

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČSAD Brno - Černovice, a.s.

se sídlem Hájecká 1068/14, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 463 46 775

DIČ: CZ699004479

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 746 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Lubomírem Jandlem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. - Milady Horákové 6, Brno

číslo účtu: 382 432 393/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2512/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², a p. č. 2937/114, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1190 m², oba v k. ú. Černovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 1514 pro katastrální území Černovice, obec Brno a okres Brno-město.

2. Geometrický plán č. 2113-115/2023 vyhotoveným společností MapKart s.r.o. a potvrzeným [redacted] pod č. 203/2023 rozděluje pozemky p. č. 2512/2 a p. č. 2937/114 oba k.ú. Černovice tak, že vznikají pozemky p. č. 2512/9 o výměře 15 m², p. č. 2512/10 o výměře 110 m², p. č. 2512/11 o výměře 65 m², p. č. 2512/12 o výměře 70 m² a p. č. 2937/114 o výměře 1010 m² vše k.ú. Černovice. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky p. č. 2512/9, p. č. 2512/10, p. č. 2512/11, p. č. 2512/12 a p. č. 2937/114 vše k.ú. Černovice dle geometrického plánu č. 2113-115/2023 uvedeného v článku I. odst. 2 (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.444.000 Kč (slovy: dvě miliony čtyřista čtyřicet čtyř tisíc korun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 925-04/23 vypracovaným dne 10. 8. 2023 znalcem - [REDACTED]
2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.
3. Na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy je umístěna místní komunikace (vozovka a chodník) na ulici Hájecká, účelová komunikace (vozovka a chodník) a veřejná zeleň.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
2. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy způsobem uvedeným v článku III. odst. 3 této smlouvy bez právního důvodu, smluvní strany se v zájmu řešení sporných skutečností smírnou cestou dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku II. této smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu náhradu z titulu užívání pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy bez právního důvodu na základě výzvy ze dne 6. 3. 2023 a to:
 - a) kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2020, č. 01/2021, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy 83 Kč/1m²/rok, tj. za období od 6. 3. 2020 do 31. 12. 2021 v celkové výši 192.100 Kč (slovy: jednostodevadesátdvatisícjednosto korun českých),
 - b) kupující se zavazuje, že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2022, č. 01/2023, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemku uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy 91 Kč/1m²/rok, tj. za období od 1. 1. 2022 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 na kupujícího na základě této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. této smlouvy, náhrad specifikovaných v článku V. odst. 1 písm. a), b) této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku II. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, včetně vydání náhrad dle článku V. této smlouvy a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2113-115/2023

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/12 dne 14. 11. 2023.

V Brně dne: 30. 11. 2023

V Brně dne: 30. 11. 2023

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

za ČSAD Brno - Černovice, a.s.
Lubomír Jandl
předseda představenstva

