Číslo smlouvy:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na výkon činnosti technického dozoru stavebníka

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Příkazce č. 1:
se sídlem:
zastoupený:
zástupce ve věcech technických:
tel:
e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

město Otrokovice
nám. 3. května, 1340, 765 02 Otrokovice
[redacted]ovice
002 84 301
CZ00284301
[redacted]

Příkazce č. 2
se sídlem:
zastoupený:

tel:
e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje
J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín
[redacted]
720 52 767
CZ72052767
[redacted]

(dále jen „příkazce")

Příkazník:
se sídlem:
tel:
e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Antonín Zavadil
[redacted]
675 28 791
[redacted]

(dále jen „příkazník")

II. Výchozí údaje

Název akce: **Stavební úpravy a přístavba objektu K-3, č. p. 1342, Otrokovice**

Investor: 1. město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

Místo stavby: objekt K-3, nám. 3. května, č. p. 1342, 765 02 Otrokovice, k. ú. Otrokovice

Společné povolení: č.j.: SÚ/40237/2022/TKA ze dne 08.09.2023, které nabylo právní moci dne 27.09.2022

Projektant: [redacted]

Zhotovitel: Navláčil stavební firma, s.r.o., se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 253 01 144

[redacted]

Charakter stavby: pozemní stavba

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

Stavba bude jedním stavebním objektem členěným dle rozdílného způsobu financování investice na čtyři rozpočtové části:

- SO 101.1.A Přístavba 2np, obálka budovy a venkovní úpravy
- SO 101.1.B Vnitřní stavební úpravy prostor města Otrokovice
- SO 101.1.C Vnitřní stavební úpravy prostor PČR
- SO 101.2.A Stavební úpravy části 2.NP – město Otrokovice

III. Prohlášení účastníků smlouvy

1. Příkazník je právnickou osobou založenou a existující podle českého právního řádu. Příkazník tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, žádná rozhodnutí správních, soudních a jiných orgánů v České republice ani v jiných zemích, která by bránila či omezovala plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu nebo smlouvy. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace investiční akce uvedené dále, stejně jako s obecně závaznými předpisy a předpoklady vztahujícími se k uvedené akci.
2. Příkazce je právnickou osobou, platně existující podle českého právního řádu, připravující investiční akci uvedenou dále.
3. Technický dozor stavebníka je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
4. V případě přidělení dotace je příkazník povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci související se výkonem stavebního dozoru na stavbě uvedené v čl. II po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s výkonem stavebního dozoru na předmětném projektu, resp. předmětu zakázky.
5. Příkazník musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s výkonem příkazníka podle této smlouvy, které se týkají provádění veřejné zakázky a jejího financováním, a to po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příkazce vůči zhotoviteli projektu, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).

   Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

IV. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat kompletní výkon technického dozoru stavebníka (dále také „TDS") dle § 153 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, na stavbě **„Stavební úpravy a přístavba objektu K-3, č. p. 1342, Otrokovice"**, specifikované v čl. II této smlouvy (dále také „stavba" nebo „dílo").
2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka zejména v tomto rozsahu:
   - 2.1 seznámení se s podklady pro realizaci stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem jednotlivých uzavřených smluv, s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a s obsahem stavebního povolení,
   - 2.2 výkon odborného dozoru podle stavebního zákona při realizaci všech prací, sledování postupu provádění díla, koordinace prací a dodávek mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli,
   - 2.3 kontrola prováděných prací na stavbě dle předané projektové dokumentace. Kontrola postupu prací v návaznosti na termín dokončení díla dle odsouhlaseného časového harmonogramu prací,
   - 2.4 kontrola dodržování podmínek uděleného stavebního povolení a ostatní vydané legislativy k dotčené stavbě,

2.5 průběžné pořizování fotodokumentace akce, která bude předána zhotoviteli po ukončení akce na CD,

2.6 sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách včetně odsouhlasení jednotlivých zápisů,

2.7 iniciování (zajišťování, svolávání) a vedení kontrolních dnů příp. porad řešících postup výstavby a součinnost mezi účastníky výstavby a dodavatelským systémem stavby, které se budou zabývat dosaženými výsledky a problematikou postupu výstavby,

2.8 příprava a vydávání zápisů z těchto jednání,

2.9 projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi,

2.10 o všech závažných skutečnostech bez odkladu informovat investora,

2.11 kontrola výrobní dokumentace, výkresů a dokumentace skutečného provedení stavby zpracovanou zhotovitelem,

2.12 kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi,

2.13 kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,

2.14 kontrola výsledků zkoušek a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),

2.15 spolupráce s projektanty zabezpečujícími autorský dozor, při zajištění souladu realizovaných prací a dodávek s projektem,

2.16 spolupráce s projektantem, zhotovitelem a investorem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu při dodržení podmínek technické a technologické kázně,

2.17 kontrola prováděných prací a postupu v návaznosti na termín dokončení díla,

2.18 uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu,

2.19 předkládání informací o jakýchkoliv odchylkách týkajících se hodnoty díla investorovi a asistence při jakýchkoliv opětovných projednáváních se zhotovitelem stavby,

2.20 spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

2.21 projednání a dohodnutí nákladů a sazeb za nenaplánované položky prací se zhotovitelem stavby a písemná doporučení investorovi v tomto směru,

2.22 organizační zajištění přejímacích řízení, příprava podkladů pro odevzdání nebo převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání nebo převzetí, přejímka dokončeného díla od zhotovitele,

2.23 kontrola odstraňování vad a nedodělků při přebírání v dohodnutých termínech,

2.24 podávání zpráv investorovi okamžitě po vzniku jakékoliv události, která by mohla ovlivnit podmínky poskytování finančních prostředků, včetně např. jakéhokoliv podezření na nekalé postupy ze strany zhotovitele stavby, jakékoliv prognózované zvýšení nákladů, jakékoliv ohrožení včasného dokončení projektu a jakékoliv porušení pravidel pro poskytování finančních prostředků k výstavbě,

2.25 zajištění kolaudace po dokončení díla včetně zajištění veškerých požadovaných dokladů stanovených příslušným stavebním úřadem.

V. Doba plnění

1. Příkazník bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. IV. této smlouvy v následujících termínech:

   Termín zahájení stavebních prací zhotovitelem 11/2023, předpokládaná doba plnění výkonu TDI je **12 měsíců.**

2. Příkazník se zavazuje zahájit práce dle této smlouvy dnem 01.12.2023, nebude-li stanoveno jinak a ukončit je po ukončení stavby a vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li stavba vykazovat vady a

nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků (resp. dle požadavku příkazce).

VI. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v odst. IV. této smlouvy je sjednána ve výši:

celková cena bez DPH:	**639 000,-- Kč**
z toho:	624 000,-- Kč - výkon TDI
	15 000,-- Kč - vyřízení kolaudačního souhlasu

2. K cenám uvedeným v této Smlouvě bude příkazníkem účtována DPH podle příslušných obecně platných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
3. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku dle článku IV. této smlouvy a zisk příkazníka.
5. Příkazce neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur, s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni vyúčtovaného období, jejichž splatnost je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
   - Dílčí měsíční faktura bude vystavená na vždy na 1/12 ceny za TDI.
   - Konečná faktura ve výši 15 000,-- Kč bez DPH bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu.
6. Smluvní cena je společnou investicí vlastníků objektu a bude hrazena podílem odpovídajícím vlastnickému podílu:
   - na příkazce č. 1 - město Otrokovice - bude vždy vystaven daňový doklad ve výši 60,2 % fakturované částky
   - na příkazce č. 2 - Policie ČR - bude vždy vystaven daňový doklad výši 39,8 % fakturované částky
7. Dílčí a konečný daňové doklady musí být předloženy příkazníkem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní příkazci č. 1 a příkazci č. 2 provést jejich kontrolu. Dílčí a konečné daňové doklady (faktury) může příkazník zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky:

   příkazce č. 1 - ID: jfrb7zs

   příkazce č. 2 - ID: w6thp3w

   nebo na e-mail:

   příkazce č. 1: radnice@muotrokovice.cz

   příkazce č. 2: krpz.er.sekretariat@pcz.cz

   elektronický podpis není vyžadován; faktura může být ve formátu ISDOC.
8. Příkazce může fakturu vrátit příkazníkovi do 5 dnů od jejího doručení příkazci, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
9. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku dle článku IV. této smlouvy a zisk příkazníka.

VII. Podmínky pro změnu ceny

1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
   - pokud z objektivních a nepředvídatelných důvodů, které neleží na straně příkazníka ani nejsou následkem jeho nesprávného výkonu funkce, dojde ke zvýšení celkových nákladů stavby proti nákladům sjednaným mezi příkazcem a zhotovitelem stavby;
   - pokud z důvodů, které neleží na straně příkazníka ani nejsou následkem jeho nesprávného výkonu funkce, dojde k prodloužení lhůty provádění stavby proti lhůtě sjednané mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.

2. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je příkazník povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej příkazci k odsouhlasení.
3. Příkazníkovi vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena příkazcem.
4. Příkazci vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena příkazníkem.

VIII. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí.
2. Příkazník bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena realizace akce v plánovaných lhůtách.
3. Příkazník bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem příkazce.
4. Příkazník zabezpečí, že všechny písemné výstupy budou podepsány autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby.
5. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu činit v zastoupení příkazce tyto právní úkony:
   - sjednat smluvní sankce na účet příkazce,
   - přistoupit na změnu lhůt plnění bez souhlasu příkazce,
   - rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů,
   - změnit sjednané platební podmínky a změnit rozsah akce.
6. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
7. Příkazník je povinen přizvat příkazce k převzetí dokončeného díla v návaznosti na oznámení zhotovitele díla o jejím dokončení.
8. Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání příkazce informace o všech právních úkonech, vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
9. Příkazník je povinen umožnit příkazci nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu smlouvy za účelem kontroly.
10. V případě vážného ohrožení plnění či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace akce je příkazník povinen neprodleně informovat příkazce a vyvolat jednání za účelem sjednání nápravy.
11. Účetní doklady odpovídající financování stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo a odsouhlasené příkazníkem po věcné a číselné stránce budou předkládány příkazci k profinancování, a to minimálně 10 dní před termínem splatnosti.
12. Příkazník se zavazuje poskytnout příkazci do 30 dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, zápisy a jiné doklady, které získal pro příkazce při své činnosti.
13. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem, použije jen v souladu s touto smlouvou.
14. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
15. Příkazník prohlašuje a ujišťuje příkazce, že není při provádění činnosti dle této smlouvy v kolizi (střetu zájmů) vůči příkazci, tj. nevyvíjí pro sebe, či pro jiný subjekt přímo či nepřímo činnost, která by mohla být v rozporu se zájmy příkazce, a nic mu nebrání v řádném a loajálním výkonu činnosti, ke které se zavazuje touto smlouvou. Zjistí-li příkazník v průběhu trvání této smlouvy, že je může být ve střetu zájmů popsaných v tomto odstavci, je povinen to okamžitě sdělit příkazci.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že je příkazník v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit příkazci dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené úplaty za každý den prodlení. Zaviní-li příkazník porušením svých povinností prodlení s dokončením stavby ve sjednané době, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 000,-- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

[redacted]

2. Při prodleni s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury.

3. Příkazník odpovídá v plné výši za škody, které příkazci v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro příkazce, vzniknou.

X. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen informovat příkazníka o všech skutečnostech a okolnostech důležitých pro zajištění smluveného předmětu plnění včetně předání všech podkladů a dokladů.

2. Příkazce nebude bez účasti pověřených pracovníků příkazníka provádět žádné zásahy do činnosti zajišťované příkazníkem na základě této smlouvy.

3. Příkazce je povinen na vyzvání příkazníka zúčastnit se se svým oprávněným zástupcem předání a převzetí stavby a podpisem zápisu o předání a převzetí stavby projevit souhlas s převzetím dokončeného díla.

4. V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci k zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

XI. Výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. V. této smlouvy.

2. Smlouva může být ukončena dohodou, výpovědí, odvoláním příkazu ze strany příkazce nebo odstoupením od smlouvy.

3. V případě výpovědi se sjednává výpovědní doba v délce 1 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podaná výpověď. Podmínky spojené s výpovědí ze strany příkazníka řeší ust. § 2440 a § 2442 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu. Pro odvolání příkazu ze strany příkazce platí ust. § 2443 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Příkazce může odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky a stavba nebude realizována.

6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu na věcech převzatých od příkazce, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.

2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která mu byla způsobena nesprávným anebo neúplným plněním předmětu této smlouvy, a za škodu způsobenou porušením povinností příkazníka podle této smlouvy. Příkazník se své odpovědnosti zprostí, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze vyžadovat.

3. Příkazník neodpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení povinností příkazce, zejména nepředáním podkladů ke zpracování nebo předáním neúplných, nesprávných, anebo nepravých podkladů ke zpracování.

4. Příkazník je povinen doložit příkazci ke dni zahájení činnosti kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění **3 000 000,-** Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí příkazci.

XIII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Vadou provedení předmětu smlouvy se rozumí takový postup příkazníka nebo takový výsledek jeho práce, kdy jsou v důsledku jeho nedostatečných technických, právních, ekonomických či jiných relevantních znalostí ve zpracované a odevzdané dokumentaci chyby, rozpory a nedostatky.

   Příkazník neodpovídá za ty vady v provedeném předmětu smlouvy, které byly způsobeny použitím dokladů, informací či dokumentace poskytnuté příkazcem v případě, že příkazník ani při vynaložení

odborné péče nemohl zjistit nesprávnost této dokumentace nebo na ně příkazce upozornil a ten na jejich použití trval.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv je povinen zajistit příkazce č. 1, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
2. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této Smlouvy.
3. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce pověřit plněním této Smlouvy nebo její části třetí osobu. Toto případné pověření nezbavuje příkazníka odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Výchozími podklady jsou smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se realizace stavby, projektová dokumentace pro realizaci stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.
6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími právními předpisy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží příkazce č.1, 1 příkazce č. 2 a 1 příkazník.
8. Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 29.11.2023 usnesením č. RMO/26/21/23.

Příloha:
Cenová nabídka č. 12b/2023 ze dne 06.11.2023

V Otrokovicích, dne 30.-11-2023

[redacted]

za příkazce č. 1

Ve Zlíně, dne 30.11.2023

POLICIE CESKE REPUBLIKY
KRAJSKE REDITELSTVI POLICIE
ZLINSKEHO K
760 01 ZLIN, J.

[redacted]

za příkazce č. 2

V Břestu, dne 30.11.23

[redacted]

za příkazníka

[redacted]

Cenová nabídka za výkon TDS č. 12b/2023

Investor : Město Otrokovice, nám. 3.května 1340, 765 02

TDI : [redacted]
IČO : 67528791
DIČ : 7203314404
ČKAIT : 1301894

Název akce : **Stavební úpravy a přístavba objektu K-3 Otrokovice**

Místo stavby : Otrokovice č.p.1342, p.č.136/2, 2554, 3559 v k.ú. Otrokovice

Podklad pro CN : Podklady zaslané investorem dne 6.10.2023

CENOVÁ NABÍDKA TDI

	Délka realizace díla - dle SOD se zhotovitelem:	12 měsíců	1 měsíc
1.	Nabídková cena za TDI (viz rozsah činností)	567 830,00 Kč	
2.	Kontrola podkladů k fakturacím od GD (1x za měsíc)	38 770,00 Kč	
3.	Režie	17 400,00 Kč	
	Celkem bez DPH	**624 000,00 Kč**	**52 000,00 Kč**
4.	Zajištění kolaudace po dokončení díla (za předpokladu předání plné moci a veškerých požadovaných dokladů GD stavby stanovených stavebním povolením)	15 000,00 Kč	
	Celkem k SOD	**639 000,00 Kč**	
	DPH 21%	134 190,00 Kč	
	Celkem s DPH	**773 190,00 Kč**	

Není předmětem CN

Výběr dodavatelů
Zajištění veškerých činností nutných k realizaci díla vyplývajících ze stavebního povolení
CN neobsahuje dopracování veškerých změn v PD pro realizaci (nutných pro provádění díla)
Zajištění stavebního povolení
Správní poplatky
V případě změny doby realizace díla (zkrácení,prodloužení) bude celková cena díla dle této skutečnosti adekvátně upravena

Příloha CN : Rozsah činností

V Břestu 6.11.2023

Za TDI : [redacted]

Příloha CN : Rozsah činností TDI

1. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka zejména v tomto rozsahu:

2.1 seznámení se s podklady pro realizaci stavby, obzvlášť s projektovou dokumentací, s obsahem jednotlivých uzavřených smluv, s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a s obsahem
2.2 výkon odborného dozoru podle stavebního zákona při realizaci všech prací, sledování postupu provádění díla, koordinace prací a dodávek mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli,
2.3 kontrola prováděných prací na stavbě dle předané projektové dokumentace. Kontrola postupu prací v návaznosti na termín dokončení díla dle odsouhlaseného časového harmonogramu prací,
2.4 kontrola dodržování podmínek uděleného stavebního povolení a ostatní vydané legislativy k dotčené stavbě,
2.5 průběžné pořizování fotodokumentace akce, která bude předána zhotoviteli po ukončení akce na CD,
2.6 sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách včetně odsouhlasení jednotlivých zápisů,
2.7 iniciování (zajišťování, svolávání) a vedení kontrolních dnů příp. porad řešících postup výstavby a součinnost mezi účastníky výstavby a dodavatelským systémem stavby, které se budou zabývat dosaženými

2.8 příprava a vydávání zápisů z těchto jednání,

2.9 projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi,

2.10 o všech závažných skutečnostech bez odkladu informovat investora,

2.11 kontrola výrobní dokumentace, výkresů a dokumentace skutečného provedení stavby zpracovanou zhotovitelem,
2.12 kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi,

2.13 kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,

2.14 kontrola výsledků zkoušek a vyžádání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
2.15 spolupráce s projektanty zabezpečujícími autorský dozor, při zajištění souladu realizovaných prací a dodávek s projektem,
2.16 spolupráce s projektantem, zhotovitelem a investorem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu při dodržení podmínek technické a technologické kázně,

2.17 kontrola prováděných prací a postupu v návaznosti na termín dokončení díla,

2.18 uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu,

2.19 předkládání informací o jakýchkoliv odchylkách týkajících se hodnoty díla investorovi a asistence při jakýchkoliv opětovných projednáváních se zhotovitelem stavby,
2.20 spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
2.21 projednání a dohodnutí nákladů a sazeb za nenaplánované položky prací se zhotovitelem stavby a písemná doporučení investorovi v tomto směru,
2.22 organizační zajištění přejímacích řízení, příprava podkladů pro odevzdání nebo převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání nebo převzetí, přejímka dokončeného díla od zhotovitele,

2.23 kontrola odstraňování vad a nedodělků při přebírání v dohodnutých termínech,

2.24 podávání zpráv investorovi okamžitě po vzniku jakékoliv události, která by mohla ovlivnit podmínky poskytování finančních prostředků, včetně např. jakéhokoliv podezření na nekalé postupy ze strany zhotovitele
2.25 zajištění kolaudace po dokončení díla včetně zajištění veškerých požadovaných dokladů stanovených příslušným stavebním úřadem.