

## **DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

č. 6458013623

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

#### Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx  
tel.: xxx  
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Miroslav Červinka**

Sídlo: 5. května 25, 289 24 Milovice  
IČO: 45833842  
DIČ: CZ7109031006 (plátce DPH)  
Zapsán: v živnostenském rejstříku

### **PRUH POLABÍ, s.r.o.**

Sídlo: Nám. 30. června 507, 289 24 Milovice - Mladá  
IČO: 25764900  
DIČ: CZ25764900 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68175  
Zastoupena: Pavlem Hlaváčem, jednatelem

### **Královská Čokoláda s.r.o.**

Sídlo: Záměstní 1155/27, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
IČO: 04953916  
DIČ: CZ04953916 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65710  
Zastoupena: Lukášem Přebindou, jednatelem

Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 64580013623 ze dne 18. 9. 2023 (dále jen „dohoda“).

## I. Předmět dohody

1. Na základě dohody obou smluvních stran dochází k ukončení nájemní smlouvy č. 6458013623 ke dni 30. 11. 2023.
2. Dosud pronajaté prostory se nachází v objektu výpravní budovy v žst. Praha Vysočany, bez č. p., ul. Paříkova, která stojí na pozemku p. č. 2131/33, katastrální území Vysočany, inventární číslo budovy dle SAP pronajímatele neuvedeno z důvodu výstavby nového objektu, ZDC.10.26805. Pronajatá výměra činí 74,06 m<sup>2</sup>.
3. Předmět nájmu bude vyklizen a předán zpět do správy pronajímatele, a to do 30. 11. 2023, tímto dnem bude zároveň ukončena nájemní smlouva. Přesný čas a datum předávky si nájemce sjedná se správcem smlouvy paní xxx na tel. xxx
4. Uhrazená jistota ve výši 87 846,00 Kč a přeplatek na nájemném ve výši 29 593,05 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem bude nájemci vrácen na účet číslo xxx

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 provedeních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 30. 11. 2023  
pronajímatel:

V Poděbradech dne 28. 11. 2023  
nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
**Miroslav Červinka**

.....  
PRUH POLABÍ, s.r.o.  
**Pavel Hlaváč**  
jednatel

.....  
Královská Čokoláda s.r.o.  
**Lukáš Přebinda**  
jednatel

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....