. V.H.V. s.r.o.**

se sídlem Husova 3058, 438 01 Žatec

IČ: 40230678

DIČ: CZ 40230678

zastoupené jednatelem Radkou Mizerákovou a Jiřím Markupem

na straně jedné jako „dárce“

**2. Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

na straně druhé jako „obdarovaný“

dále pak také společně jako „smluvní strany“

### Článek I.

#### Specifikace předmětu daru

- 1.1. Dárce je výlučným vlastníkem POZEMKŮ p. č. 3335/148 ostatní plocha, o výměře 50 m<sup>2</sup>, p. č. 3335/149 ostatní plocha, o výměře 2 m<sup>2</sup>, p. č. 3335/150 ostatní plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>, p. č. 3335/155 trvalý travní porost, o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 3335/151 ostatní plocha, o výměře 85 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na LV č. 5241 pro katastrální území a obec Louny.
- 1.2. Dárce je výlučným vlastníkem 2 autobusových zastávek a chodníku, které jsou postaveny na základě Rozhodnutí – společného povolení č.j. MULNCJ 3015/2022 ze dne 20.1.2022, jako stavební záměr s názvem „Václava Majera, Louny – autobusové zastávky a chodník u hobby marketu“ dále jen „AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY A CHODNÍK“. Dárce je výlučným vlastníkem místa pro přecházení (později změněno na přechod pro chodce viz bod 1.3.), které je postaveno na základě Rozhodnutí – společného povolení č.j. MULNCJ 39393/2021 ze dne 26.5.2021, jako stavební záměr s názvem „Václava Majera, Louny – místo pro přecházení k hobby marketu VHV“ dále jen „MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ“.
- 1.3. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY A CHODNÍK jsou citovány v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby č.j. MULNCJ 92205/2022 ze dne 7.9.2022. Výstavba byla realizována v souladu s Rozhodnutím – společným povolením č.j. MULNCJ 3015/2022 ze dne 20.1.2022. MÍSTO PRO PŘECHÁZENÍ SE ZMĚNOU NA PŘECHOD PRO CHODCE je citováno v kolaudačním souhlasu s užíváním stavby č.j. MULNCJ 95539/2021 ze dne 20.12.2021. Výstavba byla realizována v souladu s Rozhodnutím – společným povolením č.j. MULNCJ 39393/2021 ze dne 26.5.2021 se změnou na PŘECHOD PRO CHODCE.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Dárce daruje obdarovanému POZEMKY uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Dárce daruje obdarovanému AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, CHODNÍK A PŘECHOD PRO CHODCE uvedené v čl. I. odst. 1.2. a 1.3. této smlouvy se všemi součásti a příslušenstvím tak, jak ji sám dosud vlastnil, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví obdarovaného, který tento dar touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Prohlášení dárce**

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na předmětných POZEMCÍCH, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKÁCH, CHODNÍKU A PŘECHODU PRO CHODCE neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a závady a pro případ, že by se nějaké objevily, zavazuje se je dárce svým nákladem řádně vypořádat. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru.
- 3.2. Dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru a jeho smluvní volnost není nijak omezena a v souvislosti s darováním předmětu daru do vlastnictví strany obdarované, nebude v budoucnu u strany obdarované uplatňovat žádné finanční nároky.

## **Článek IV. Prohlášení obdarovaného**

- 4.1. Obdarovaný potvrzuje, že si předmět daru prohlédl na místě samém a že dar přijímá do svého vlastnictví ve stavu, jaký zjistil a je popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí.

## **Článek V. Nabytí vlastnictví**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad daru (dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy) do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně dárce. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně dárce.
- 5.2. Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu daru (dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy) na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.3. Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu daru (dle čl. II odst. 2.2. této smlouvy) dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem zveřejnění v registru smluv.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslované a podepsané oběma smluvními stranami.

- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ní souhlasí.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv obdarovaný.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.8. Nedílnou součástí této Darovací smlouvy je Příloha č. 1 – kopie Rozhodnutí – společného povolením č.j. MULNCJ 3015/2022 ze dne 20.1.2022 a č.j. MULNCJ 39393/2021 ze dne 26.5.2021, Příloha č. 2 – kopie geodetické dokumentace skutečného provedení stavby, Příloha č. 3 - kopie kolaudačních souhlasů s užíváním staveb, Příloha č. 4 - aktuální katastrální mapa ke dni převodu, Příloha č. 5 – protokol o fyzickém předání a převzetí předmětu daru.
- 6.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 6.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Louny č. 33/2023 ze dne 19.6.2023.

V Lounech 24.08.2023

V.H.V. s.r.o.  
Jiří Markup, jednatel  
dárce

Město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta  
obdarovaný

.....  
V.H.V. s.r.o.  
Radka Mizeráková, jednatel  
dárce