



Bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

číslo smlouvy: **120 - 122**

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

**PREAMBULE**

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 03.11.2020 uzavřely Smlouvu o dílo na zpracování Záměru projektu, Projektové dokumentace pro společné povolení, včetně hodnocení ekonomické efektivnosti a autorského dozoru projektanta při realizaci stavby, stavby „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Dolní Bousov“ ve znění jejích dodatků č. 1,2,3 s účinností Smlouvy ke dni 04.11.2020 (dále jen „Smlouva“).

Cena Díla uvedeného ve Smlouvě byla změněna těmito dodatky:

původní cena Díla 1.732.400,- Kč bez DPH

Dodatek č. 3 1.942.400,- Kč bez DPH

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 11.2 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

**1. Úprava předmětu Díla.** Důvodem pro úpravu předmětu Díla je:

- Vzhledem k tomu, že Dodatkem č. 3 navrhovaný systém „tepelných čerpadel“ se ukázal v průběhu projektování jako ekonomicky neefektivní bylo rozhodnuto o „návratu“ k původní variantě systému vytápění na „plyn“ (varianta před uzavřením Dodatku č. 3 k SOD). Nyní je tedy požadováno získání společného povolení v právní moci na variantu „plyn“. Uvedené řešení nebylo schváleno ze strany CK MD, která požaduje minimalistickou koncepci řešení výpravní budovy s vymístěním technologií do samotného objektu. Ze strany Správy železnic, státní organizace bylo však rozhodnuto, že k tomuto navrhovanému řešení CK MD nebude přistoupeno z důvodu rozsáhlé změny koncepce řešení. Na základě uvedeného neproběhlo tedy dopracování čistopisu PDPS ke schválení (rozpracovanost cca 90 %).

**2. Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.**

- V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému snížení ceny Díla o **44.000 Kč bez DPH**.
- V rámci dodatku č. 3 byly odsouhlaseny méněpráce v rozsahu neprovedených prací na stavebně technickém průzkumu ve výši [REDACTED] Kč, které byly vráceny dobropisem k 2. dílčí etapě. V důsledku méněprací došlo tedy k ponížení celkové ceny Díla a k úpravě rozpisu fakturace z této ponížené ceny Díla, a tudíž byla Zhotoviteli nedopatřením odečteno [REDACTED] Kč. V

důsledku uvedeného bude tedy přičteno ████████ Kč v rámci fakturace k 12. dílčí etapě.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

- a) provedená změna závazku ze Smlouvy, jenž se týká méněprací - neprovedení veškerých prací v rámci 11. Dílčí etapy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, protože takovýmto zadáním méněprací nedochází k zásadní změně původního obsahu veřejné zakázky a pro zhotovitele nepředstavuje provedená změna zcela odlišný úkol,
- b) hodnota této změny je 44.000,- Kč bez DPH a je tedy nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb.<sup>1</sup>
- c) a hodnota takovéto změny dosahuje 2,5 % z původní hodnoty závazku ze Smlouvy a je v součtu nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Součet hodnot změn závazků analog. dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ je 3,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 1,2,4,5,6.

## **I. Předmět Dodatku**

### **1. Ruší se stávající znění článku 1, odst. 1.1. Smlouvy a nahrazuje se novým textem uvedeným v záhlaví Dodatku.**

- a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

### **2. Ruší se stávající znění článku 2, odst. 2.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

#### **Článek 2 - Předmět smlouvy**

Dílem se rozumí zpracování Záměru projektu (dále jen „ZP“) stavby včetně doprovodné dokumentace, Projektové dokumentace pro společné povolení (dále jen „DUSP“), včetně souhrnného rozpočtu (dále jen „SR“), Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) včetně zajištění správních povolení, zpracování části projektové dokumentace, která navrhne alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody v rozsahu DUSP, PDPS, činnosti koordinátora BOZP v přípravě a to v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a předloženou nabídkou zhotovitele, včetně zajištění komplexního inženýringu pro vydání společného povolení (dále jen „dílo“).

- a) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

<sup>1</sup> <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2016-172>

## Článek 4 - Lhůtv k provedení díla

4.2 Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

### Harmonogram plnění

<b>Část Díla</b>	<b>Doba plnění</b>	<b>Popis činností prováděných v Dílčí etapě</b>	<b>Podmínky dokončení Dílčí etapy</b>
<b>Termín zahájení prací</b>	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy	-	-
<b>1. Dílčí etapa</b>	do 3 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Předložení Záměru projektu s návrhem variantního řešení dle ZTP, bod 5.) k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>2. Dílčí etapa</b>	Do 6 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy	Předložení čistopisu Záměru projektu se zapracovanými připomínkami a doporučenou variantou ke schválení na Správu železnic, státní organizace, včetně povinných příloh a podrobné kalkulace CIN	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>3. Dílčí etapa</b>	do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace	Předložení čistopisu Záměru projektu se zapracovanými připomínkami od Správy železnic, státní organizace, včetně povinných příloh a podrobné kalkulace CIN	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>4. Dílčí etapa</b>	do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace	Předložení čistopisu Návrhu stavby (studie)	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>5. Dílčí etapa</b>	do 2 měsíců od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní	Předložení čistopisu Návrhu stavby (studie)	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>6. Dílčí etapa</b>	do 26.10.2021	DUSP k připomínkám	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7. Dílčí etapa</b>	do 26.1.2022	Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, včetně Souhrnného rozpočtu (SR) a podání žádosti o společné povolení	Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu

		Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení, bez položkového rozpočtu	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>8. Dílčí etapa</b>	do 26.4.2022	PDPS s kompletní dokladovou částí, specifikací pro výběr zhotovitele stavby, oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr, včetně všeobecného objektu	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>9. Dílčí etapa</b>	<del>Do 3 měsíců od termínu 7. dílčí etapy (předpoklad)</del>		<del>Předávací protokol podepsaný zadavatelem</del>
<b>10. Dílčí etapa</b>	do 31. 10. 2022	Předání DUSP a PDPS doplněné o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody dle dodatku č. 3 s náklady a oceněnými soupisy prací ke kontrole.	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>11. Dílčí etapa</b>	do 31. 12. 2022	Předání čistopisu DUSP a PDPS doplněné o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody dle dodatku č. 3 s náklady a oceněnými soupisy prací	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>12. Dílčí etapa</b>	do 3 měsíců od termínu 7 dílčí etapy (předpoklad)	Společné povolení v právní moci na původní variantu „plyn“	Předání společného povolení, včetně nabytí právní moci
<b>13. Dílčí etapa</b>	12 měsíců (předpoklad)	Autorský dozor projektanta při realizaci stavby; zhotovitel se zavazuje provádět AD ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 12 měsíců	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta

**Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Projektovou dokumentaci pro společné povolení, Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně společného povolení s nabytím právní moci.**

b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

**4. Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1, odst. 5.2 a článku 6 odst.****6.2. Smlouvy a****nahrazuje se novým textem v tomto znění:****Článek 5 - Cena za provedení díla**

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

a) Celková cena díla bez DPH	1 898 400Kč
b) DPH (základní sazba)	398 664 Kč
c) Celková cena díla včetně DPH	2 297 064 Kč

5.2. Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1*	Zajištění mapových podkladů	km	■	■	■
2*	Geodetické práce	km	■	■	■
3*	<del>Doplňující geotechnický průzkum pro železniční spodek</del>	km			
4*	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
5*	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum; pedologický průzkum atd.)	hod	■	■	■
6	Zpracování DUSP, PDPS, vyjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GŘ č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	■	■	■
7	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GŘ č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■	■
8	Zpracování hodnocení ekonomické efektivity	hod			
9	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■	■
11	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku	hod	■	■	■

	ZTP				
12	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	■	■	■
13	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■	■
14	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■	■
15	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci	hod	■	■	■
16	Správní poplatky		■	■	■
17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací	hod	■	■	■
18	Záměr projektu včetně doprovodné dokumentace	hod	■	■	■
19	Návrh stavby (studie)	hod	■	■	■
20	DUSP a PDPS doplněná o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody dle dodatku č. 3 s náklady a oceněnými soupisy prací	komplet	■	■	■
21	Společné povolení v právní moci obsahující doplnění o alternativní způsob vytápění, chlazení a ohřevu teplé užitkové vody.	komplet	■	■	■

### Článek 6 - Platební podmínky

6.2. V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

a) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **1. dílčí etapa** plnění - do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy - bez fakturace.

b) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy - **2. dílčí etapa** plnění - do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy s fakturací ve výši ■ % z položky číslo 18 a ■ % z položky č. 4 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■ KČ (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla. **Dobropisem vráceno ■ KČ, tj. celkem fakturováno ■ KČ (bez DPH).**

c) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **3. dílčí etapa plnění** - do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace, fakturace ve výši ■ % z položky číslo 18 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

d) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **4. dílčí etapa plnění** - do 1 měsíce od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace, bez fakturace

e) Návrh stavby (studie) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **5. dílčí etapa plnění** - do 2 měsíců od schválení ZP Odborem přípravy staveb (O6) generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace, fakturace položky číslo 19 dle odst. 5.2 smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

f) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **6. dílčí etapa plnění** - do 26.10.2021, bez fakturace

g) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **7. dílčí etapa plnění** - do 26.1.2022, fakturace ceny dle položek č. 1, 2, 5, 6, 7 odst. 5.2. smlouvy, nejvýše však ■■■■■ celkové ceny díla, bez AD. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

h) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **8. dílčí etapa plnění** - do 26.4.2022, fakturace ceny dle položek č. 9 až č. 11 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

i) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **10. dílčí etapa plnění** - do 31.10.2022, bez fakturace

j) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **11. dílčí etapa plnění** - do 31.12.2022, fakturace ceny dle položek č. 20 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

k) Předání díla dle odst. 4.2 smlouvy – **12. dílčí etapa plnění** - do 3 měsíců od termínu 11. dílčí etapy (předpoklad), fakturace ceny dle položek č. 12 až č. 16 a položky č. 21 odst. 5.2. smlouvy včetně do fakturace zbylé částky bez autorského dozoru (podmíněno předložením společného povolení s nabytím právní moci). Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.

l) Plnění dle odst. 4.2 smlouvy – **13. dílčí etapa plnění** - ukončení díla - do 12 měsíců od zahájení realizace stavby (předpoklad), fakturace ceny za Autorský dozor dle položky č. 17 odst. 5.2. smlouvy. Daňový doklad - fakturu v celkové výši ■■■■■ Kč (bez DPH) předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí této části díla.



Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

### Za objednatele:

V Praze



██████████

30.11.2023 15:29

Podepsáno elektronicky

██████████

ředitel Stavební správy západ  
Správa železnic, státní organizace

### Za zhotovitele:

V Praze



Digitálně podepsal

Datum: 2023.11.28  
14:03:35 +01'00'

.....  
**Ing. Jiří Čurda**  
jednatel spol. SAGASTA s.r.o.