

Smlouva o dílo

(dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
náměstí T. G. Masaryka 89
751 31 Lipník nad Bečvou

IČO: 003 01 493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Příklad – starosta

Zástupce ve věcech technických: Ing. Zuzana Dlesková – vedoucí

Odboru regionálního rozvoje

Ilona Hadašová – investiční technik

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119050207/0100

Telefon: 581 722 111

dále jen objednatel

2. Traweko 96 s.r.o.

Sídlo: Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou

Zastoupena: Zdeněk Trávníček, Roman Koutný

IČO: 25363751

DIČ: CZ25363751

Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Trávníček, jednatel

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Trávníček, jednatel

Bankovní spojení: KB Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 19-4279970247/0100

Telefon: 581 773 796, 777 726 726

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným soudem v Brně, oddíl C, vložka 83991

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce na akci „Zateplení bytového domu č.p. 880“ včetně opravy střechy, výměny hromosvodu a průkazu energetické náročnosti budovy
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla.

3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil Zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti a prohlašuje, že Zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy posledním z účastníků do 10 dnů od doručení výzvy objednatele.
2. Doba realizace díla ve dnech: **184 dnů**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění je ulice Hranická č.p. 880/43, Lipník nad Bečvou.

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH	2.484.565,22 Kč
DPH 15 %	372.685,03 Kč
Celkem včetně DPH	2.857.250,25 Kč

Slovy: dvamilionovýřistaosmdesátčtyřitisícepětsetšedesátpět korun a dvacetdva haléřů
Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je ocenění prací, které tvoří přílohu č.1.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Faktury budou zhotovitelem vystavovány postupně do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou po předání díla bez vad a nedodělků.

6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací a ustanovením této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v Dokumentaci zakázky stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou odstraněny do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná formou odpočtu z ceny díla.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

XII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií.
6. Zhotovitel si před zahájením stavby zajistí vytýčení všech podzemních inženýrských sítí na vlastní náklady.

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (certifikáty i z hlediska požární ochrany), zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům, geometrické zaměření inženýrských sítí a dokumentace skutečného provedení stavby - vše ve dvojnásobném vyhotovení.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí zejména ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

XV. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních s platností originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

8. Přílohy smlouvy: č.1 Oceněný výkaz výměr

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchování je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracování osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Lipníku nad Bečvou dne 28.3.2023

MĚSTO ①
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

.....
Ing. Milošlav Píkrýl
starosta
za objednatele

V Lipníku nad Bečvou dne 27.3.2023

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST
TRAWEKO 96
S.R.O.
HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
IČO: 25363751 DIČ: CZ25363751
Tel: 581 773 798 ④

.....
Zdeněk Trávníček
jednatel
za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-023-020
Stavba: ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880

KSO:
Místo: Lipník nad Bečvou

CC-CZ:
Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel:
Město Lipník nad Bečvou

IČ: 00301493
DIČ: CZ00301493

Zhotovitel:
Traweko 96 s.r.o.

IČ: 25363751
DIČ: CZ25363751

Projektant:
Ing.arch.Tomáš Konvičný

IČ: 02771497
DIČ:

Zpracovatel:
TK Vision s.r.o.,Ing.arch.Tomáš Konvičný

IČ: 02771497
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 167 480,22
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	2 167 480,22	325 122,03
Cena s DPH v CZK			2 492 602,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST
TRAWEKO 96
S.R.O.

HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
IČO: 25363751 DIČ: CZ25363751
Tel.: 581 773 798

Datum a podpis:

28.3.2023

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-023-020

Stavba: ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing.arch.Tomáš Konvičný

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: TK Vision
s.r.o., Ing.arch.Tomáš
Konvičný

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 167 480,22	2 492 602,25
	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880	2 167 480,22	2 492 602,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880

KSO:
Místo: Lipník nad Bečvou

Zadavatel:
Město Lipník nad Bečvou

Zhotovitel:
Traweko 96 s.r.o.

Projektant:
Ing.arch.Tomáš Konvičný

Zpracovatel:
TK Vision s.r.o., Ing.arch.Tomáš Konvičný

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 3. 2023

IČ:
DIČ: CZ00301493

IČ:
DIČ: CZ25363751

IČ:
DIČ: 02771497

IČ:
DIČ: 02771497

Náklady z rozpočtu	2 118 748,99
Zařízení staveniště	48 731,23
Cena bez DPH	2 167 480,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 167 480,22	15,00%	325 122,03

Cena s DPH v CZK **2 492 602,25**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

Datum a podpis:

28. 3. 2023 Razítko

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST
TRAWEKO 96
s.r.o.
HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
IČO: 25363751 DIČ: CZ25363751
Tel.: 581 773 796

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing.arch.Tomáš
Konvičný
TK Vision

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: s.r.o.,Ing.arch.Tomáš
Konvičný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	2 118 748,99
HSV - Práce a dodávky HSV	1 768 888,97
1 - Zemní práce.	14 232,86
5 - Komunikace	23 309,10
6 - Úpravy povrchu, podlahy	1 415 742,88
9 - Ostatní konstrukce, bourání	315 604,13
PSV - Práce a dodávky PSV	251 935,42
721 - Vnitřní kanalizace	10 092,42
735 - Otopná tělesa	51 726,68
764 - Konstrukce klempířské	174 482,75
767 - Konstrukce zámečnické	15 540,42
783 - Nátěry	93,15
M - Práce a dodávky M	97 924,60
M21 - Elektromontáže	12 000,00
M211 - Hromosvod	81 924,60
M212 - PENB	4 000,00
2) Ostatní náklady	48 731,23
Zařízení staveniště	48 731,23
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 167 480,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing.arch.Tomáš
Konvičný
TK Vision

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: s.r.o.,Ing.arch.Tomáš
Konvičný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 118 748,99

D HSV Práce a dodávky HSV 1 768 888,97

D 1 Zemní práce 14 232,86

1	K	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	40,530	68,80	2 788,46
2	K	139601103T00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	6,358	1 800,00	11 444,40

D 5 Komunikace 23 309,10

3	K	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	42,385	135,50	5 743,17
4	K	592420410000	Dlaždice betonová 50x50x5 cm	m2	22,990	431,00	9 908,69
5	K	59245315	Dlaždice betonová 30x30x3,7 cm šedá	m2	1,497	393,00	588,32
6	K	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	33,502	211,00	7 068,92

D 6 Úpravy povrchu, podlahy 1 415 742,88

7	K	620471112T00	Vnější tenkovr. silikon. om. tl. 2	m2	477,759	403,00	192 536,88
8	K	620471811T00	Nátěr základní penetrační silikon	m2	477,759	47,00	22 454,67
9	K	622405231U00	Zatepl system z EPS 70 F tl 40mm grafitový polystyrén	m2	26,604	753,00	20 032,81
10	K	622405293T00	Zatepl system s EPS 70F tl 140mm grafitový polystyrén	m2	567,630	1 160,00	658 450,80
11	K	622405331U00	Zatepl system s extrud XPS tl 40mm	m2	8,850	497,00	4 398,45
12	K	622405395T00	Zatepl system s extrud XPS tl 140mm	m2	40,710	1 240,00	50 480,40
13	K	622405595T00	Zatepiov systém tl. 140mm z desk z miner. vláken	m2	13,200	1 770,00	23 364,00
14	K	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	610,582	123,00	75 101,59
15	K	631571010R00	Zřízení násypu podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	0,353	809,00	285,58
16	K	640991111U00	Zakrývání výplně otvorů lišta + fol	m2	81,780	50,90	4 162,60
17	K	938902122R00	Čištění ploch tlakovou vodou	m2	610,582	67,00	40 908,99
18	K	601	Mozaiková omítka včetně penetrace	m2	180,673	506,00	91 420,54
19	K	602	Začišťovací lišta kolem otvorů dod. a mont.	m	179,720	68,70	12 346,76
20	K	603	Příplatek k zateplení tl. 140mm ze členitost ploch	m2	567,630	290,00	164 612,70
21	K	604	Příplatek za členitost za silikonovou omítku	m2	477,759	95,00	45 387,11
22	K	605	Zateplení ostění PIR deskou tl. 70mm	m2	4,100	2 390,00	9 799,00

D 9 Ostatní konstrukce, bourání 315 604,13

23	K	919735121T00	Řezání betonu tl. do 5 cm	m	18,050	145,00	2 617,25
24	K	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	680,160	74,00	50 331,84
25	K	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	1 360,320	33,00	44 890,56
26	K	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	680,160	62,00	42 169,92
27	K	953943111R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	3,000	153,00	459,00
28	K	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	0,353	493,00	174,03
29	K	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	27,708	167,00	4 627,24
30	K	967041112R00	Přisekání rovných ostění bez ozubu v betonu	m2	7,926	922,00	7 307,77
31	K	976083131R00	Vybourání škrabáků,konzol apod.ze zdiva cihelného	kus	6,000	53,70	322,20
32	K	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	610,582	11,80	7 204,87
33	K	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	9,125	53,50	488,19
34	K	901	Zatrubkování svodu od antény včetně drážky pro trubku	m	53,000	380,00	20 140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	57,058	1 380,00	78 740,04
36	K	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	23,957	285,00	6 827,75
37	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	47,913	28,00	1 341,56
38	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	23,957	412,00	9 870,28
39	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	23,957	1 590,00	38 091,63

D PSV Práce a dodávky PSV 251 935,42

D 721 Vnitřní kanalizace 10 092,42

40	K	72101	Úprava napojení lapače splavenin do kanalizace	soubor	4,000	1 200,00	4 800,00
41	K	721242111RT1	Lapač střešních splavenin PP DN 120 kolmý odtok	kus	4,000	1 270,00	5 080,00
42	K	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	98,800	2,15	212,42

D 735 Otopná tělesa 51 726,68

43	K	73501	Dem., prodloužení, mont. výdechů kamen	kus	13,000	3 850,00	50 050,00
44	K	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	500,500	3,35	1 676,68

D 764 Konstrukce klempířské 174 482,75

45	K	764252511U00	Miž žlab podokapní půlkruhový demontovaný žlab	m	77,000	0,00	0,00
46	K	764259532U00	Žlab ZnTi kotlík	kus	4,000	525,00	2 100,00
47	K	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° ke zpětnému použití	m	77,000	0,00	0,00
48	K	764359821R00	Demontáž kotlíku oválného, sklon do 45°	kus	4,000	143,50	574,00
49	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	39,400	58,50	2 304,90
50	K	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	131,400	43,90	5 768,46
51	K	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	36,000	43,90	1 580,40
52	K	764510460R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm	m	39,400	970,00	38 218,00
53	K	764521430R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 200 mm	m	133,800	639,00	85 498,20
54	K	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm včetně odskoků, kolen, objímek	m	36,000	946,00	34 056,00
55	K	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	0,551	264,00	145,46
56	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,102	25,00	27,55
57	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,551	369,50	203,59
58	K	979999996R00	Poplatek za skládku do sběrných surovin bez poplatku	t	0,551	0,00	0,00
59	K	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 704,760	2,35	4 006,19

D 767 Konstrukce zámečnické 15 540,42

60	K	76701	Demontáž antén	kus	3,000	370,00	1 110,00
61	K	76702	Dodávka zábradlí okna s nátěrem	kg	12,000	302,00	3 624,00
62	K	76703	Dvířka HUP	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
63	K	767995101R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	3,000	240,00	720,00
64	K	767995103R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg	kg	12,000	129,50	1 554,00
65	K	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	12,000	58,80	705,60
66	K	900 RT2	Hzs - nezmeřitelné práce demontáž střešních lávek	hodina	16,000	370,00	5 920,00
67	K	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	151,840	2,35	356,82

D 783 Nátěry 93,15

68	K	78301	Nátěr HUP a EL	m2	0,270	345,00	93,15
----	---	-------	----------------	----	-------	--------	-------

D M Práce a dodávky M 97 924,60

D M21 Elektromontáže 12 000,00

69	K	2101	Demontáž a dod.+mont. nové zvonkové tablo pro šest připojení	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
70	K	2102	Výměna svítidla u vstupu na čidlo včetně demontáže vypínače	kus	1,000	2 500,00	2 500,00

D M211 Hromosvod 81 924,60

71	K	21101	Hromosvod dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	81 924,60	81 924,60
----	---	-------	-------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

D M212 PENB 4 000,00

72	K	Pol1	Vyhotovení PENB	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	------	-----------------	-----	-------	----------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: R-022-045-01-
Stavba: ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880 - VÝMĚNA ŽLABŮ, OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY

KSO:
Místo: Lipník nad Bečvou

CC-CZ:
Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel:
Město Lipník nad Bečvou

IČ: 00301493
DIČ: CZ00301493

Zhotovitel:
Traweko 96 s.r.o.

IČ: 25363751
DIČ: CZ25363751

Projektant:
Ing.arch.Tomáš Konvičný

IČ: 02771497
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.arch.Tomáš Konvičný

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			317 085,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	317 085,00	47 563,00
Cena s DPH v CZK			364 648,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST
TRAWEKO 96
s.r.o.
HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
IČO: 25363751 DIČ: CZ25363751
Tel: 581 773 796

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R-022-045-01-

Stavba: ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880 - VÝMĚNA ŽLABŮ, OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing.arch.Tomáš Konvičný

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: Ing.arch.Tomáš Konvičný

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		317 085,00	364 648,00
R-022-045-01-	ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880 - VÝMĚNA ŽLABŮ, OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY	317 085,00	364 648,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880 - VÝMĚNA ŽLABŮ, OPRAVA
STŘEŠNÍ KRYTINY**

KSO:

Místo:

Lipník nad Bečvou

CC-CZ:

Datum:

6. 3. 2023

Zadavatel:

Město Lipník nad Bečvou

IČ:

00301493

DIČ:

CZ00301493

Zhotovitel:

Traweko 96 s.r.o.

IČ:

25363751

DIČ:

CZ25363751

Projektant:

Ing.arch.Tomáš Konvičný

IČ:

02771497

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.arch.Tomáš Konvičný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	309 956,00
Zařízení staveniště	7 129,00
Cena bez DPH	317 085,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	317 085,00	15,00%	47 563,00

Cena s DPH v **CZK** **364 648,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

Datum a podpis:

29.3.2023

Razítko

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ
SPOLEČNOST
TRAWEKO 96
s.r.o.
HRANICKÁ 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
ICO: 25363751 DIČ: CZ25363751
Tel.: 581 773 796

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880 - VÝMĚNA ŽLABŮ, OPRAVA
STŘEŠNÍ KRYTINY**

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing.arch.Tomáš
Konvičný

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: Ing.arch.Tomáš
Konvičný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	309 956,00
HSV - Práce a dodávky HSV	101 175,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 175,00
PSV - Práce a dodávky PSV	208 781,00
764 - Konstrukce klempířské	208 781,00
2) Ostatní náklady	7 129,00
Zařízení staveniště	7 129,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	317 085,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU Č.P.880 - VÝMĚNA ŽLABŮ, OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY

Místo: Lipník nad Bečvou

Datum: 6. 3. 2023

Zadavatel: Město Lipník nad Bečvou

Projektant: Ing.arch.Tomáš
Konvičný

Zhotovitel: Traweko 96 s.r.o.

Zpracovatel: Ing.arch.Tomáš
Konvičný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

309 956,00

D HSV Práce a dodávky HSV

101 175,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

101 175,00

1	K	946311131	Montáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 3 do 200 kg/m2 v do 10 m	m2	170,040	315,00	53 563,00
2	K	946311231	Příplatek k lešení zavěšenému řadovému trubkovému 200 kg/m2 v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	5 101,200	3,00	15 304,00
3	K	946311831	Demontáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 3 do 200 kg/m2 v do 10 m	m2	170,040	190,00	32 308,00

D PSV Práce a dodávky PSV

208 781,00

D 764 Konstrukce klempířské

208 781,00

4	K	764-001	Kontrola uchycení střešní krytiny, oprava oplechování komínů	soub	1,000	30 000,00	30 000,00
5	K	764001843	Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití	m2	77,000	268,00	20 636,00
6	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	77,000	314,00	24 178,00
7	K	764101153	Montáž krytiny střechy rovné ze šablon do 4 ks/m2 přes 30 do 60°	m2	77,000	740,00	56 980,00
8	K	764541305	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	77,000	950,00	73 150,00
9	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 049,440	1,87	3 837,00

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení	
Akce	Zateplení BD č.p. 880, Hranická ul., Lipník nad Bečvou	
Projekt	2018-17-D.1.4.4- Ochrana před bleskem	
Investor	Město Lipník nad Bečvou, nám.T.G.Masaryka 89, Lipník nad Bečvou-Město	
Z. č.	D.1.4.4-00.3 - Specifikace-výkaz výměr pro výběr zhotovitele	
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval		
Kontroloval		
Datum		
Zpracovatel		
CÚ	2018	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.	
Doprava dodávek (3,6) %	3,60	
Přesun dodávek (1) %	1,00	
PPV (1 nebo 6) %	6,00	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	1,00	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	3,00	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	1,00	
Opravy v záruce (5 - 7) %	3,00	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	8,40	
Provozní vlivy %	0,00	
Kompletační činnost - a	0,00	
Kompletační činnost - b	0,952842	
Kompletační činnost - k1	0,00	
Kompletační činnost - k2	0,00	
Roční nárůst cen 1 %	0,00	
Roční nárůst cen 2 %	0,00	
1. sazba DPH %		
- i pro přírážky rekapitulace	21	
2. sazba DPH %	15	
Procento PM %	5	

Název	Hodnota A	Hodnota B	
Základní náklady			
Dodávka			
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%			
Montáž - materiál			
Montáž - práce			
Mezisoučet 1			
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce			
Nátěry			
Zemní práce			
PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací			
Mezisoučet 2			
Dodav. dokumentace 3,00% z mezisoučtu 2			
Rizika a pojištění 1,00% z mezisoučtu 2			
Opravy v záruce 3,00% z mezisoučtu 1			
Základní náklady celkem			
Vedlejší náklady			
GZS 8,40% z pravé strany mezisoučtu 2			
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2			
Vedlejší náklady celkem			
Kompletační činnost			
Náklady celkem			
Základ a hodnota DPH 21%			
Základ a hodnota DPH 15%			
Náklady celkem s DPH			
Roční nárůst cen 0,00%			
Roční nárůst cen 0,00%			
Součty odstavců	Materiál	Montáž	
Elektromontáže			
Demontáže			
Zemní práce			
Seznam výrobců	Číslo (ID) výrobce		
COLORlak Uh. Hradiště - neaktualizováno	1021		
Kovoblesk Opava	1127		
Montážní ceník M21	9998		
Nezařazené	9999		
Tremis Lovosice	1244		

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	DM	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Elektromontáže									
Demontáže									
Demontáž stáv. hromosvodní instalace	hod	30,00				400,00	12 000,00		12 000,00
Demontáže - celkem									
ZINKOVANÉ PŘÍKONČENÍ									
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ									
Drát 8 drát o 8mm(0,40kg/m), pevně	m	160,00	25,00	4 000,00		120,00	19 200,00		23 200,00
Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), pevně	m	10,00	43,00	430,00		120,00	1 200,00		1 630,00
Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), volně	m	30,00	43,00	1 290,00		62,00	1 860,00		3 150,00
ZEMNÍČE									
ZT 2,0s zemnicí tyč se svorkou o 25mm, L 2000mm	ks	4,00	715,00	2 860,00		464,00	1 856,00		4 716,00
svar	ka	4,00	5,00	20,00		30,00	120,00		140,00
Podpěra na plechové střechy									
PV23 rovná	ks	75,00	22,00	1 650,00		64,00	4 800,00		6 450,00
Podpěra vedení do zdiva									
PV01 - 150 mm	ks	20,00	51,00	1 020,00		64,00	1 280,00		2 300,00
Svorka									
SZ litina	ks	5,00	58,00	290,00		43,00	215,00		505,00
Spojovací svorka									
SS	ks	10,00	16,00	160,00		43,00	430,00		590,00
ST na ok.roury - univerzální - nerez páska	ks	2,00	35,00	70,00		43,00	86,00		156,00
okapových žlabů - malá Uni									
SO okapových žlabů - velká	ks	5,00	43,00	215,00		59,00	295,00		510,00
trubková 4xM6									
Připojovací svorka									
SP1	ks	6,00	18,00	108,00		43,00	258,00		366,00
plechová									
Uni 2xM10									
SK křížová	ks	4,00	22,00	88,00		59,00	236,00		324,00
Jímací tyč									
JP20 bez osazení 2 m, rovný	ks	5,00	564,00	2 820,00		565,00	2 825,00		5 645,00
JP30 bez osazení 3 m, rovný	ks	1,00	590,00	590,00		565,00	565,00		1 155,00

OCHRANNÝ ÚHELNIK A DRŽÁKY								
OU 1,7 ochranný úhelník, L 1700mm	ks	5,00	335,00	1 675,00	277,00	1 385,00	3 060,00	
DOUa-25 držák ochranného úhelníku, L 250mm	ks	10,00	26,00	260,00	30,00	300,00	560,00	
Označovací štítek	ks	5,00	14,00	70,00	10,00	50,00	120,00	
Výstražný štítek	ks	5,00	20,00	100,00	10,00	50,00	150,00	
trubková 4xM6								
BARVA ZÁKLADNÍ SYNTETICKÁ								
S 2000/0110-sed stredni	kg	0,50	240,00	120,00			120,00	
BARVA-EMAIL SYNTETIC.VENKOVNÍ								
SU2013/1100-sed stredni	kg	0,50	240,00	120,00			120,00	
ŘEDIDLO								
S6006-syntetické	kg	0,50	120,00	60,00			60,00	
BARVA-EMAIL CHLORKAUČUKOVY								
H 2001/0199-cerna	kg	0,50	320,00	160,00			160,00	
ŘEDIDLO								
H6000-chlorkaucukove	kg	0,50	150,00	75,00			75,00	
Zhotovení nátěru zařízení s povrchem členitým jednosložkového								
základního	m2	0,50			200,00	100,00	100,00	
krycího	m2	0,50			200,00	100,00	100,00	
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK								
DLE CSN 331500								
Revizní technik vč. zprac.rev.zprávy	hod	8,00			600,00	4 800,00	4 800,00	
Podružný materiál								
Elektromontáže - celkem							72 262,00	
Zemní práce								
VYTÝČENÍ TRATI								
Kabelové vedení v zastaveném prostoru	km	0,03			1 670,00	50,10	50,10	
HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY								
Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 600mm	m	25,00			305,00	7 625,00	7 625,00	
ZÁHOZ KABELOVÉ RÝHY								
Zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 600mm	m	25,00			69,00	1 725,00	1 725,00	
ÚPRAVA POVRCHU								

