

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Kupující: Domov pro seniory Krč
Se sídlem: Sulická 1085 142 00 Praha 4
Zastoupen: Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka pověřená řízením příspěvkové organizace
IČO: 70874212

(dále jen „**Kupující**“).

Prodávající: Rumilton spol. s r.o.
Se sídlem: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupen: Petr Buchtela, jednatel
IČO: 44849729
DIČ: CZ44849729
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6002
Bankovní spojení: xxx
Tel: xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických: Petr Buchtela, jednatel

(dále jen „**Prodávající**“).

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a za podmínek dále uvedených tuto **kupní smlouvu**.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž truhlářských výrobků (dále jen „**předmět koupě**“) do prostor ambulance objektu Domova pro seniory Krč na adrese Sulická 1085 142 00 Praha 4.
- 2.2 Předmět koupě dle této smlouvy je specifikován v:
 - a) dokumentaci zpracované společností NOUVEAU DÉPART spol. s r.o., se sídlem Podrázkého 498, 272 04, Kladno 4 – Rozdělov, IČO: 14168456, a to ve všech jejích částech, které byly součástí zadávacích podmínek včetně technické specifikace, který tvoří přílohu č. 1 (dále jen „**Dokumentace**“),
 - b) oceněném soupisu prací a dodávek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“)
- 2.3 Prodávající se zavazuje v této kupní smlouvě specifikovaný předmět koupě dodat včas a řádně za podmínek uvedených v této kupní smlouvě.
- 2.4 Kupující se zavazuje převzít předmět koupě a zaplatit za něj v této kupní smlouvě sjednanou kupní cenu.
- 2.5 Prodávající se zavazuje předmět koupě dodat, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto kupní smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při zhotovování předmětu koupě je prodávající vázán pokyny kupujícího.

Prodávající se zavazuje, že při zhotovování předmětu koupě použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.

- 2.6 Prodávající se dále zavazuje k odvozu a likvidaci všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

III. Cena předmětu koupě

- 3.1 Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě celkového součtu oceněných jednotlivých položek předmětu koupě a prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy:

Cena celkem bez DPH	444 951,- Kč
DPH 21%	93 439,71,-Kč
Cena celkem s DPH	538 390,71,-Kč

- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady spojené s dopravou do místa plnění, cena zahrnuje veškeré profesní náklady prodávajícího nutné k provedení a dodávce celého předmětu plnění v rozsahu, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných v dokumentaci včetně zabezpečení.
- 3.3 Cenu za předmět koupě specifikovaný v odst. 3.1 tohoto článku kupní smlouvy lze překročit pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle této smlouvy Prodávajícímu následovně:
- 4.1.1 40% z celkové kupní ceny včetně DPH v zákonné výši, bude uhrazeno na základě zálohové faktury Prodávajícího doručené Kupujícímu, která bude vystavena Prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Tato zálohová faktura bude splatná do čtrnácti (14) dnů od data jejího vystavení. Prodávající se zavazuje, že do patnácti (15) dnů ode dne přijetí platby vystaví daňový doklad s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zašle ho na adresu Kupujícího.
- 4.1.2 zbývajících 60% z celkové kupní ceny včetně DPH v zákonné výši, bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury, jež bude vystavena Prodávajícím do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí předmětu koupě (bez vad). Tato faktura bude splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení Kupujícímu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů a nedílnou součástí této faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí plnění dle čl. V této kupní smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet uvedený na fakturách. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá Prodávající. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství dodaných věcí, je Prodávající oprávněn fakturovat pouze odsouhlasené počty dodávky, které jsou předmětem plnění.
- 4.3 V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení doplněného nebo nového daňového dokladu /faktury Kupujícímu.

V. Místo plnění, dodací lhůta

- 5.1 Místem plnění této smlouvy je prostor ambulance objektu Domova pro seniory Krč na adrese Sulická 1085 142 00 Praha 4 (v této smlouvě jen „**Místo plnění**“).

- 5.2 Prodávající prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které mohl zjistit z předané výkresové části zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a vykonáním běžné prohlídky Místa plnění (s přihlédnutím k tomu, že prodávající je profesionál ve svém oboru).
- 5.3 Prodávající se zavazuje řádně dokončit všechny práce a dodávky podle této smlouvy nejpozději **do 1 měsíce od uzavření smlouvy**. O předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy bude mezi stranami sepsán předávací protokol. Prodávající zároveň spolu s předmětem koupě předá kupujícímu veškeré doklady týkající se předmětu koupě vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobci jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí předmětu koupě.
- 5.4 V případě, že předmět koupě v průběhu přijímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání některé z částí předmětu koupě, je kupující oprávněn odmítnout převzetí této části předmětu koupě. Po jejich odstranění vyzve prodávající kupujícího k novému přijímacímu řízení.
- 5.5 Prodávající se zavazuje vyklidit místo plnění, uvést jej do náležitého stavu (zejména provést úklid a vyčištění místa plnění a případných dalších ploch dotčených v souvislosti s prováděním předmětu koupě a předat kupujícímu do 2 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

VI. Záruční doba

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodávku specifikovanou v čl. III této kupní smlouvy záruku za jakost v délce **24 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání celé dodávky bez vad Kupujícímu.
- 6.2 Prodávající je odpovědný za to, že plnění dle této smlouvy po dobu záruční doby bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými kupujícím, jakož i normami a předpisy obecně závaznými.
- 6.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu koupě vada, oznámí kupující její výskyt a to, jak se tato vada projevuje, písemně prodávajícímu (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu prodávajícího). Nestanoví-li kupující v písemném oznámení jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady provedením opravy. Prodávající je povinen tuto vadu odstranit do 3 pracovních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.4 Prodávající nese veškeré náklady spojené se zárukou a odstraňováním vad předmětu koupě. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě nebo nenastoupí-li k odstraňování vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn již bez dalšího pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud se v průběhu záruční doby vyskytne na předmětu koupě jakákoliv vada, zavazuje se prodávající nastoupit na odstraňování takovéto vady a provést odstranění této vady ve lhůtách stanovených v odst. 6.3 tohoto článku této smlouvy vždy, a to bez ohledu na to, zda považuje danou vadu za vadu záruční. Pokud prodávající následně prokáže, že se nejedná o záruční vadu ve smyslu tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu přiměřenou cenu odstranění příslušné vady.

VII. Sankční ujednání a vyšší moc

- 7.1 V případě prodlení prodávajícího s dokončením plnění specifikovaném v čl. V odst. 5.3 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení
- 7.2 V případě prodlení prodávajícího s nástupem na odstraňování záručních vad dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení prodávajícího s vyklizením pracoviště dle čl. V odst. 5.5 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.5 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevyklučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 7.6 Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.3 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 8.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
- 8.5 Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 8.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.7 Přílohy této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazem výměr
Příloha č. 2: Dokumentace
Příloha č. 3: Pravidla sociální odpovědnosti

V Praze dne

V Praze dne

Kupující

Bc. Lenka Kohoutová,
ředitelka pověřená řízením příspěvkové
organizace

Prodávající

Petr Buchtela,
jednatel

DODÁVKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ DO OBJEKTU DOMOVA SENIORŮ

Sulická 53 / 1085, Praha 4 - Krč

služba zboží	počet	cena jednotka	celkem
Kuchyňská sestava - viz samostaný výkres			
12 ks skříňky šedá U70eGGER	1	85 780,00 Kč	85 780,00 Kč
pracovní deska šedá 44375DP Kaindl	1	16 228,00 Kč	16 228,00 Kč
výsuvy dotahové panty	1	8 611,00 Kč	8 611,00 Kč
dřez Alveus pure, baterie Siko	1	16 546,00 Kč	16 546,00 Kč
manipulace montáž	1	20 368,00 Kč	20 368,00 Kč
Celkem bez DPH		147 533,00 Kč	147 533,00 Kč
Vestavný pult s uložením vozíků - viz samostaný výkres			
vrchní deska beton šedý 900x3000			
42 šuplíků Strongmax 350/121 bílá			
korpus bílá W980ST2			
pohledové boky šedá U707	1	121 881,00 Kč	121 881,00 Kč
manipulace montáž	1	12 919,00 Kč	12 919,00 Kč
Celkem bez DPH		134 800,00 Kč	134 800,00 Kč
Léková skříň - viz samostaný výkres			
2600x400x3000			
42 šuplíků Strongmax 350/121 barva bílá			
pohledové boky šedá U707	1	142 250,00 Kč	142 250,00 Kč
manipulace montáž	1	20 368,00 Kč	20 368,00 Kč
Celkem bez DPH		162 618,00 Kč	162 618,00 Kč
Celkem bez DPH		444 951,00 Kč	444 951,00 Kč

Příloha č. 3 kupní smlouvy - PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

Kupující požaduje, aby prodávající a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Prodávající a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Prodávající a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Prodávající a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Prodávající a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že prodávající nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je prodávající či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé prodávajícímu či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci nese prodávající, resp. jeho poddodavatel.

Kupující je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.