

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ STRÁŽNÍCH A INFORMAČNÍCH SLUŽEB V BUDOVĚ ČSÚ V PRAZE

evid. č. ČSÚ: 074-2023-S

Smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem: Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82

zastoupená: Ing. Jaromírem Makovcem, ředitelem odboru bezpečnosti a krizového řízení

IČO: 000 25 593

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“ nebo „zadavatel“) na straně jedné

a

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o.

se sídlem: Píla 771, 783 14 Bohuňovice

zastoupená: Ing. Martina Gnojek, Jiří Gnojek

IČO: 04411676

DIČ: CZ04411676

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová zn.: C 63545

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“ nebo „účastník zadávacího řízení“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze

(dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Poskytování ostrahy a informačních služeb v budově úřadu ČSÚ v Praze“ zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) pod interním evidenčním číslem VZ 029/2023 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění ostrahy, včetně informačních a administrativních služeb v budově ústředí ČSÚ v Praze a vymezení práv a povinností smluvních stran a stanovení rozsahu a podmínek při poskytování uvedených služeb.
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele

<https://nen.nipez.cz/profil/CSU> včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka dodavatele.

3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že plnění na základě této smlouvy bude poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
5. Dodavatel prohlašuje, že jím dodávané plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy potřebnými k poskytnutí plnění, které je předmětem této smlouvy. Pokud by některé z prohlášení dodavatele uvedených v tomto odstavci neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody, která mu vznikne porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákazem poskytovat plnění podléhající mezinárodním sankcím.

Článek II Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat svým jménem, na své náklady a nebezpečí objednateli dle jeho požadavků a pokynů služby ostrahy (zahrnující fyzickou ostrahu a ochranu místa plnění), včetně informačních a administrativních služeb, v budově ústředí ČSÚ v Praze na adrese Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82 (dále jen „budova ústředí ČSÚ“), přičemž přesná specifikace těchto služeb, včetně rozsahu jejich výkonu, je uvedena v části A přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jen „**služby ostrahy**“).
2. V případě potřeby poskytnutí služeb ostrahy, včetně informačních a administrativních služeb, v rozsahu nad rámec uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavatele vyzvat k poskytnutí rozšířených služeb ostrahy za podmínek stanovených v části B přílohy č. 1 této smlouvy, a to způsobem stanoveným v článku III odst. 3. této smlouvy (dále také jen „**rozšířené služby ostrahy**“). Objednatel není povinen k poskytnutí rozšířených služeb ostrahy dodavatele vyzvat.
3. Služby ostrahy a rozšířené služby ostrahy se dodavatel zavazuje poskytovat v souladu s podmínkami stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy. Služby ostrahy a rozšířené služby ostrahy jsou dále v textu souhrnně označeny také jen jako „**služby**“.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit dodavateli za řádně poskytované služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV a článku V této smlouvy.

Článek III

Místo a termíny plnění

1. Místem plnění podle této smlouvy je budova ústředí ČSÚ na adrese Na padesátém 81, Praha 10, PSČ 100 82.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat v budově ústředí ČSÚ služby ostrahy v souladu s rozpisem hodin strážní služby, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje objednateli poskytovat rozšířené služby ostrahy v budově ústředí ČSÚ vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel je oprávněn tyto výzvy k poskytnutí rozšířené služby ostrahy činit kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. V případě potřeby poskytnutí rozšířené služby ostrahy zašle objednatel dodavateli požadavek na poskytnutí rozšířené služby ostrahy (dále jen „výzva“) elektronickou cestou na e-mail dodavatele xxxxxxxxxxxx. Výzva objednatele musí obsahovat požadovaný rozsah rozšířené služby ostrahy, identifikační údaje objednatele, dobu, po kterou budou rozšířené služby ostrahy poskytovány, předpokládaný počet hodin, předpokládanou cenu za rozšířené služby ostrahy vypočtenou v souladu s článkem IV odst. 2. této smlouvy a podpis oprávněného zástupce objednatele ve věcech smluvních. Dodavatel není oprávněn objednateli poskytovat rozšířené služby ostrahy bez předchozí výzvy objednatele. Dodavatel je povinen písemnou formou potvrdit výzvu e-mailem oprávněnému zástupci objednatele ve věcech smluvních nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení. Objednatel se zavazuje dodavatele informovat o svém záměru vyzvat dodavatele k poskytnutí rozšířené služby ostrahy vždy v dostatečném časovém předstihu tak, aby dodavatel byl schopen si zajistit odpovídající, zejména personální, kapacity potřebné k řádnému poskytnutí požadovaných služeb. Smluvní strany výslovně sjednávají, že rozšířené služby ostrahy nepředstavují plnění na základě samostatných smluv, ale dílčí plnění při realizaci smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn činit výzvy k poskytnutí rozšířené služby ostrahy v celkovém maximálním objemu 2 000 hodin za každé čtyři roky trvání této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje tuto změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách: Pokud dojde na základě interního předpisu objednatele ke zkrácení pracovní doby v budově ústředí ČSÚ v Praze, je dodavatel povinen poskytovat služby v budově ústředí ČSÚ v Praze v časovém rozsahu odpovídajícím nově stanovené pracovní době v budově ústředí ČSÚ v Praze. Objednatel je povinen o změně interního předpisu týkající se změny pracovní doby v budově ústředí ČSÚ v Praze dodavatele včas informovat, a to nejméně 30 (slovy: třicet) dní předem. Smluvní strany dále sjednávají, že i v takovém případě bude cena služeb poskytovaných dodavatelem objednateli na základě této smlouvy stanovena v souladu s článkem IV odst. 1. této smlouvy, tj. bude vypočtena jako cena za jednu hodinu poskytování služeb vynásobená počtem skutečně odpracovaných hodin za jeden kalendářní měsíc, a to na základě objednatelovým potvrzeného akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce.

Článek IV

Cena služeb

1. Cena služeb ostrahy poskytovaných dle této smlouvy bude kalkulována jako cena za jednu hodinu poskytování služeb vynásobená počtem skutečně odpracovaných hodin za jeden kalendářní měsíc. Cena za jednu hodinu poskytování služeb bez DPH je obsažena ve sloupci „á 1 hod“ tabulky obsažené v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „cena služeb ostrahy“).
2. Cena rozšířených služeb ostrahy poskytovaných dle této smlouvy na základě výzvy objednatele bude kalkulována jako cena za jednu hodinu poskytování služeb vynásobená počtem skutečně odpracovaných hodin za období stanovené ve výzvě objednatele. Cena za jednu hodinu

poskytování služeb bez DPH je obsažena ve sloupci „á 1 hod“ tabulky obsažené v příloze č. 2 této smlouvy (dále také jen „**cena rozšířených služeb ostrahy**“).

3. Pokud se další text týká podmínek vyúčtování ceny služeb ostrahy a ceny rozšířených služeb ostrahy, uvádí se také jen „**cena služeb**“.
4. K ceně služeb bude připočtena DPH v sazbě podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednou hodinou, tj. 1 hod, je myšleno 60 minut poskytování služeb.
5. Celková cena služeb je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na poskytování plnění podle této smlouvy, včetně příp. správních poplatků a nákladů na daně a pojištění, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění podle této smlouvy.
6. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy.
7. Cena služeb může být počínaje 1. lednem 2025 každoročně, vždy s účinností od 1. dubna příslušného roku trvání této smlouvy, na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě, a to až o procentuální hodnotu nárůstu nebo poklesu průměrného meziročního indexu cen v tržních službách, pokud hodnota tohoto meziročního nárůstu nebo poklesu bude činit alespoň 7 % (slovy: sedm procent). Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozího souvětí doručí dodavatel, resp. objednatel, druhé smluvní straně písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby smluvní strany ve věcech smluvních nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.
8. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde na základě příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy, může být část ceny služeb odpovídající nákladům dodavatele na mzdy pracovníků podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na základě dohody smluvních stran, počínaje 1. lednem 2025, navýšena, a to až o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení měsíční základní sazby minimální mzdy. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních. V žádosti o úpravu výše ceny služeb musí být uvedeno, jaký bude rozdíl mezi cenami nákladů dodavatele na mzdy pracovníků před a po zvýšení minimální mzdy. Dodavatel je proto povinen do žádosti o úpravu výše ceny služeb uvést kalkulaci ceny nákladů dodavatele na mzdy pracovníků podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy, tj. rozpad ceny nákladů dodavatele na mzdy pracovníků před požadovaným zvýšením minimální mzdy, resp. před zasláním žádosti o úpravu ceny služeb, a rozpad ceny nákladů dodavatele na mzdy pracovníků i s uvedenou hodnotou, o níž dodavatel požaduje navýšit cenu služeb v souvislosti se zvýšením minimální mzdy. Navýšení ceny služeb může být sjednáno výhradně po odsouhlasení obou smluvních stran a s účinností pouze do budoucna.

Článek V

Platební podmínky

1. Cenu služeb ostrahy uhradí objednatel dodavateli vždy za každý ukončený kalendářní měsíc zpětně na základě faktury dodavatele. Cenu rozšířených služeb ostrahy uhradí objednatel dodavateli vždy po ukončení poskytování rozšířených služeb ostrahy na základě výzvy zpětně na základě faktury dodavatele. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu vždy nejdříve v den následující po potvrzení akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce, objednatel (a to vždy zvlášť ve vztahu k ceně služeb ostrahy a zvlášť ve vztahu k ceně rozšířených služeb ostrahy); fakturace musí vždy odpovídat zjištěním uvedeným v objednatelově potvrzeném akceptačním protokolu; v případě nedodržení některé z povinností dodavatele, jejíž nedodržení je sankcionováno smluvní pokutou, bude cena služeb za příslušný kalendářní měsíc,

resp. za příslušné období (u rozšířených služeb ostrahy), snížena o částku odpovídající vypočtené smluvní pokutě.

2. Faktury za poskytnuté služby musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat evidenční číslo objednatele této smlouvy, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Přílohou faktury musí být kopie akceptačního protokolu s kopií výkazu práce za příslušný kalendářní měsíc, resp. za období uvedené ve výzvě (u rozšířených služeb ostrahy).
3. Lhůta splatnosti ceny služeb činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu nebo prosinci kalendářního roku 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli. Dodavatel se zavazuje daňové doklady objednateli přednostně zasílat v elektronické podobě (tzv. e-faktura) ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší do datové schránky ČSÚ, ID DS: 2gfaasy, nebo na adresu elektronické podatelny ČSÚ podatelna@czso.cz, přičemž na uvedené adresy je dále možné zasílat e-fakturu odpovídající evropské normě pro elektronickou fakturaci EN 16931-1:2017 nebo ve formátech stanovených Evropskou směrnicí 2014/55/EU, nebo v jiných běžných formátech. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti (jako lhůta splatnosti ceny služeb) i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo která obsahuje chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.

Článek VI

Akceptace služeb, kontrola kvality služeb

1. Služby ostrahy poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem vždy potvrzením akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce, podpisem oprávněné osoby objednatele a dodavatele. Výkaz práce za jeden kalendářní měsíc musí obsahovat soupis dní, kdy byly služby ostrahy poskytovány a počet skutečně odpracovaných hodin v tyto dny.
2. Rozšířené služby ostrahy poskytnuté na základě výzvy objednatele se považují za řádně poskytnuté a akceptované objednatelem vždy potvrzením akceptačního protokolu, jehož součástí je výkaz práce, podpisem oprávněné osoby objednatele a dodavatele. Výkaz práce ve vztahu k rozšířeným službám ostrahy poskytovaným na výzvu musí obsahovat soupis dní, kdy byly služby ostrahy poskytovány a počet skutečně odpracovaných hodin v tyto dny.
3. Dodavatel je povinen předložit objednateli akceptační protokol s výkazem práce a veškeré další případně potřebné podklady k doložení rozsahu a kvality poskytnutých služeb vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů po skončení příslušného fakturačního období (kalendářní měsíc) co se týče služeb ostrahy, resp. vždy nejpozději do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů po skončení doby, po kterou byly rozšířené služby ostrahy na základě výzvy objednatele poskytovány. V případě rozporu smluvních stran ohledně klasifikace závažnosti vad poskytnutého plnění provedou smluvní strany akceptační jednání, jehož výsledkem mohou být stavy akceptace bez výhrad, akceptace s výhradou méně závažných vad a neakceptace. Odmítne-li dodavatel podepsat akceptační protokol, má se za to, že se závěry v něm obsaženými souhlasí. Náležitosti akceptačního protokolu jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy. Akceptace služeb ostrahy a akceptace rozšířených služeb

ostrahy probíhá zvlášť; každý typ služeb v samostatném akceptačním řízení v souladu s podmínkami stanovenými v tomto článku VI smlouvy.

4. Akceptace služeb ostrahy bez výhrad nebo s výhradou méně závažných vad objednatelem je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny služeb ostrahy. Akceptace rozšířených služeb ostrahy bez výhrad nebo s výhradou méně závažných vad objednatelem je podmínkou oprávněnosti fakturace ceny rozšířených služeb ostrahy. Objednatel není povinen akceptovat vadné plnění.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená objednatel v knize ostrahy. Kniha ostrahy zakládá a eviduje objednatel a po celou dobu trvání této smlouvy vede dodavatel. Kniha ostrahy se zakládá pro daný kalendářní rok. Záznamy v knize ostrahy slouží jako podklad pro akceptaci podle odst. 1. a 2. tohoto článku.
6. Objednatel upozorní dodavatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize ostrahy nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby ve věcech technických uvedené v příloze č. 5 této smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit (jsou-li odstranitelné). V případě vad nebo nedostatků, které není možné vzhledem k jejich povaze odstranit, je dodavatel povinen přijmout taková opatření, aby v budoucnu k opakování takových vad nebo nedostatků již nedocházelo.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím na chráněných pracovních místech alespoň 50 % (slovy: padesát procent) zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ust. § 67 a násl. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelem v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“); v případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelem, nahradí dodavatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy dodržet alespoň garantovanou výši hrubé hodinové mzdy, která bude vyplácena všem pracovníkům, kteří se podílejí na plnění této smlouvy, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. poddodavatele). Garantovaná výše hrubé hodinové mzdy činí 135,- Kč (slovy: stotřicetpětkorunčeských) bez DPH. Hrubá hodinová mzda je základní peněžitě plnění, které je poskytované každému pracovníkovi bez dalších plnění, naturální mzdy, osobních ohodnocení, mimořádných odměn, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů, dalších příplatků apod. Objednatel může po celou dobu trvání smlouvy opakovaně provádět kontroly, zda je garantovaná hrubá hodinová mzda všem pracovníkům podílejících se na plnění této smlouvy řádně vyplácena. Na základě písemné výzvy objednatele je dodavatel povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dní od doručení výzvy umožnit objednateli náhled do účetního/mzdového systému dodavatele nebo doložit výpis z účetního/mzdového systému dodavatele za poslední 3 (slovy: tři) měsíce, ze kterého bude zřejmé, že byla dodržena výše garantované hrubé hodinové mzdy u všech pracovníků podílejících se na plnění této smlouvy. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde dle příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy a smluvní strany se v souladu s článkem IV odst. 8. této smlouvy dohodnou, že dojde k navýšení ceny služeb o hodnotu, jež byla odsouhlasena oběma smluvními stranami, zvyšuje se garantovaná výše hrubé hodinové mzdy ve smyslu tohoto ustanovení o stejnou hodnotu, o níž byla navýšena v souladu

s článkem IV odst. 8. této smlouvy část ceny služeb, která odpovídá nákladům dodavatele na hrubou mzdu pracovníků podílejících se na plnění této smlouvy.

3. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 100 000 000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých). Na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí. Dodavatel je povinen zajišťovat při poskytování služeb podle této smlouvy ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele, případně dalších osob, které se nacházejí v prostorách budovy ústředí ČSÚ v Praze, a dále ochranu majetku objednatele před jeho poškozením nebo zničením.
5. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
7. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
9. Dodavatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy ústředí ČSÚ v Praze, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především „Pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku“, se kterými byl dodavatel seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy ústředí ČSÚ v Praze.
10. Dodavatel se zavazuje pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s článkem XIII této smlouvy.
11. Dodavatel odpovídá objednateli za to, že všichni pracovníci podílející se fyzicky na poskytování služeb podle této smlouvy budou dodržovat pravidla výkonu služby stanovená ve Směrnici pro výkon fyzické ostrahy budovy ústředí ČSÚ v Praze (dále jen „směrnice pro výkon ostrahy“), kterou dodavatel předložil objednateli jako součást své nabídky k veřejné zakázce, a že jsou členy realizačního týmu. Zejména je dodavatel povinen zajistit odbornou přípravu pracovníků, kteří zajišťují služby podle této smlouvy. Dále je povinen zajistit, aby každý pracovník byl trestně bezúhonný, fyzicky způsobilý k výkonu služby, aby při výkonu práce dodržoval pravidla slušného chování včetně řádného ustrojení (jednotný oděv pro všechny pracovníky), byl proškolen o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně majetku v souladu s odstavcem 9. tohoto článku smlouvy, byl prokazatelně proškolen o pravidlech ochrany a zpracování osobních údajů podle uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů a byl

seznámen se stavem místa poskytování služeb, včetně umístění technologických zařízení v rámci budovy.

12. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání jedné telefonní linky (s tím, že vnitřní hovory budou pro dodavatele bezplatné a ohledně vnějších hovorů na pevné linky a mobilní telefony mu budou objednatelem přeúčtovány výdaje za hovorné; dodavatel však není oprávněn používat telefonní linku pro hovory do zahraničí) a předat dodavateli potřebné klíče (dodavatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).
13. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu dodavatele nebo na poddodavatele, které dodavatel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.
14. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zachovat kvalifikaci, specializaci a počet členů svého realizačního týmu dle přílohy č. 3 této smlouvy a změnit personální složení realizačního týmu anebo specializaci jednotlivých členů týmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Nový člen realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, což je dodavatel povinen objednateli doložit odpovídajícími dokumenty. Členové realizačního týmu dodavatele musí být zaměstnanci dodavatele. Objednatel je povinen se k navržené změně vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení návrhu s tím, že nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se změnou souhlasí.
15. Na základě písemné výzvy objednatele je dodavatel povinen do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení výzvy předložit objednateli k nahlédnutí doklady prokazující bezúhonnost všech členů realizačního týmu.

Článek VIII **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě neprovedení služeb dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě (příčemž za takové neprovedení služeb se považuje nesplnění kterékoli povinnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, na které byl dodavatel upozorněn postupem podle článku VI odst. 6. anebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI odst. 7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení kterékoli z povinností podle článku VII odst. 1., 3., 8., 10 nebo 14. anebo povinností stanovených v článku XIII této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít dodavatel uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednanými parametry, resp. za každý jednotlivý případ porušení závazku mlčenlivosti nebo jiné povinnosti.
3. V případě porušení povinnosti podle článku VII odst. 2. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Za porušení kterékoli jiné povinnosti plynoucí z této smlouvy, pokud takovou povinnost dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti) je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ

porušení smluvní povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) dnů.

5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatel k zaplacení smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem. Dodavatel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené dodavateli obecně závazným právním předpisem, a to v plné výši.
7. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za řádně poskytnutí plnění je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX

Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba je tříměsíční pro objednatele a šestiměsíční pro dodavatele a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna, a to i z části, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované (nejméně třikrát v průběhu 3 (slovy: tři) po sobě jdoucích kalendářních měsíců) neprovedení služeb dodavatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy;
 - opakované (nejméně třikrát v průběhu 1 kalendářního měsíce) nesplnění povinností stanovených ve směrnici pro výkon ostrahy;
 - porušení kterékoli z povinností dodavatele sjednaných v článku VII odst. 1., 2., 3., 8., 10., 13. nebo 14. anebo v článku X nebo v článku XIII této smlouvy;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna rovněž v případě, pokud mu nebudou přiděleny ze státního rozpočtu ČR finanční prostředky určené na financování předmětu plnění podle této smlouvy na příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednavatel povinen bezodkladně oznámit písemnou formou dodavateli.
6. Odstoupení od smlouvy podle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, resp. po ukončení této smlouvy.
7. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

8. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X Poddodavatelé

1. Dodavatel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy anebo jejích dílčích částí prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou významné činnosti, za kterou se považují činnosti vykonávané členy realizačního týmu, tj. „Vedoucí ostrahy“, „Zástupce vedoucího ostrahy“ a „Strážný“, které musí být plněny přímo vybraným dodavatelem. Specifikace poddodavatelů, včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito poddodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 4 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Dodavatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Dodavatel se zavazuje nezměnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele; objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele dodavateli bezdůvodně neodpírat. Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
4. Dodavatel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Dodavatel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek XI Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky nebo okolnosti, které nemůže ovlivnit a zároveň které nemohla předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti, a to za předpokladu, že taková překážka nebo okolnost nevznikla z osobních poměrů této smluvní strany, že nevznikla až v době, kdy byla tato smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení a že nejde o překážku, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat.
2. Působení vyšší moci (počátek a konec) je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu (po vzniku a zániku překážky) písemně oznámit druhé smluvní straně a zároveň tvrzené okolnosti prokázat.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) dnů, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XII Kontaktní a oprávněné osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této

smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby, jsou obsaženy v příloze č. 5 této smlouvy.

2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

Článek XIII

Ujednání o nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
 - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
 - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
 - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
 - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
 - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za dodavatele na plnění předmětu smlouvy a kontaktní a oprávněné osoby uvedené v příloze č. 5 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
 - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále také jen „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
 - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby a pracovníci dodavatele podílející se na plnění předmětu smlouvy, uvedení v aktuálním seznamu kontaktních a oprávněných osob podle článku XII této smlouvy a v příloze č. 5 této smlouvy byli poučeni:
 - a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo (co se týče oprávněných osob), v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
 - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
4. Vzhledem k tomu, že při realizaci této smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu GDPR, zavazují se smluvní strany ještě předtím, než k faktickému zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem bude docházet, uzavřít smlouvu o zpracování osobních

údajů, kterou budou upravena práva a povinnosti smluvních stran při zpracování osobních údajů dodavatelem jako zpracovatelem. Text zpracovatelské smlouvy připraví objednatel.

Článek XIV **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Případný soudní spor budou oprávněny rozhodovat pouze příslušné soudy České republiky.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být objednatelem ani dodavatelem postoupena či převedena na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vzhledem k tomu, že k uzavření smlouvy dochází distančním způsobem, uplatní se smluvní odchylka od § 1745 občanského zákoníku ohledně okamžiku uzavření smlouvy, kdy smlouva nebude uzavřena až doručením podepsané smlouvy vybranému dodavateli, který ji podepíše jako první v pořadí, ale již podpisem smlouvy ze strany ČSÚ, který ji podepíše jako druhý v pořadí.
7. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy, s výjimkou neuveřejnitelných částí a údajů (z důvodů vyplývajících z platných právních předpisů) podle zákona o veřejných zakázkách, zákona o registru smluv, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
9. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se podrobí této kontrole a budou působit jako osoby povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu mezi stranami týkající se předmětu smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody, návrhy, nabídky, dohody o porozumění a jakákoli jiná ujednání mezi stranami týkající se téhož předmětu.
11. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou změn ohledně kontaktních a oprávněných osob nebo členů realizačního týmu dodavatele, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ohledně změn kontaktních a oprávněných osob nebo členů realizačního týmu dodavatele není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.

12. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
13. Jednacím jazykem mezi dodavatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
14. Tato smlouva byla vypracována ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 2 (slovy: dvě) obdrží objednatel a 1 (slovy: jedno) obdrží dodavatel.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha 1	Specifikace služeb
Příloha 2	Cena služeb
Příloha 3	Realizační tým dodavatele
Příloha 4	Specifikace poddodavatelů
Příloha 5	Kontaktní a oprávněné osoby
Příloha 6	Náležitosti akceptačního protokolu

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 1. 12. 2023

V Bohuňovicích dne 20. 9. 2023

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Ing. Jaromír Makovec, ředitel
odboru bezpečnosti a krizového řízení

.....
Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o.
Ing. Martina Gnojek, Jiří Gnojek,
jednatelé společnosti

Příloha č. 1

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze

Specifikace služeb

Podrobná technická specifikace předmětu VZ

SPECIFIKACE SLUŽEB

A) Služby ostrahy

Stanoviště strážní služby

- recepce hlavního vchodu – 1.NP
- velín strážní služby – 1.NP m. č. 0135
- vrátnice parkingu – 1. PP m. č. -127

Zázemí

- 1.NP – místnost č. 0107, 0108, 0109a

Doba výkonu služby a obsazení stanovišť

- **recepce**
 - 2 strážní nepřetržitě v režimu 24/7, v pracovních dnech od 06:00 – 18:00 hodin, vždy v předepsaném služebním oděvu s označením, služebním průkazem/číslem
 - vedoucí ostrahy od 6:00 hod. do 14:00 hod. v pracovní dny v předepsaném služebním oděvu s označením, služebním průkazem/číslem
 - 1 strážný od 11:00 hod. do 19:00 hod. v pracovní dny v předepsaném služebním oděvu s označením, služebním průkazem/číslem
- **vrátnice parkingu**
 - 1 strážný od 6.00 hod. do 18.00 hod. v pracovní dny vždy v předepsaném služebním oděvu s označením, služebním průkazem/číslem
- **na každou směnu je určen vedoucí směny a jeho zástupce**

Všeobecné povinnosti

- zaměstnanec ostrahy nesmí nastupovat do služby pod vlivem alkoholu nebo omamných látek, ani je během služby požívat
- zaměstnanec ostrahy dodržuje režim pracoviště s přísným zákazem kouření a používání otevřeného ohně v celém objektu
- zaměstnanec ostrahy provádí následný požární dohled a to vždy po dohodě s technikem PO ČSÚ
- zaměstnanec ostrahy dodržuje všechny předpisy BOZP vyplývající ze zákona č.262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě pracovního úrazu vzniklého zaměstnanci ostrahy na pracovišti ČSÚ, vede záznam o tomto úrazu a neprodleně informuje příslušné osoby
- zaměstnanec ostrahy nesmí přijímat během služby své soukromé návštěvy
- zaměstnanec ostrahy nesmí umožnit přístup na strážné stanoviště, do velínu a zázemí nepovolaným osobám
- zaměstnanec ostrahy nesmí během služby vykonávat činnost, která nesouvisí s výkonem služby

- strážným je zakázáno svévolně vstupovat do jakýchkoliv uzavřených prostor, zejména do prostor Kanceláře předsedy ČSÚ a místopředsedů ČSÚ, odboru 12, výpočetního střediska, pokladny, reprotřediska, archivů, skladů apod., / **výjimkou jsou mimořádné situace a události**

Činnost vedoucího ostrahy

- je přítomen v budově v době od 6:00 hod. do 14:00 hod. v pracovní dny
- je detailně seznámen s povinnostmi strážní služby
- zodpovídá za bezchybný výkon strážní a informační služby
- řídí činnost strážných na všech stanovištích
- vede knihu velitele objektu, do které zapisuje nejdůležitější události ze služby osobní a motorové vrátnice, kterou, na vyzvání příslušné osoby, předkládá ke kontrole
- podává neprodleně informace zástupci objednatele o mimořádných situacích, a to i mimo pracovní dobu
- operativně rozhoduje o řešení provozních záležitostí
- zajišťuje obsazení směn
- určuje členy požární hlídky / každoroční odborná příprava
- je detailně seznámen s předpisy k ovládání a obsluze PZTS (dříve EZS + EPS), CCTV a ACS a ostatních bezpečnostních technologií a dokáže vyhodnotit jejich hlášení, v případě potřeby provádí školení strážných
- seznamuje prokazatelně strážné s těmito pokyny a jejich přílohami, navazujícími normami a dalšími operativními pokyny

Povinnosti strážného

- je detailně seznámen se svými povinnostmi
- řídí se pokyny příslušného odboru a velitele objektu
- zajišťuje strážní služby od 06:00 do 18:00 hodin
- zajišťuje vstupní režim - recepční služby v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hodin
- zajišťuje informační služby v pracovních dnech od 06:00 do 18:00 hodin
- zajišťuje strážní službu od 18:00 do 06:00 hodin
- zajišťuje přístup úklidové služby ke klíčovému režimu budovy
- kontroluje vjezd do parkingu a dodržování pravidel pro pohyb osob a vozidel
- kontroluje obsazení parkovacích míst v garážích ČSÚ pouze oprávněnými a označenými vozidly
- dohlíží nad provozem technického vjezdu a kontroluje veškerou činnost s tím související
- je detailně seznámen s předpisy k ovládání a obsluze PZTS, CCTV a ACS a ostatních bezpečnostních technologií a dokáže vyhodnotit jejich hlášení
- v případě potřeby zprostředkovává místní telefonické hovory
- podává potřebné informace návštěvníkům úřadu
- vede evidenci návštěv v návštěvním systému, které vstupují do neveřejného prostoru / návštěvníky, kteří se pohybují ve veřejných prostorách – např. vestibul, ústřední statistická knihovna, podatelna, prodejna publikací, konferenční místnosti - neeviduje
- dle pokynů provádí obchůzky uvnitř budovy
- obchůzky vně budovy provádí operativně dle potřeby
- kontroluje v rámci svých pravomocí, zda je na vynášené předměty vystaveno příslušné povolení

- umožňuje vstup servisním a dodavatelským organizacím
- vede knihu služby, do které zapisuje veškeré události a předkládá ji vedoucímu ostrahy
- zajišťuje otevírání objektu v pracovních dnech v 06:00 hodin
- zajišťuje uzavírání objektu v pracovních dnech ve 20:00 hodin
- zajišťuje provádění obchůzek objektu po pracovní době a ve dnech pracovního volna a klidu

Provádění obchůzek přes kontrolní čipové body následovně:

- obchůzky vně budovy jsou prováděny operativně dle potřeby
- obchůzky uvnitř budovy jsou prováděny v pracovní dny po 20.00 hod. v nepravidelných intervalech 4x za noc, v sobotu, neděli a ve svátek navíc v nepravidelných intervalech 4x za den a jsou zaznamenávány pomocí čipu na kontrolních stanovištích
- vybrané prostory jsou kontrolovány ve 20.00 hod. a dále v intervalech ne delších než 2 hodiny
- obchůzky musí být zajištěny tak, že stanoviště v recepci musí být nepřetržitě střeženo
- mezi strážnými musí být nepřetržitě komunikační spojení
- pokud strážný musí nutně opustit stanoviště „vrátnice parkingu“ - jeden ze strážných z recepcie převezme dočasně službu na stanovišti „vrátnice parkingu“
- v době obchůzek je věnována zvýšená pozornost kamerovému systému
- **při obchůzkách je kontrolováno zejména:**
 - tekoucí voda
 - prevence požáru (např. vypnutí či odstavení spotřebičů v kuchyňkách apod.)
 - závady technického charakteru
 - uzavření vybraných prostor (pracoviště předsedy ČSÚ, výpočetní středisko, pokladna, atd.)
 - uzavření únikových východů a přístupů do budovy
 - uzavření přístupových oken – uzavírání oken v mimopracovní době a o neuzavřených se provádí záznam
 - oprávněnost parkování automobilů ve 2. PP a 1. PP
- běžné závady se strážný, pokud je to možné a v souladu s předpisy BOZP a PO, pokusí odstranit – pokud to není možné, postupuje dle příslušných pokynů, popřípadě kontaktuje pracovníky dispečinku údržby.
- závady týkající se provozu budovy /a to i závady zjištěné během denní služby/ hlásí strážný ihned pracovníkům příslušného odboru /dle seznamu/
- všechny zjištěné závady a jejich hlášení strážný zapíše do knihy závad /údržby/ a do knihy úklidu
- o závažných zjištěních informuje ihned příslušné zaměstnance
- v případě vzniku MU technicko-technologického charakteru v objektu, postupovat podle dodaných pokynů
- o každé obchůzce je veden v deníku služby před jejím odchodem časový údaj počátku obchůzky a po jejím ukončení časový údaj ukončení se uvedením zjištěných závad nebo poznámkou bez závad a jsou zaznamenávány pomocí čipu na kontrolních stanovištích

B) Rozšířené služby ostrahy

Rozšířené služby ostrahy na výzvy zahrnují požadavky objednatele na zajištění strážních a informačních služeb dodavatelem v předem objednaném termínu a rozsahu nad rámec běžného plnění. Jedná se především o zajištění strážních a informačních služeb v době zpracování vyhlášených voleb (pravidelné

a mimořádné volby) a to v navýšení počtu osob, které tuto činnost zajišťují. Jedná se o termíny zpravidla v době pracovního klidu v sobotu a v noci ze soboty na neděli (do odvolání) v počtu až 4 strážných nad rámec běžného plnění. Další možný požadavek na zajištění služby na výzvu může vzniknout v důsledku řešení mimořádné události nebo při zajištění nestandardních činností (stavba, mimořádně rozsáhlý servisní zásah v budově mimo její běžný provoz apod.). Všechny tyto výzvy (vyjma mimořádných) jsou předem konzultovány s dodavatelem, aby mohl včas reagovat a připravit se na tyto požadavky objednatele. Plnění se provádí na základě samostatné výzvy v požadovaném rozsahu počtu osob a hodin. O skutečném rozsahu plnění je po ukončení výzvy sepsán samostatný akceptační protokol a realizována samostatná fakturace podle skutečného stavu.

POKYNY V OBLASTI BEZPEČNOSTI PRÁCE, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY MAJETKU

Článek I - Úvod

Tento dokument je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi smluvními stranami při zajišťování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku při práci.

Obchodním partnerem se v tomto dokumentu rozumí subjekt, který provádí služby v budově ČSÚ Praha na adrese Na padesátém 81, 100 82 Praha 10 - Strašnice.

Zaměstnancem se v tomto dokumentu rozumí zaměstnanci obchodního partnera a osoby vyslané obchodním partnerem k provedení příslušných služeb.

Tento dokument může být operativně doplňován písemnou i ústní formou. Ústní pokyn pak bude bez zbytečného odkladu zaslán v písemné podobě na e-mailovou adresu kontaktní osoby dodavatele ve věcech technických uvedenou v příloze č. 5 smlouvy (Kontaktní a oprávněné osoby).

Článek II - Požární ochrana a Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Požární ochrana

1.1 Podle ustanovení § 4 zákona č. 133/85 Sb., odst. 2), písm. g) se objekt ČSÚ Praha zařazuje do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím.

1.2 V celé budově ČSÚ Praha platí zákaz kouření, vyjma vyhrazených prostor a používání otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení, kromě činností, na které je zpracován technologický postup.

1.3 Zaměstnanci jsou povinni si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.

1.4 Zaměstnanci musí absolvovat školení o požární ochraně. K tomuto školení obchodní partner určí vedoucího skupiny zaměstnanců, jehož proškolení provede odborně způsobilá osoba za ČSÚ Praha. Vedoucí skupiny pak školí své podřízené zaměstnance.

1.5. Vždy nejpozději do dvou dnů po každém opakovaném provedeném školení předloží vedoucí skupiny kopii záznamu o školení PO.

1.6 Zaměstnanci jsou povinni se seznámit s Požárním řádem, Požárními poplachovými směrnicemi a Evakuačním plánem ČSÚ Praha. Požární řád, Požární poplachové směrnice a Evakuační plán jsou vyvěšeny na chodbách v jednotlivých patrech.

1.7 Ohlašovnou požáru je recepce v 1. nadzemním podlaží.

1.8 V případě požáru se při opuštění budovy zaměstnanci řídí Evakuačním plánem. Je zakázáno zejména: blokovat dveře na únikových cestách, zastavět tyto cesty nebo snižovat jejich průchodnost (např.: zastavením těchto cest inventářem, materiálem apod.); znemožnit přístup k rozvaděčům vody a elektrické energie, k požárním hydrantům a přenosným hasicím přístrojům (PHP).

2. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

2.1 Činnost ČSÚ Praha je převážně administrativního charakteru s odpovídajícími pracovními riziky.

2.2 K minimalizování ohrožení bezpečnosti a zdraví jsou zaměstnanci povinni dodržovat tato pravidla: dodržovat zákaz kouření v budově ČSÚ Praha, vyjma vyhrazených prostor; nemanipulovat se žádným zařízením pokud není určeno k provádění služeb obchodního partnera.

2.3 Zaměstnanci musí mít k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost a příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět.

Článek III - Ochrana majetku

Obchodní partner se zavazuje, že bude dodržovat pro objekt ČSÚ Praha tyto pokyny:

1. Zaměstnanec zejména:

- nesmí na pracovišti požívat alkohol nebo jiné návykové látky a nesmí pod jejich vlivem nastoupit do práce;
- nesmí poškozovat, zapůjčovat si nebo odcizit majetek ČSÚ;
- nesmí používat prostředky a předměty ČSÚ pokud to není dohodnuto nebo nezbytně nutné pro výkon sjednané práce;
- nesmí neoprávněné osobě poskytovat svěřené klíče, vstupní kartu nebo jiné pomůcky sloužící k ochraně majetku.

2. Zaměstnanec nesmí nahlížet do materiálů umístěných nebo uložených v místnostech, ani je nebo jejich části jakýmkoliv způsobem kopírovat, upravovat, pořizovat z nich výpisy, seznamovat s obsahem nebo jeho částí další osoby.

Článek IV - Organizační opatření

Chce-li obchodní partner provést výměnu vedoucího ostrahy, musí informovat příslušné osoby ČSÚ Praha s předstihem nejméně 14 dnů, aby ČSÚ Praha mohl včas zajistit školení o PO nového vedoucího ostrahy obchodního partnera.

Pracovní úrazy zaměstnanců obchodního partnera vyšetřuje, ohlašuje a záznamy o úrazu v souladu s nařízením vlády č. 201/2010 Sb. zasílá obchodní partner.

Příloha č. 2

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze

Cena služeb

Na padesátém 81
100 82 Praha 10



Příloha č.2 - Závazný formulář pro zpracování nabídkové ceny s názvem:

"Poskytování ostrahy v budově ČSÚ Praha"

			Nabídková cena plnění v Kč bez DPH pro období 4 let							Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH		
časový rozvrh služby, místo	počet osob	počet hodin za den/os.	á 1 hod	2023	2024	2025	2026	2027	za měsíc (průměr)	za rok (průměr)	Nabídková cena plnění celkem za 4 roky			
strážní a informační služba - recepcie v prac. dnech 24 hodin	2	24	109,40	počet pracovních dnů v roce	19	252	251	250	223 777,70	2 685 332,40	10 741 329,60	2 255 679,22	12 997 008,82	
strážní a informační služba - recepcie v prac. dnech od 11:00 do 19:00 hod.	1	8		počet ostatních dnů v roce	12	114	114	115						104
strážní a informační služba - garáže v prac. dnech od 06:00 do 18:00 hod.	1	12		cena za pracovní den	8314,40									
strážní služba - vedoucí ostrahy prac. dny od 06:00 do 14:00 hod.	1	8		cena za ostatní den	5251,20									
strážní služba - hlavní recepcie mimopracovní (ostatní) dny 24 hodin	2	24		cena za rok pracovní den	157 973,60	2 095 228,80	2 086 914,40	2 078 600,00						1 912 312,00
pracovní den počet hodin	76			cena za rok ostatní dny	63 014,40	598 636,80	598 636,80	603 888,00						546 124,80
mimopracovní (ostatní) den počet hodin	48			celkem za rok	220 988,00	2 693 865,60	2 685 551,20	2 682 488,00						2 458 436,80
počet hodin na výzvy za 4 roky	2000			celkem za výzvy (nenárokové)	218 800,00									celkem za výzvy (nenárokové)
Celkem za veřejnou zakázku (plnění + výzvy)										10 960 129,60	2 301 627,22	13 261 756,82		

Hodnotící kritérium	Kč
Garantovaná výše hrubé hodinové mzdy/odměny osoby vykonávající předmět plnění VZ	135,00

Vysvětlení podbarvení:

Vyplní uchazeč

Automaticky se dopočítá

Cena pro hodnocení

Příloha č. 3

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze

Realizační tým dodavatele**SEZNAM VEDOUcíHO (VEDOUcíCH) OSTRAHY A ZÁSTUPCE (ZÁSTUPCŮ) VEDOUcíHO
OSTRAHY
(realizačního týmu)**

Pozice (role) v realizačním týmu	Příjmení, jméno technika
Vedoucí ostrahy	XXXXXXXXXXXX
Zástupce vedoucího ostrahy	XXXXXXXXXXXX

**SEZNAM STRÁŽNÝCH
(realizačního týmu)**

Pozice (role) v realizačním týmu	Příjmení, jméno technika
Ostraha	XXXXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXXXX
Ostraha	XXXXXXXXXXXX

Příloha č. 4

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze
Specifikace poddodavatelů

Dodavatel nebude pro plnění této veřejné zakázky využívat poddodavatele.

Příloha č. 5

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze

Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

ČSÚ:

	Jméno	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech akceptace plnění	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

Českomoravská Bezpečnostní Agentura spol. s r.o.:

	jméno	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech akceptace plnění	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX

Příloha č. 6

Smlouvy o poskytování strážních a informačních služeb v budově ČSÚ v Praze

Náležitosti akceptačního protokolu

Akceptační protokol musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran;
- b) datum a místo podpisu akceptačního protokolu;
- c) označení a popis plnění, jehož provedení je předmětem akceptace;
- d) výkaz práce;
- e) závěr akceptačního řízení (akceptováno bez výhrad, akceptováno s výhradami, neakceptováno – závěr akceptačního řízení doplní objednatel);
- f) soupis vad a termín pro jejich odstranění v případě akceptace s výhradami nebo v případě neakceptace;
- g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (případně pouze podpis oprávněného zástupce objednatele, pokud dodavatel odmítne akceptační protokol potvrdit podpisem).