

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU
NA POZEMKU**

č. 2023/OSM/0243/DKUP

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami takto:

Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"

Se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhllice

IČO: 00064092

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. ALXI 46
zastoupen Mgr. Ivanem Hlouškem, likvidátorem

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 190 00

IČO: 00063894

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kupní smlouvu:

Článek I.

Prohlášení prodávajícího - spoluvlastníka

1. 1 Prodávající prohlašuje, že:

Česká republika je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1401/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV č. 8658 pro katastrální území Vysočany, obec Praha (dále jen „převáděná nemovitá věc“), přičemž Státnímu statku hl. m. Prahy „v likvidaci“ přináleží právo hospodaření s převáděnou nemovitou věcí.

Článek II. Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává převáděnou nemovitou věc, tedy ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 1401/1 v k.ú. Vysočany, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „hlavní město Praha“), a kupující převáděnou nemovitou věc takto od prodávajícího kupuje a nabývá ji do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

2.2 Kupující je městskou částí hlavního města Prahy a prohlašuje, že je oprávněn při nabývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vlastním jménem nabývat majetek do vlastnictví hlavního města Prahy, tj. uzavřít svým jménem tuto smlouvu, s tím, že se převáděná nemovitá věc podle ustanovení § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze svěřuje kupujícímu do svěřené správy dnem jejího nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy.

2.3. Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. K převodu nemovité věci byl vydán souhlas dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. Ministerstvem financí dne 24.5.2023 pod č.j. MF-22886/2022/7203-3, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena převáděné nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy je určena dohodou smluvních stran ve výši 2.585.500,- Kč (slovy: dva miliony pět set osmdesát pět tisíc pět set korun českých) dle znaleckého posudku na cenu obvyklou, vypracovaného VGD Appraisal s.r.o., se sídlem Praha 4, Bělehradská 18, č. posudku 25/2022.

3.2 Kupní cenu se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit do 7 pracovních dnů ode dne po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy s tím, že na příslušném listu vlastnictví bude hlavní město Praha zapsáno jako výlučný vlastník, svěřená správa Městská část Praha 9, a na listu vlastnictví nebudou uvedena žádná práva třetích osob, věcná břemena, zástavní práva, žádné právní či faktické vady či informace o probíhajícím řízení, vyjma: poznámky o změně výměr obnovou operátu, případných zápisů provedených v důsledku činnosti či opomenutí kupujícího či poznámky o probíhajícím řízení u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. [redacted], a to na účet prodávajícího č. [redacted] vedený u [redacted].

Článek IV. Předání a stav nemovité věci

4.1 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že tedy převáděnou nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážly dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, vyjma případných práv vyplývajících ze soudního sporu o odstranění neoprávněné stavby vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. [REDAKCE] a z existence stavby garáží na pozemku, které jsou tvrzené jako neoprávněné stavby. Kupující prohlašuje, že jsou mu známy veškeré okolnosti probíhajícího soudního řízení, včetně existence stavby garáží, ostatně vystupuje v pozici žalobce ve sporu, a přes existenci tohoto sporu nemovitou věc kupuje.

4.3 Kupující prohlašuje, že jako žalobce vezme žalobu vedenou u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. [REDAKCE] vůči prodávajícímu, jako žalovanému č. 2 zpět, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí s tím, že ani kupující jako žalobce ani prodávající jako žalovaný č. 2 nemají nárok na náhradu nákladů soudního řízení. Prodávající se dále zavazuje, že ve lhůtě stanovené Obvodním soudem pro Prahu 9 bude souhlasit se zastavením řízení vedeným pod sp. zn. [REDAKCE] a bude souhlasit s tím, že kupující jako žalobce ani prodávající jako žalovaný č. 2 nebudou mít nárok na náhradu nákladů soudního řízení.

4.4 Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy nemovité věci nebo její části.

4.5 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch hlavního města Prahy do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tři týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch hlavního města Prahy do katastru nemovitostí, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Souhlas s uzavřením této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha 9 dne 5.9.2023, Us. ZMČ č. 45/23, kdy toto usnesení tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Návrh na vklad podá kupující, bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy. Návrh na vklad je však kupující oprávněn podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu na vklad a dokumentů k němu přiložených. Kupující rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na hlavní město Prahu, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

6.1 Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení prodávajícího uvedená v čl. IV. odst. 4.2 neodpovídá skutečnosti nebo že prodávající porušil povinnost uvedenou v čl. IV odst. 4.4 a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujícího v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícímu.

6.2 V případě, že kupující neuhradí kupní cenu v souladu s čl. III. odst. 3.2. této smlouvy, a to ani do 40 dnů od data splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného vyrozumění o odstoupení kupujícímu.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany vylučují nahrazení podpisu mechanickými prostředky ve smyslu ustanovení § 561 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené kupujícími. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.4 Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze: Městská část Praha 9 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 9.

7.5 Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou shora či do jejich datových schránek. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb platí, že písemnost je doručena i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb, nevyzvedne. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

7.6 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužijí. K zániku závazku

z této smlouvy právním jednáním jedné nebo všech smluvních stran může dojít pouze tehdy, je-li dodržena písemná forma předmětného právního jednání.

7.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci"
prodávající

Mgr. Tomáš Portlík, st.
Městská část Praha 9
kupující

Příloha č. 1: souhlas Ministerstva financí č.j. MF-22886/2022/7203-3 ze dne 24.5.2023

Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 9 ze dne 5.9.2023, Us. ZMČ č. 45/23

MINISTERSTVO FINANCÍ

PID: MFCRCXSBWL
Č. j.: MF-22886/2022/7203-3
Počet listů: 1

Praha 24 -05- 2023

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

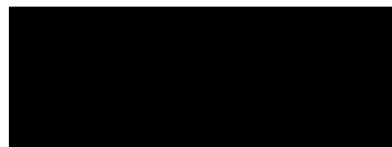
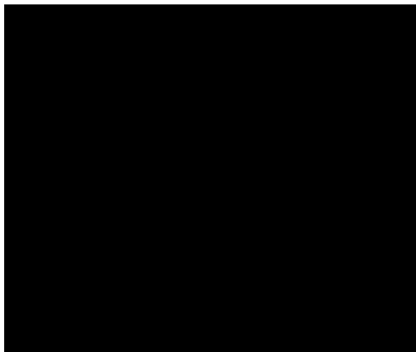
**Ministerstvo financí
souhlasí**

s přímým prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku p.č. 1401/1 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 589 m²) v k.ú. Vysočany, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581, svěřená správa (kupující): Městská část Praha 9, Sokolovská 14/ 324, 180 49 Praha 9, IČ: 00063894, za cenu sjednanou nejméně ve výši obvyklé ceny stanovené znaleckým posudkem č. 25/2022, vypracovaným VGD Appraisal, s.r.o., Praha 4 – Nusle.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00064092.



**Mgr. Veronika Peřinová
vrchní ředitelka sekce Majetek státu**

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost o udělení výjimky podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. k přímému prodeji spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1401/1 v k.ú.Vysočany vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 2038396-000-230525122152. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

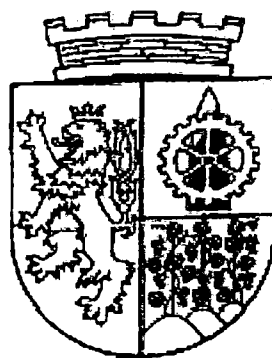
Datum vyhotovení: 25.05.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodlozky>.



2038396-000-230525122152



Městská část Praha 9

3. Zastupitelstvo městské části ze dne 05.09.2023

USNESENÍ č. Us ZMČ 45/23

úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Vysočany od Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Prahy 9

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc.č. 1401/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 589 m² v k.ú. Vysočany od Státního statku hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Prahy 9 s tím, že Městská část Praha 9 uhradí dohodnutou kupní cenu ve výši 2.585.500 Kč, která vychází ze znaleckého posudku na cenu obvyklou, vypracovaného VGD Appraisal s.r.o., se sídlem Praha 4, Bělehradská 18, č. posudku 25/2022. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

1.2. rozpočtové opatření - zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech ve výši 2.585.500 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na uhrazení kupní ceny.

2. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1. podepsat Kupní smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu na pozemku

2. Radě MČ Praha 9

2.1. zajistit realizaci usnesení v souladu s odst. 1, bod 2

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 31.12.2023

Zodpovídá: **Rada MČ Praha 9**

Termín: 31.12.2023

Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

Nowaková Těmínová
starostka MČ Praha 9