Čj.: SPU 459729/2023

UID: spuess8c18fae0

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

(dále jen ”SPÚ”)

a

**České štěrkopísky spol. s r.o.**

se sídlem Cukrovarská 34, Praha 9 - Čakovice, PSČ 19000

IČO: 27584534

DIČ: CZ 27584534,

zapsán v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 117108

za kterou jedná xxx. xxxxxx xxxxxx, advokát z přiložené plné moci

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2020S23/59**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Pohořelice Smolín 2320 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Pohořelice Smolín 2515/1 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 389-71/2022 ze dne 24.5.2022 z parcely č. KN 2515

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj , Katastrální pracoviště Brno-venkov.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 259 910,00 Kč (slovy: dva miliony dvě stě padesát devět tisíc devět set deset korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Boskovice Hrádkov 480 orná půda 2463

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jankov Jankov 1181/26 orná půda 654

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jankov Jankov 1556/1 orná půda 654

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jankov Jankov 1560/5 orná půda 654

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Jankov Jankov 1560/6 orná půda 654

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Jiřetice u Neustupova 300 orná půda 378

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Jiřetice u Neustupova 329 trvalý travní porost 378

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neustupov Jiřetice u Neustupova 330/9 trvalý travní porost 378

zapsaný u: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Katastr nemovitostí - pozemkové

Roubanina Roubanina 124 orná půda 391

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Valchov Valchov 515 orná půda 209

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Valchov Valchov 516 trvalý travní porost 209

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 698 654,70 Kč (slovy: jeden milion šest set devadesát osm tisíc šest set padesát čtyři koruny české sedmdesát haléřů).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 561 255,30 Kč (slovy: pět set šedesát jeden tisíc dvě stě padesát pět korun českých třicet haléřů).

Cenový rozdíl ve výši 561 255,30 Kč (slovy: pět set šedesát jeden tisíc dvě stě padesát pět korun českých třicet haléřů) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2020482359.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k prodávanému pozemku: k.ú. Smolín KN 2515 je řešen pachtovní smlouvou č. 83N10/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Statek Pohořelice, spol. s r.o. , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Nabyvatel výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav převáděných nemovitostí. Nabyvatel je zejména srozuměn s tím, že převáděný pozemek KN 2525/1 je dotčen žalobním návrhem na určení práva u Okresního soudu v Břeclavi spis. zn. 6C 277/2021. Pro případ, že na základě této smlouvy nebude provedena změna práv v katastru nemovitostí, nabyvatel výslovně prohlašuje, že nebude vůči převádějícímu požadovat jakoukoli náhradu.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem k.ú. Jankov je řešen: pachtovní smlouvou, uzavřenou s Družstvem Džbány, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 1.12.2023 | V Plzni dne 27.11. 2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | České štěrkopísky spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu |  |
| Ing. Renata Číhalová | xxx. xxxxxxx xxxxxx |
|  | advokát jednající na základě plné moci |
|  |  |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Brně dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance