

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Tomášem Javůrkem, ředitelem
se sídlem: [redacted], PSČ [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
kontaktní osoba: L. B. [redacted]
telefon: 519 361 750
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Stavební společnost M. Z. spol. s r.o.

zastoupená: [redacted] jednatel
se sídlem: [redacted], PSČ [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C [redacted]
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
telefon: 602 778 716
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
4. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

III. PŘEDMĚT DÍLA

5. Zhotovitel se zavazuje provést pro O[redacted] D[redacted] „Oprava fasády CentraExcelence po krupobití“ :
 - 5.1. podle specifikace určené v soupisu prací (dále jen rozpočet);
 - 5.2. podle podmínek stanovených Smlouvou;a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
6. Dílo je blíže specifikováno v soupisu prací zpracovaném Ing. [redacted] R[redacted] IČO:60120428, se sídlem [redacted], ke stavbě s názvem „Oprava fasády Centra excelence po krupobití“, která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy) (dále též jen jako „**soupis prací**“ a zpracovatel a soupisu prací dále též jen jako „**Projektant**“).
7. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: zateplení fasády objektu C[redacted] E[redacted].
8. S[redacted] D[redacted] jsou dále i všechny výrobky, z nichž se Dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale k řádnému zahájení prací na Díle, k provedení, dokončení a předání předmětu Díla a uvedení do provozu v souladu s jeho účelem dle Smlouvy.
9. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými Č[redacted] Č[redacted] E[redacted] a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud O[redacted] Z[redacted] takové příkazy udělí.

IV. CENA

11. Cena za provedení Díla činí [redacted] bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). C[redacted] D[redacted] je podrobně rozčleněna v soupisu prací (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).
12. C[redacted] D[redacted] je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
13. C[redacted] D[redacted] zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy.
14. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

V. FAKTURACE A P[redacted] P[redacted]

15. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle C[redacted] D[redacted].
16. Objednatel bude hradit Z[redacted] C[redacted] D[redacted] a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, a to

k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění Faktury je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.

17. Bezodkladně (nejpozději do 15 dnů) po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla.
18. Hovoří-li se v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy o Faktuře, má se na mysli taktéž Závěrečná Faktura.
19. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
20. Zhotovitel předloží TDS, příp. Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu se Zhotovitelem oceněným Soupisem prací (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis, příp. Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu, příp. Objednatel.
21. Splatnost každé jednotlivé Faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Neuhrazenou část Díla, na kterou bude vystavena Závěrečná Faktura, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla Objednatel. Lhůta dle předchozí věty bude prodloužena do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.

VI. MÍSTO PŮSOBNOSTI

22. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací a soupisem prací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

VII. TERMÍN PŮSOBNOSTI

23. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
 - 23.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 7 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 23.2. **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla:** do 21 dnů od předání staveniště Zhotoviteli.

VIII. PŮSOBNOSTI PŮSOBNOSTI

24. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.

25. Zhotovitel je povinen vést stavební deník zejména v náležitostech podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě provádění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
26. Zhotovitel je povinen informovat TDS, příp. Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 kalendářních dnů.
27. Zhotovitel je povinen průběžně zvat TDS, příp. Objednatele ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny před zakrytím stavebních prací, nebo v jiné době po dohodě s TDS, příp. s Objednatelem.
28. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách O [redacted] T [redacted] nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s O [redacted] nebo AD, nejpozději však do dne předání D [redacted] O [redacted].
29. Je-li k provedení Díla nutná součinnost O [redacted] Z [redacted] informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň tři pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.

IX. P [redacted] P [redacted] D [redacted]

30. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 7 kalendářních dnů předem.
31. Z [redacted] Z [redacted] provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 31.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 31.2. kusovníků jednotlivých prvků a zařízení Díla pro operativní evidenci Objednatele;
 - 31.3. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 31.4. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto [redacted]
 - 31.5. originálu stavebního deníku.
32. V případě, že platné a účinné právní předpisy, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním D [redacted] O [redacted].
33. O [redacted] D [redacted] převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež

samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

34. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Ověřitelovi při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí TDS.
35. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEVZETÍ DÍLA

36. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
37. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitelem. Následně se vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Ověřitelovi, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělků.
38. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

39. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Smluvními prací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutí, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Ověřitelovi, Zhotoviteli nebo jiných osob.
40. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 36 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Ověřitelovi na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
41. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

42. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 42.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 42.2. na přiměřenou slevu z C₀ D₀ nebo
 - 42.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z C₀ D₀ nebo od Smlouvy odstoupit.
43. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 42.1 Smlouvy za odstranění vady.

XII. SANKCE

44. Pokud Z₀ povinnost předat D₀ O₀ v době sjednané podle odst. 23 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z C₀ D₀, a to za každý i započatý den prodlení.
45. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vadu Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z C₀ D₀, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
46. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
47. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
48. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

49. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
50. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 50.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 15 dnů nebo
 - 50.2. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do tří pracovních dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště podle Smlouvy nebo
 - 50.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla nebo
 - 50.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatel a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel nebo
 - 50.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 56 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

51. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 52 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
52. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo O [redacted] písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 31 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané O [redacted] Z [redacted] k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

XIV. O [redacted] U [redacted]

53. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
54. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
55. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplacenou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
56. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

XV. Z [redacted] U [redacted]

57. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
58. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
59. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
60. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
61. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, pokud z právních předpisů nevyplývá jinak.

